



**VALORACIÓN DE IMPACTO EN LA SALUD PARA EL PROYECTO DE UNA
ESTACIÓN DE SERVICIO PARA CAMIONES**

REF. NADICO 25/0016

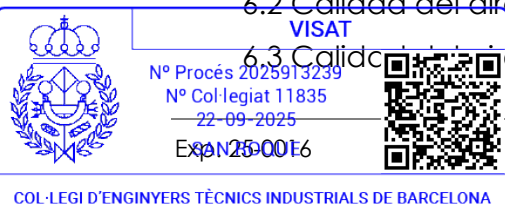
TITULAR: TRANSPORTES CALSINA Y CARRE, SL

SITUACIÓN: ZAL de San Roque, CIS-CTI, **Parcela 3**
A-405, 11360 San Roque (Cádiz)

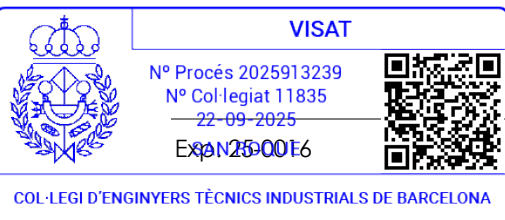
Revisión	Fecha	Comentario
-	12.09.2025	Entrega inicial

ÍNDICE

0. FICHA RESUMEN	3
1. OBJETO, ALCANCE Y METODOLOGÍA DE LA VIS.....	5
1.1 Justificación de aplicabilidad de la Evaluación de Impacto en la Salud ..	5
1.2 Objeto de la VIS y objetivos de la EIS	5
1.3 Alcance territorial, temporal y poblacional	6
1.4 Metodología general utilizada	6
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	8
2.1 Agentes.....	8
2.2 Localización y emplazamiento	8
2.3 Superficie y elementos principales	9
2.4 Actividad prevista y funcionamiento	9
2.5 Infraestructuras de seguridad y control ambiental	10
3. CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN Y DEL ENTORNO.....	11
3.1 Entorno territorial y funcional.....	11
3.2 Entorno socioeconómico y demográfico	11
3.3 Población potencialmente afectada	11
3.4 Grupos vulnerables e inequidades.....	12
3.5 Percepción social.....	12
4. IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS EN LOS DETERMINANTES DE SALUD	13
4.1 Determinantes de salud considerados	13
4.2 Posibles impactos positivos	13
4.3 Posibles impactos negativos	14
4.4 Matriz de chequeo de determinantes afectados.....	14
4.5 Priorización de determinantes clave.....	15
5. ANÁLISIS PRELIMINAR DE IMPACTOS EN SALUD	16
5.1 Metodología aplicada	16
5.2 Impactos positivos preliminares	16
5.3 Impactos negativos preliminares.....	16
5.4 Población potencialmente afectada	17
5.5 Conclusiones del análisis preliminar	18
6. EVALUACIÓN DE LA RELEVANCIA DE LOS IMPACTOS	19
6.1 Metodología aplicada	19
6.2 Calidad del aire – Emisiones de hidrocarburos (COV/BTEX)	19
6.3 Calidad del ruido – Impacto del tráfico pesado.....	19



6.4 Ruido ambiental	20
6.5 Agua y suelo.....	20
6.6 Seguridad física y riesgo de accidentes.....	20
6.7 Conclusiones de la evaluación de relevancia	21
7. ANÁLISIS EN PROFUNDIDAD (VERSIÓN RESUMIDA).....	22
8. MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y DE PROMOCIÓN DE LA SALUD.....	23
8.1 Enfoque general	23
8.2 Calidad del aire	23
8.3 Ruido ambiental	23
8.4 Agua y suelo.....	24
8.5 Seguridad física y accidentes.....	24
8.6 Bienestar psicosocial y percepción social.....	24
8.7 Potenciación de impactos positivos	24
8.8 Síntesis	25
9. PLAN DE SEGUIMIENTO Y VIGILANCIA EN SALUD	26
9.1 Objetivos.....	26
9.2 Indicadores de seguimiento.....	26
9.3 Frecuencia de control	27
9.5 Mecanismos de corrección y comunicación	27
9.6 Síntesis	28
10. CONCLUSIONES	29
11. PLANOS.....	31



0. FICHA RESUMEN

Denominación del proyecto:

Estación de servicio para camiones en la ZAL de San Roque – Parcela 3

Localización:

Parcela nº 3 de la ZAL de San Roque, provincia de Cádiz, Comunidad Autónoma de Andalucía

Referencia catastral: 1427604TF8112N0000IU

Promotor:

TRANSPORTES CALSINA Y CARRE, SL (NIF: B17019373)

Tipo de actuación y procedimiento ambiental asociado:

- Actuación sometida a **instrumento de prevención y control ambiental tipo Calificación Ambiental (CA)** (cuya tramitación corresponde al Ayuntamiento de San Roque)
- Proyecto sometido a **Evaluación de Impacto en la Salud (EIS)** conforme al artículo 56 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía y el Decreto 169/2014, por su inclusión en el Anexo I del Decreto EIS y su proximidad a áreas de uso residencial/terciario

Marco legal y técnico de referencia:

- Ley 16/2011, de Salud Pública de Andalucía
- Decreto 169/2014, por el que se establece el procedimiento de la EIS en Andalucía
- Manual para la evaluación de impacto en salud de proyectos sometidos a instrumentos de prevención y control ambiental en Andalucía (Junta de Andalucía, 2015)
- Documentos de Apoyo:
 - DAP-3: Indicadores
 - DAP-4: Análisis en profundidad
- Instrucciones 01/2015 y 03/2018 sobre aplicación práctica de la EIS
- Legislación ambiental sectorial aplicable (Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental)

Relación con instrumentos de planeamiento y normativa sectorial:

- Proyecto conforme a la ordenación urbanística vigente en el ámbito de la ZAL de San Roque (Plan Especial de la ZAL)
- Compatible con los usos y categorías industriales admitidos en el

visat planeamiento

Nº Procés 2025913239

Nº Col·legiat 11835

22-09-2025

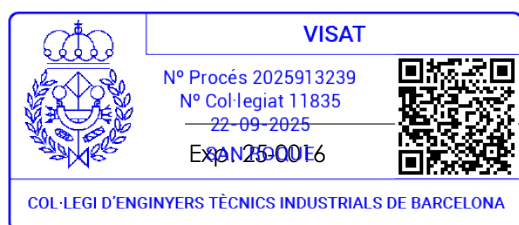
Exp. N 2590016



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA

El codi QR permet comprovar la validesa del control col·legial.
Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

- Coordinado con el procedimiento de Calificación Ambiental y con la normativa sectorial de seguridad industrial y de instalaciones petrolíferas



1. OBJETO, ALCANCE Y METODOLOGÍA DE LA VIS

1.1 Justificación de aplicabilidad de la Evaluación de Impacto en la Salud

Para comprobar el **trámite ambiental de aplicación** a nuestra actividad (a las actividades que se dan en nuestro proyecto), basta con recurrir al **Decreto-ley 3/2024, de 6 de febrero**, por el que se adoptan medidas de simplificación y racionalización administrativa para la mejora de las relaciones de los ciudadanos con la Administración de la Junta de Andalucía y el impulso de la actividad económica en Andalucía, y consultar las siguientes tablas:

"ANEXO I. Categorías de actuaciones sometidas a Calificación Ambiental y a Declaración Responsable de los efectos ambientales"

102 Estaciones de servicio dedicadas a la venta de gasolina y otros combustibles.

CA.

94 Lavado de vehículos a motor, siempre que la superficie construida total sea menor o igual a 300 m².

CA-DR.

"ANEXO I. Actividades sometidas a EIS"

102 Estaciones de servicio dedicadas a la venta de gasolina y otros combustibles.

CA.

1.2 Objeto de la VIS y objetivos de la EIS

La presente **Valoración de Impacto en la Salud (VIS)** tiene por objeto identificar, describir y valorar los efectos previsibles, positivos y negativos, que el proyecto pueda producir sobre la salud de la población, conforme a lo establecido en el **artículo 56** de la **Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía** y al **Decreto 169/2014**.

Los **objetivos específicos** de la Evaluación de Impacto en Salud (EIS) son:

- **Anticipar y minimizar los riesgos para la salud** asociados a los posibles impactos ambientales, sociales o de seguridad derivados del proyecto.
- **Potenciar los impactos positivos** que el proyecto pueda generar sobre la salud y el bienestar de la población.
- **Prevenir el aumento de inequidades en salud**, favoreciendo la protección de colectivos vulnerables y garantizando la equidad en el acceso a entornos saludables.
- **Aportar información técnica a la autoridad sanitaria** para fundamentar la emisión del correspondiente Informe de EIS.

1.3 Alcance territorial, temporal y poblacional

- **Alcance territorial:**

Se considera como **zona de influencia directa** la propia parcela de proyecto (Parcela 3 de la ZAL de San Roque) y las parcelas colindantes. Se incluye también un **entorno funcional de referencia** de 500 m a 1 km, en el que se localizan usos logísticos, industriales y terciarios, incluyendo proyectos de hotel y oficinas en desarrollo, así como la vivienda más cercana, situada a aproximadamente 350 m.

- **Alcance temporal:**

Se evalúan los impactos potenciales tanto en la **fase de obras** como en la **fase de explotación**, considerando que esta última tendrá funcionamiento continuo (24 h/7 días a la semana).

- **Alcance poblacional:**

Se incluyen como **población potencialmente afectada**:

- Los **trabajadores y usuarios** de la estación de servicio.
- Las **personas presentes en parcelas colindantes y receptoras sensibles previstas** (hotel, oficinas, etc.).
- La **población residencial más cercana**, ubicada a unos 350 m. Se prestará especial atención a posibles **grupos vulnerables** (personas mayores, infancia, personas con enfermedades crónicas o con mayor sensibilidad a contaminantes químicos o acústicos).

1.4 Metodología general utilizada

La metodología adoptada sigue las **directrices del Manual para la evaluación de impacto en salud de proyectos sometidos a instrumentos de prevención y control ambiental en Andalucía** (Junta de Andalucía, 2015), aplicando un enfoque analítico, prospectivo y basado en la evidencia científica.

El proceso se estructura en las siguientes **fases secuenciales**:

1. **Descripción del proyecto** (cap. 2)
2. **Caracterización de la población y su entorno** (cap. 3)
3. **Identificación de los impactos en los determinantes de salud** (cap. 4)
4. **Análisis preliminar de impactos en salud** (cap. 5)
5. **Evaluación de la relevancia de los impactos** mediante indicadores (cap. 6) – según el DAP-3: Indicadores
6. **Análisis en profundidad de riesgos para la salud** cuando proceda (cap. 7) – según el DAP-4: Análisis en profundidad

VISAT

Nº Procés 2025913239

Nº Col·legiat 11835

22-09-2025

Exp. 25-0016

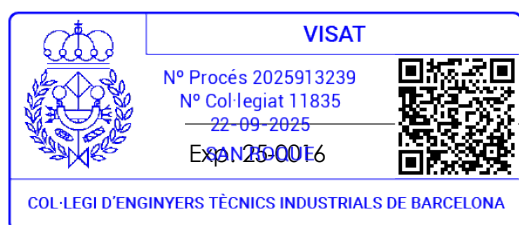


COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA

El codi QR permet comprovar la validesa del control col·legial.
Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

7. **Medidas preventivas, correctoras y de promoción de la salud** (cap. 8)
8. **Plan de seguimiento y vigilancia en salud** (cap. 9)
9. **Conclusiones** (cap. 10)

Asimismo, se aplican los criterios de integración establecidos en las **Instrucciones 01/2015 y 03/2018** sobre la incorporación de la EIS a los procedimientos de Autorización Ambiental Unificada, Autorización Ambiental Integrada y **Calificación Ambiental**, garantizando la coherencia con el resto de la documentación ambiental del expediente.



2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 Agentes

PROMOTOR:

TRANSPORTES CALSINA Y CARRE, SL

NIF: B17019373

CAMI DEL ROURE, 5 - 17706 PONT DE MOLINS

REDACCIÓN DEL PROYECTO:

NADICO Industrial Management, S.L.

Calle Xaloc, núm. 1, Puerta 4, 2a Planta Edificio CNV

Polígono Industrial Can Volart

08150 Parets del Vallès (Barcelona)

Tel. 93 562 39 89

nadico@nadico.net

TÉCNICO REDACTOR:

Técnico: Jordi Codina Font

DNI: 77303903-Y

Titulación: Ingeniero Técnico Industrial

Núm. colegiado: 11.835

CONTACTOS A EFECTOS DE NOTIFICACIONES:

Sergio López +34 634 83 18 38

slopez@nadico.net

José Antonio González +34 955 103 104

jagonzalez@nadico.net

2.2 Localización y emplazamiento

El proyecto consiste en la implantación de una **estación de servicio para vehículos pesados (camiones)** en la **Parcela 3 de la Zona de Actividades Logísticas (ZAL) de San Roque**, provincia de Cádiz, Comunidad Autónoma de Andalucía.

La parcela presenta una topografía sensiblemente llana y se sitúa a una **cota media aproximada de 17,50 m sobre el nivel del mar** en su estado previo. Forma parte de un entorno industrial-logístico en proceso de desarrollo, en el que existen y se prevén instalaciones de uso logístico, industrial y terciario. En un radio de aproximadamente



350 m se localiza la vivienda más cercana, y en parcelas colindantes se han proyectado un hotel y edificios de uso terciario.

2.3 Superficie y elementos principales

La actuación se desarrollará sobre una parcela de gran superficie (8.643,49 m²), de la cual una parte estará destinada a la estación de servicio. Los **elementos principales previstos** son:

- **Isletas de repostaje** con varios surtidores multiproducto diseñados para vehículos pesados.
- **Depósitos enterrados de hidrocarburos:** tanques de doble pared con sistema de detección continua de fugas, conectados a tuberías de doble pared con control electrónico de estanqueidad, conforme a la ITC MI-IP 04.
- **Edificio auxiliar modular**, en una sola planta, con una **superficie construida total de 175 m²**, que alberga:
 - Sala de ventas + mostrador: 89,08 m²
 - Sala de personal: 8,49 m²
 - Oficina: 7,89 m²
 - Aseos: 12,47 m²
 - Aseos PMR: 6,17 m²
 - Almacén de tienda: 15,95 m²
 - Almacén de limpieza y recambios: 21,29 m²
 - Sala técnica del lavadero: 6,82 m²
 - Sala técnica de la gasolinera: 6,84 m²
- **Red de recogida de aguas pluviales**, dotada de sistemas de separación de hidrocarburos y decantación de sólidos, previa a su vertido a la red de saneamiento.
- **Red de recogida de aguas residuales del lavadero de camiones**, que dispone igualmente de sistema de separación de hidrocarburos y decantación de sólidos, previo a su vertido a la red de saneamiento.
- **Viales internos y zonas de maniobra para camiones**, con firme de alta capacidad portante y señalización horizontal y vertical.

2.4 Actividad prevista y funcionamiento

La estación de servicio prestará servicio de **repostaje de combustibles líquidos para vehículos pesados**, principalmente gasóleo.



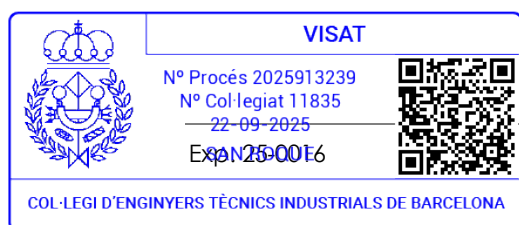
El funcionamiento será **continuo, 24 horas al día, los 7 días de la semana**, previendo un flujo diario elevado de vehículos pesados de gran tonelaje.

La actividad implicará operaciones de descarga periódica de carburante en los tanques enterrados mediante camiones cisterna, trasiego de combustible desde los tanques a los surtidores, emisiones de vapores de hidrocarburos (COV/BTEX) controladas mediante sistemas de recuperación de vapores Fase I y Fase II, y emisiones acústicas y atmosféricas difusas derivadas del tráfico de vehículos pesados.

2.5 Infraestructuras de seguridad y control ambiental

La instalación incorporará las siguientes **infraestructuras y medidas de seguridad y control ambiental**, con incidencia directa en la protección de la salud pública:

- **Sistemas de recuperación de vapores de hidrocarburos (COV/BTEX)** en trasvases y repostajes, conforme a la ITC MI-IP 04.
- **Sistemas de ventilación y extracción** en aseos y salas técnicas.
- **Sistemas de detección y control de fugas, derrames e incendios** (tanques y tuberías de doble pared, detección continua de fugas, detección de gases, válvulas de seguridad).
- **Protecciones colectivas frente al riesgo de atropellos, colisiones y caídas** (diseño segregado de recorridos, señalización y balizamiento).
- **Mantenimiento preventivo periódico** de instalaciones de almacenamiento y suministro de combustibles.



3. CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN Y DEL ENTORNO

3.1 Entorno territorial y funcional

La estación de servicio se localiza en la **Parcela 3 de la ZAL de San Roque**, en un ámbito de uso industrial y logístico en proceso de consolidación. Se trata de un área planificada para acoger actividades de transporte, almacenaje, distribución y servicios auxiliares vinculados al sector logístico.

La parcela cuenta con accesos rodados adecuados y se integra en la red viaria interna de la ZAL, conectada a la autovía A-7 y a la red principal de carreteras del Campo de Gibraltar. Esta localización la convierte en un nodo estratégico para el tránsito de vehículos pesados de largo recorrido.

3.2 Entorno socioeconómico y demográfico

El municipio de San Roque presenta un marcado carácter industrial y logístico, con actividades asociadas al puerto de Algeciras, al polo químico y energético del Campo de Gibraltar y a la Zona de Actividades Logísticas. La población residente en el entorno inmediato de la ZAL es reducida, predominando en este área los usos industriales y terciarios.

En un radio de 350 m se localiza la vivienda más cercana al emplazamiento, aislada (Cortijo Villanueva). A medio plazo, está prevista la construcción de un hotel en una parcela próxima, así como edificios de uso terciario (oficinas y servicios empresariales) en un radio de 100-200 m. Estos futuros desarrollos se consideran **receptores sensibles**, dado que incorporarán población de estancia temporal o permanente.

3.3 Población potencialmente afectada

La **población potencialmente expuesta** se puede agrupar en tres categorías:

1. **Usuarios y trabajadores de la estación de servicio:**

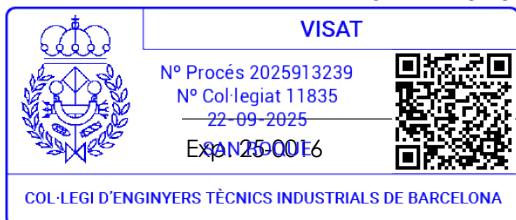
- Conductores de vehículos pesados que hacen uso de la instalación.
- Personal de operación, venta y mantenimiento del edificio auxiliar y de las instalaciones.

2. **Personas en parcelas colindantes y futuros desarrollos previstos:**

- Personal y clientes del futuro hotel.
- Personal de oficinas y servicios terciarios previstos en el entorno inmediato.

3. **Población residente más próxima:**

- Vivienda aislada situada a unos 350 m del emplazamiento.



- Núcleos residenciales más alejados, situados fuera del radio de 1 km, con exposición mínima.

3.4 Grupos vulnerables e inequidades

De acuerdo con la metodología EIS, se presta especial atención a posibles **grupos vulnerables**, entre los que se incluyen:

- Personas mayores o con enfermedades crónicas.
- Niños y niñas, especialmente en contextos residenciales o de estancias prolongadas.
- Personas con menor nivel socioeconómico, que pudieran presentar mayor susceptibilidad a efectos ambientales.

En este caso, la presencia de **grupos vulnerables en el entorno inmediato es limitada**, dado que la zona se destina principalmente a actividades industriales y logísticas. No obstante, la futura implantación de un hotel y de usos terciarios hace necesario prever medidas de protección frente a emisiones de contaminantes atmosféricos, vapores de hidrocarburos, ruido y tráfico pesado.

3.5 Percepción social

No se dispone, en esta fase, de información directa sobre percepciones sociales específicas en relación con la estación de servicio proyectada. Se prevé, no obstante, que puedan surgir **preocupaciones vecinales o de usuarios de futuros desarrollos cercanos** relacionadas con la seguridad, el riesgo de incendios o explosiones, la contaminación atmosférica por vapores de hidrocarburos, el tráfico pesado y el ruido asociado. Estas percepciones deberán tenerse en cuenta en la planificación de medidas preventivas y de comunicación.

VISAT

Nº Procés 2025913239

Nº Col·legiat 11835

22-09-2025

Exp. 2590016



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA

El codi QR permet comprovar la validesa del control col·legial.
Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

4. IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS EN LOS DETERMINANTES DE SALUD

4.1 Determinantes de salud considerados

De acuerdo con el Manual para la evaluación de impacto en salud en Andalucía, los determinantes de salud abarcan factores ambientales, sociales, económicos y de estilo de vida que pueden verse afectados por proyectos de infraestructura o actividades económicas. En este caso, los determinantes más relevantes son:

- **Calidad del aire exterior** (emisiones de vapores de hidrocarburos COV/BTEX, gases de combustión de vehículos pesados, partículas en suspensión).
- **Ruido ambiental y vibraciones** (derivados del tráfico de camiones y del funcionamiento de equipos auxiliares).
- **Calidad del agua y del suelo** (riesgos de fugas o derrames de hidrocarburos, contaminación puntual).
- **Seguridad física y riesgo de accidentes** (accidentes de tráfico, incendios o explosiones, atropellos en zonas de maniobra).
- **Condiciones laborales y de bienestar del personal** (exposición ocupacional a vapores, ergonomía, seguridad en el trabajo).
- **Condiciones socioeconómicas y de equidad** (accesibilidad al empleo, beneficios indirectos para la economía local, posibles inequidades en la distribución de riesgos).
- **Percepción social y bienestar psicosocial** (seguridad percibida por vecinos y usuarios, molestias por ruidos u olores, confianza en la gestión ambiental de la instalación).

4.2 Posibles impactos positivos

- **Acceso a un servicio esencial** para el transporte pesado, mejorando la eficiencia logística de la zona.
- **Creación de empleo directo e indirecto**, con beneficios económicos y sociales locales.
- **Aumento de la seguridad viaria** al disponer de un área adecuada y controlada para el repostaje de camiones, evitando repostajes en lugares no habilitados.
- **Modernización tecnológica**: uso de tanques y tuberías de doble pared, sistemas de recuperación de vapores y separadores de hidrocarburos, que reducen riesgos frente a modelos antiguos de gasolineras.

VISAT

Nº Procés 2025913239

Nº Col·legiat 11835

22-09-2025

Exp. 25-0016



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA

El codi QR permet comprovar la validesa del control col·legial.
Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

4.3 Posibles impactos negativos

- **Calidad del aire:** emisiones difusas de vapores de hidrocarburos (COV/BTEX) y gases de combustión de vehículos pesados.
- **Ruido ambiental:** incremento de niveles sonoros por el tránsito de camiones las 24 horas, con especial relevancia en horario nocturno.
- **Agua y suelo:** riesgo de contaminación accidental por fugas o derrames de hidrocarburos.
- **Seguridad:** posibilidad de accidentes (incendios, explosiones, atropellos o colisiones internas).
- **Bienestar psicosocial:** molestias percibidas por olores y ruidos, o por la presencia continuada de tráfico pesado en el entorno.

4.4 Matriz de chequeo de determinantes afectados

A continuación, se sintetizan los determinantes de salud previsiblemente afectados por el proyecto:

Determinante de salud	Posibles impactos positivos	Posibles impactos negativos
Calidad del aire	Control de vapores con sistemas de recuperación (menor exposición que en gasolineras antiguas).	Emisiones de COV/BTEX y gases de combustión de camiones.
Ruido ambiental	N/A	Incremento por tráfico de camiones 24/7.
Agua y suelo	Tratamiento previo con separadores de hidrocarburos y decantación.	Riesgo de fugas o derrames accidentales.
Seguridad física	Repostaje en entorno controlado, menor riesgo que en zonas no habilitadas.	Riesgo de incendios, explosiones o atropellos en maniobras.
Condiciones laborales	Generación de empleo formal con medidas de seguridad y formación.	Exposición ocupacional a vapores e hidrocarburos.
Condiciones socioeconómicas	Dinamización económica local y empleo.	Inequidades si los riesgos recaen solo en población próxima sin beneficios.
Bienestar psicosocial	Acceso a servicios logísticos adecuados.	Molestias percibidas por ruidos, olores o temor a accidentes.

VISAT

Nº Procés 2025913239

Nº Col·legiat 11835

22-09-2025

Exp. N.º 0016



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA

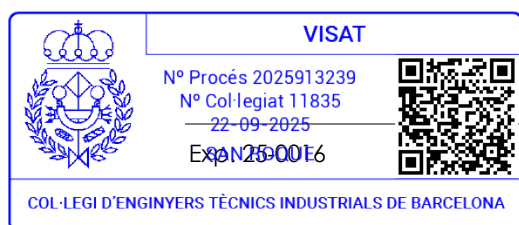
El codi QR permet comprovar la validesa del control col·legial.
Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

4.5 Priorización de determinantes clave

En función de la naturaleza del proyecto y del entorno identificado, se consideran como **determinantes clave a analizar en detalle** en fases posteriores:

- **Calidad del aire exterior (COV/BTEX y emisiones de tráfico).**
- **Ruido ambiental y vibraciones.**
- **Calidad del agua y del suelo (riesgo de contaminación accidental).**
- **Seguridad física y riesgo de accidentes.**

Los determinantes socioeconómicos y de bienestar psicosocial, si bien relevantes, se consideran secundarios en relación con los anteriores, aunque deberán valorarse en los apartados de medidas y seguimiento.



5. ANÁLISIS PRELIMINAR DE IMPACTOS EN SALUD

5.1 Metodología aplicada

El análisis preliminar sigue directamente la metodología del Manual de la Junta de Andalucía (fase 4 de la VIS). Consiste en una valoración cualitativa de los impactos identificados en los determinantes de salud (apartado 4), atendiendo a:

- **Naturaleza del impacto** (positivo/negativo).
- **Magnitud** (leve, moderada, alta).
- **Duración** (corto, medio o largo plazo).
- **Población expuesta** (usuarios, personal, receptores cercanos, población vulnerable).
- **Distribución e inequidades** (si el impacto afecta más a determinados grupos).

Esta fase permite anticipar si alguno de los impactos puede alcanzar una significancia suficiente como para requerir un estudio con indicadores (fase 5 de la VIS) o incluso un análisis en profundidad (fase 6).

5.2 Impactos positivos preliminares

- **Generación de empleo directo e indirecto** → impacto positivo, magnitud moderada, de duración continua, con efecto beneficioso en el entorno socioeconómico.
- **Disponibilidad de un servicio logístico esencial** para el transporte pesado → impacto positivo, magnitud moderada, repercute en la eficiencia del transporte regional.
- **Mayor seguridad viaria** al concentrar el repostaje de camiones en un entorno controlado → impacto positivo, magnitud moderada-alta, con efectos directos en la reducción de riesgos en carretera.

5.3 Impactos negativos preliminares

- **Calidad del aire (COV/BTEX y tráfico pesado):**
 - Magnitud: moderada.
 - Duración: continua.
 - Población expuesta: usuarios, trabajadores y receptores cercanos (hotel y oficinas proyectados).
 - Valoración: impacto significativo a controlar mediante sistemas de recuperación de vapores y ventilación.

- **Ruido ambiental (tráfico de camiones 24/7):**

VISAT

Nº Procés 2025913239

Nº Col·legiat 11835

22-09-2025

Exp. 25-0016



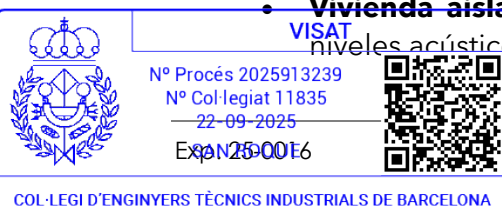
COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA

El codi QR permet comprovar la validesa del control col·legial.
Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

- Magnitud: moderada.
- Duración: continua, con especial relevancia nocturna.
- Población expuesta: usuarios, personal y receptores próximos.
- Valoración: impacto significativo, aunque mitigable con medidas de gestión (ordenación del tráfico, control de velocidades, pantallas vegetales).
- **Riesgos sobre agua y suelo (fugas o derrames):**
 - Magnitud: baja-moderada (debido a la existencia de sistemas de doble pared y separadores).
 - Duración: asociada a episodios accidentales.
 - Población expuesta: limitada (trabajadores y usuarios inmediatos).
 - Valoración: impacto potencial, bajo nivel de probabilidad gracias a las medidas de seguridad incorporadas.
- **Seguridad física y riesgo de accidentes:**
 - Magnitud: moderada-alta.
 - Duración: continua.
 - Población expuesta: conductores, peatones internos y personal de operación.
 - Valoración: impacto significativo, mitigable mediante señalización, segregación de recorridos y planes de emergencia.
- **Bienestar psicosocial (percepción de molestias o inseguridad):**
 - Magnitud: leve-moderada.
 - Duración: continua.
 - Población expuesta: vecinos, usuarios del futuro hotel/oficinas.
 - Valoración: impacto a considerar, especialmente en comunicación y transparencia hacia la población.

5.4 Población potencialmente afectada

- **Usuarios y personal de la estación de servicio**, con exposición continua a ruidos y vapores, si bien en condiciones de seguridad controlada.
- **Receptores sensibles cercanos (hotel y oficinas proyectados)**, que pueden percibir molestias por tráfico pesado, ruido y emisiones difusas.
- **Vivienda aislada a 350 m**, con posible exposición baja, principalmente a niveles acústicos y a percepción de riesgo.



- **Grupos vulnerables** (personas mayores, infancia, enfermos crónicos), cuya presencia en el área inmediata es reducida, aunque deberán ser considerados en caso de futuros desarrollos residenciales.

5.5 Conclusiones del análisis preliminar

- Se identifican **impactos positivos moderados** relacionados con la generación de empleo, la seguridad viaria y el acceso a un servicio esencial.
- Entre los **impactos negativos**, destacan como **más relevantes**:
 - La **exposición a vapores de hidrocarburos y emisiones de tráfico pesado**.
 - El **ruido ambiental en régimen 24/7**.
 - Los **riesgos de accidentes** inherentes a la actividad de repostaje y circulación de camiones.
- Los riesgos sobre agua y suelos, así como el impacto psicosocial, se consideran de **relevancia menor o moderada**, pero deben quedar contemplados en las medidas preventivas.

Por lo anterior, se recomienda **profundizar en la fase de relevancia de impactos (apartado 6)**, aplicando los **indicadores y estándares del DAP-3**, para cuantificar la significancia de los impactos más relevantes (aire, ruido, seguridad).

VISAT

Nº Procés 2025913239

Nº Col·legiat 11835

22-09-2025

Exp. 2590016



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA

El codi QR permet comprovar la validesa del control col·legial.
Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

6. EVALUACIÓN DE LA RELEVANCIA DE LOS IMPACTOS

Aplicando los **indicadores y estándares propuestos en el DAP-3 (Indicadores)** de la Junta de Andalucía.

6.1 Metodología aplicada

Para los impactos identificados como más significativos en el análisis preliminar (calidad del aire, ruido ambiental, riesgos sobre agua y suelo, y seguridad), se aplican los indicadores y estándares del documento de apoyo DAP-3. Aquí damos un salto de lo cualitativo (apartado 5) a lo semicuantitativo; estos indicadores permiten valorar de forma comparativa la magnitud del impacto respecto a estándares o valores de referencia, y decidir si se requiere avanzar a un análisis de riesgos en profundidad (según DAP-4; fase 6 de la metodología VIS).

Los indicadores seleccionados son:

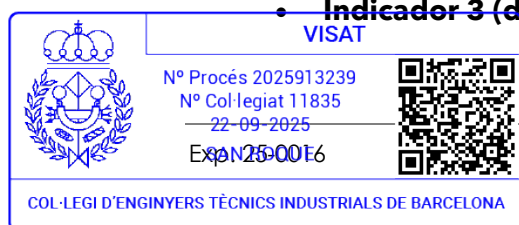
- **Indicador 1 y 2 (calidad del aire por fuentes puntuales).**
- **Indicador 3 (impacto en la calidad del aire por tráfico).**
- **Indicador 4 (exposición a ruido).**

6.2 Calidad del aire - Emisiones de hidrocarburos (COV/BTEX)

- **Fuente:** surtidores y trasiego de combustibles en tanques enterrados.
- **Medida preventiva:** recuperación de vapores Fase I y Fase II (obligatoria según MI-IP 04).
- **Indicador 2 (concentraciones):**
 - Se parte de que la contribución adicional de emisiones al entorno es baja, al emplear sistemas de recuperación de vapores.
 - Los valores de referencia de la OMS para benceno y otros COV son muy estrictos; en condiciones normales de funcionamiento, no se espera superar valores de referencia en el entorno inmediato.
- **Resultado:** impacto considerado **moderado pero controlado**. No se justifica un análisis en profundidad, salvo para escenarios accidentales (cuyos riesgos ya se contemplan en el plan de autoprotección).

6.3 Calidad del aire - Impacto del tráfico pesado

- **Fuente:** circulación y maniobras de camiones.
- **Indicador 3 (densidad de tráfico):**



- Umbral: 4.000 vehículos·km/día.
- Se estima que el tránsito esperado en la estación de servicio, aunque elevado, quedará previsiblemente por debajo de ese umbral en la zona de influencia directa (<100 m), al tratarse de un área industrial-logística no residencial.
- **Resultado:** impacto considerado **moderado**, sin necesidad de análisis en profundidad. Se recomienda su seguimiento en fase de explotación.

6.4 Ruido ambiental

- **Fuente:** tráfico de camiones 24/7 y funcionamiento de equipos auxiliares.
- **Indicador 4 (ruido):**
 - Estándar de referencia OMS: $L_{night\ exterior} \leq 40\text{ dB}$; normativa andaluza (Decreto 50/2025): $L_d = 70\text{ dBA}$, $L_e = 70\text{ dBA}$, $L_n = 60\text{ dBA}$ en área tipo b).
 - El tráfico de camiones generará incrementos apreciables, aunque la mayor parte de la población sensible está a >100 m (hotel previsto, oficinas). La vivienda aislada a 350 m se encuentra fuera de los valores críticos según estimación preliminar.
- **Resultado:** impacto **relevante a controlar**. Se recomienda:
 - Seguimiento con mediciones de ruido en explotación.
 - Aplicación de medidas preventivas (ordenación de tráfico, limitación de velocidad, barrera vegetal).

6.5 Agua y suelo

- **Fuente:** posibles fugas o derrames de hidrocarburos.
- **Medidas preventivas:** doble pared en tanques y tuberías, detección continua de fugas, separadores de hidrocarburos en pluviales y en el lavadero.
- **Indicador indirecto (distancia a receptores y barreras de protección):**
 - El riesgo de afección a la salud de la población es **muy bajo**, al tratarse de riesgos acotados al área de la instalación y con sistemas de control específicos.
- **Resultado:** impacto considerado **bajo**, sin necesidad de análisis en profundidad.

6.6 Seguridad física y riesgo de accidentes

Nº Procés 2025913239

Nº Col·legiat 11835

22-09-2025

Exp. 2590016



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA

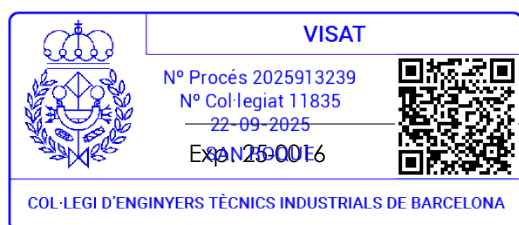
El codi QR permet comprovar la validesa del control col·legial.
Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

- **Fuente:** tráfico pesado interno, operaciones de repostaje y descarga de cisternas.
- **Medidas preventivas:** señalización, segregación de recorridos, formación de personal, plan de autoprotección y emergencias.
- **Valoración:** aunque el riesgo existe, las medidas preventivas y normativas aplicables reducen su relevancia a niveles aceptables.
- **Resultado:** impacto considerado **moderado**, no requiere análisis en profundidad adicional.

6.7 Conclusiones de la evaluación de relevancia

- **Impactos que no requieren análisis en profundidad:** calidad del aire (vapores y tráfico), agua y suelo, riesgos de accidentes.
- **Impactos relevantes a controlar:** el **ruido ambiental** se considera el aspecto más sensible, dado el funcionamiento 24/7 y la futura presencia de receptores sensibles (hotel y oficinas).
- **Medidas de seguimiento recomendadas:** monitorización periódica de emisiones de vapores y niveles de ruido, junto con la verificación de sistemas de seguridad y separadores.

Con esta fase se justifica que, salvo el ruido (que requiere un plan de seguimiento específico), **no procede pasar a la fase de análisis en profundidad (DAP-4).**



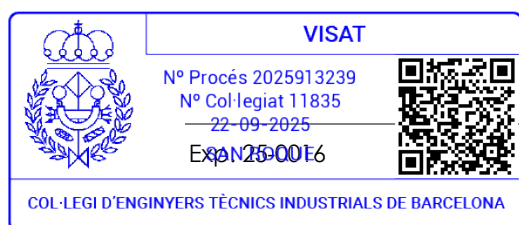
7. ANÁLISIS EN PROFUNDIDAD (VERSIÓN RESUMIDA)

El análisis en profundidad solo procede cuando los impactos identificados puedan generar **efectos medibles sobre la salud**.

En el presente proyecto, la mayoría de los determinantes (calidad del aire, agua y suelos, seguridad) quedan **adecuadamente controlados** mediante las medidas de diseño y prevención previstas: recuperación de vapores, doble pared en tanques y tuberías, separadores de hidrocarburos y plan de autoprotección. Por tanto, **no requieren un análisis en profundidad adicional**.

El único impacto que justifica especial atención es el **ruido ambiental**, dado el funcionamiento continuo 24/7 y la futura presencia de receptores sensibles (hotel y oficinas próximas). Los valores límite aplicables, según el **Decreto 50/2025**, son $L_d = 70$ dBA, $L_e = 70$ dBA y $L_n = 60$ dBA en áreas de sensibilidad acústica tipo b).

Se recomienda, por ello, un **seguimiento acústico específico en fase de explotación**, para verificar el cumplimiento de la normativa y aplicar medidas correctoras si fuese necesario.



8. MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y DE PROMOCIÓN DE LA SALUD

8.1 Enfoque general

Las medidas propuestas tienen como finalidad:

- **Reducir o eliminar los impactos negativos** identificados en los apartados anteriores.
- **Potenciar los impactos positivos** (empleo, seguridad viaria, modernización tecnológica).
- **Prevenir inequidades en salud**, protegiendo a la población más expuesta.

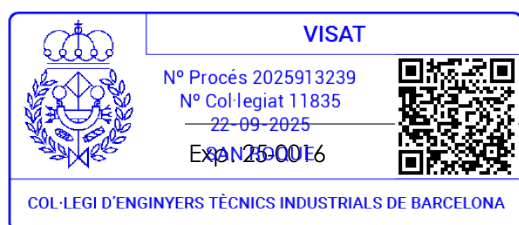
Se alinean con las mejores prácticas sectoriales y con la normativa vigente (RSCIEI, MI-IP 04, Decreto 50/2025, etc.).

8.2 Calidad del aire

- Instalación y mantenimiento de **sistemas de recuperación de vapores Fase I y Fase II** en surtidores y trasvases.
- **Mantenimiento preventivo** de tanques y tuberías de doble pared con sistemas de detección de fugas.
- **Control de emisiones difusas de polvo y partículas** durante la fase de obras mediante riego de viales y gestión adecuada de acopios.
- **Revisión periódica de indicadores de calidad del aire**, especialmente COV/BTEX en el entorno de la estación.

8.3 Ruido ambiental

- Diseño y **ordenación interna del tráfico pesado** para minimizar maniobras innecesarias.
- **Limitación de velocidad** en viales internos y accesos.
- Implantación de **barreras vegetales perimetrales**, que contribuyen a la atenuación acústica y a la mejora paisajística.
- **Seguimiento acústico en fase de explotación**, verificando el cumplimiento de los valores límite del Decreto 50/2025 ($L_d = 70$ dBA, $L_e = 70$ dBA, $L_n = 60$ dBA).
- Plan de mantenimiento de equipos para evitar ruidos por vibraciones o defectos mecánicos.



8.4 Agua y suelo

- **Separadores de hidrocarburos y decantadores de sólidos** en red de pluviales y en la red de residuales del lavadero de camiones.
- **Inspecciones periódicas de estanqueidad** en tanques y tuberías, con registro de incidencias.
- **Plan de gestión de derrames accidentales**, con protocolos de actuación inmediata y formación del personal.
- Prohibición de vertidos directos al terreno.

8.5 Seguridad física y accidentes

- **Plan de autoprotección y emergencias**, con procedimientos específicos para incendios, explosiones y derrames.
- **Formación del personal** en seguridad laboral, primeros auxilios y actuación en emergencias.
- **Señalización y balizamiento** claros en isletas de repostaje y viales de circulación interna.
- **Segregación de recorridos** para peatones y vehículos, reduciendo el riesgo de atropellos.

8.6 Bienestar psicosocial y percepción social

- **Información transparente** a usuarios y comunidad sobre las medidas de seguridad y control ambiental implantadas.
- **Mantenimiento adecuado de limpieza y orden** en la instalación, evitando focos de molestias visuales u olfativas.
- **Gestión eficaz de residuos** peligrosos y no peligrosos, con retirada por gestor autorizado.

8.7 Potenciación de impactos positivos

- **Contratación local de personal**, favoreciendo el empleo en el municipio de San Roque y su entorno.
- **Fomento de prácticas seguras y sostenibles en el transporte**, mediante información a usuarios sobre repostajes seguros y ecoeficientes.
- **Integración paisajística** de la estación con vegetación perimetral, mejorando la percepción social del entorno.

VISAT

Nº Procés 2025913239

Nº Col·legiat 11835

22-09-2025

Exp. 25-0016



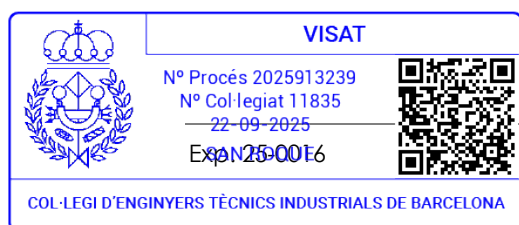
COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA

El codi QR permet comprovar la validesa del control col·legial.
Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

8.8 Síntesis

En conjunto, las medidas propuestas garantizan que:

- Los impactos negativos se reducen a niveles compatibles con la salud pública.
- Los impactos positivos se consolidan como beneficios sociales y económicos.
- Se facilita el **cumplimiento de la normativa vigente en salud ambiental y seguridad**, y se refuerza la confianza de los futuros receptores sensibles del entorno.



9. PLAN DE SEGUIMIENTO Y VIGILANCIA EN SALUD

9.1 Objetivos

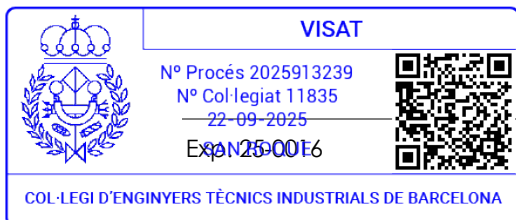
El plan de seguimiento tiene como finalidad:

- **Verificar la eficacia de las medidas preventivas y correctoras** descritas en el apartado 8.
- **Controlar la evolución de los determinantes de salud más relevantes** (aire, ruido, agua, seguridad).
- **Detectar desviaciones** respecto a los estándares de referencia, corrigiéndolas mediante acciones inmediatas.
- **Garantizar la transparencia y confianza** hacia la población y las administraciones competentes.

9.2 Indicadores de seguimiento

Se adoptan los indicadores propuestos en el Manual de la Junta de Andalucía y el DAP-3, adaptados al presente proyecto:

- **Calidad del aire (COV/BTEX):**
 - Comprobación del correcto funcionamiento de los sistemas de recuperación de vapores (Fase I y Fase II).
 - Inspecciones periódicas del estado de tanques y tuberías de doble pared.
 - Revisión de incidencias registradas por detectores de fugas.
- **Ruido ambiental:**
 - Medición de niveles sonoros en el entorno inmediato y en receptores sensibles (hotel y oficinas cuando estén en funcionamiento).
 - Comparación con los valores límite del Decreto 50/2025 para áreas de sensibilidad acústica tipo b): $L_d = 70$ dBA, $L_e = 70$ dBA, $L_n = 60$ dBA.
- **Agua y suelo:**
 - Revisión periódica de separadores de hidrocarburos y decantadores de sólidos (pluviales y lavadero de camiones).
 - Control de vertidos a red de saneamiento.
 - Registro y notificación de cualquier derrame accidental y de la respuesta aplicada.
- **Seguridad física y accidentes:**



- Ejercicios periódicos de simulacro de emergencias (incendio, derrame, accidente).
- Control de siniestralidad laboral y de usuarios dentro de la instalación.
- Revisión del cumplimiento de las medidas de señalización, segregación de recorridos y planes de autoprotección.

9.3 Frecuencia de control

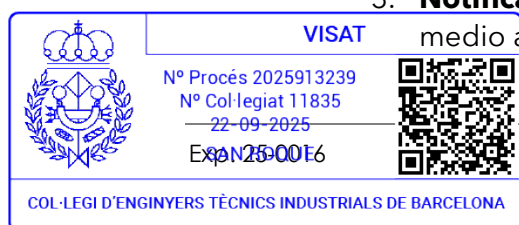
- **Inspecciones internas de rutina:** diarias/semanales por parte del personal de operación (estado de tanques, sistemas de recuperación de vapores, separadores).
- **Revisiones periódicas programadas:**
 - Calidad del aire (equipos de detección y estanqueidad): **trimestral**.
 - Ruido ambiental: **anual**, con especial control en fase inicial de explotación.
 - Agua y suelo (separadores, decantadores): **trimestral**.
 - Seguridad y autoprotección: **anual** (incluye simulacro).

9.4 Responsables

- **Promotor del proyecto:** responsable de la ejecución y financiación del plan.
- **Personal de la estación de servicio:** responsables de los controles internos de rutina.
- **Servicios de mantenimiento especializados:** encargados de revisiones técnicas de sistemas de detección, recuperación de vapores y separadores.
- **Administración sanitaria y ambiental:** verificación en inspecciones periódicas, dentro de sus competencias.

9.5 Mecanismos de corrección y comunicación

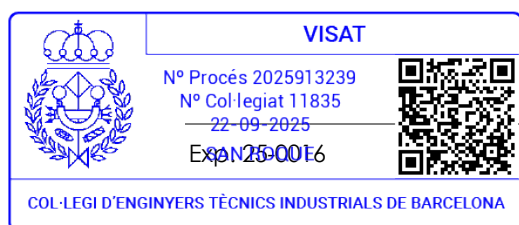
- En caso de detectar **valores fuera de rango** o **incidencias relevantes**, el promotor deberá:
 1. Adoptar **medidas inmediatas de corrección**.
 2. **Registrar la incidencia** en el libro de mantenimiento y en el informe anual de seguimiento.
 3. **Notificar a la autoridad competente** cuando proceda (salud pública, medio ambiente o ayuntamiento).



- Se elaborará un **informe anual de seguimiento**, que quedará a disposición de las autoridades competentes.

9.6 Síntesis

El plan de seguimiento garantiza que los impactos potenciales sobre la salud (especialmente ruido, calidad del aire y riesgos de accidentes) serán **monitorizados y gestionados de forma continua**, con indicadores claros, frecuencia definida y responsabilidades asignadas.



10. CONCLUSIONES

La presente **Valoración de Impacto en la Salud (VIS)** se ha elaborado para el proyecto de **estación de servicio para camiones en la Parcela 3 de la ZAL de San Roque (Cádiz)**, en el marco del procedimiento de **Calificación Ambiental**.

Tras el análisis realizado, se concluye lo siguiente:

1. Determinantes de salud afectados.

Los principales determinantes identificados son:

- o Calidad del aire (emisiones de COV/BTEX y gases de combustión de camiones).
- o Ruido ambiental por tráfico pesado en funcionamiento continuo 24/7.
- o Riesgos sobre agua y suelo por posibles fugas o derrames de hidrocarburos.
- o Seguridad física por accidentes potenciales en repostajes y maniobras.
- o Bienestar psicosocial asociado a la percepción de molestias o inseguridad.

2. Impactos positivos.

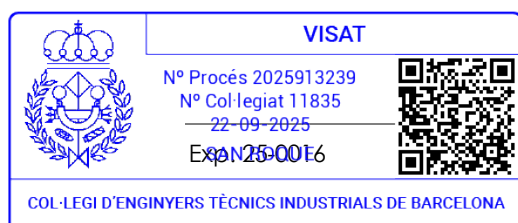
- o Creación de empleo directo e indirecto en el municipio de San Roque.
- o Mejora de la seguridad viaria, al centralizar el repostaje de vehículos pesados en un entorno controlado.
- o Disponibilidad de un servicio logístico esencial para el transporte pesado.
- o Incorporación de tecnología avanzada (doble pared en tanques y tuberías, recuperación de vapores, separadores de hidrocarburos).

3. Impactos negativos.

- o Se consideran moderados y en su mayoría controlables mediante medidas preventivas.
- o El **ruido ambiental** es el impacto de mayor relevancia, debido a la actividad ininterrumpida y la futura presencia de receptores sensibles próximos (hotel y oficinas).

4. Medidas y seguimiento.

- o Se han definido medidas específicas para minimizar los impactos negativos: recuperación de vapores, separación de hidrocarburos, gestión de derrames, ordenación del tráfico, limitación de velocidad, barreras vegetales, planes de autoprotección y emergencias.



- Se establece un plan de **seguimiento y vigilancia en salud** con indicadores claros, frecuencia definida y responsabilidades asignadas, destacando la necesidad de un control acústico periódico para verificar el cumplimiento del **Decreto 50/2025**.

5. **Compatibilidad del proyecto.**

Con la aplicación de las medidas preventivas y el plan de seguimiento, el proyecto se considera **compatible con la protección de la salud pública**, no previéndose impactos significativos que superen los límites normativos o que generen riesgos inadmisibles para la población.

En conclusión, la estación de servicio proyectada puede desarrollarse de manera segura desde el punto de vista de la salud pública, siempre que se apliquen las medidas propuestas y se garantice el seguimiento previsto.

Dos Hermanas, septiembre 2025

EL SOLICITANTE

EL TÉCNICO

LLUÍS BATLLE GARCÍA
40434728S
TRANSPORTES CALSINA Y CARRE, SL
B17019373

JORDI CODINA FONT
77303903Y
NADICO INDUSTRIAL MANAGEMENT, SL
B63177109

VISAT

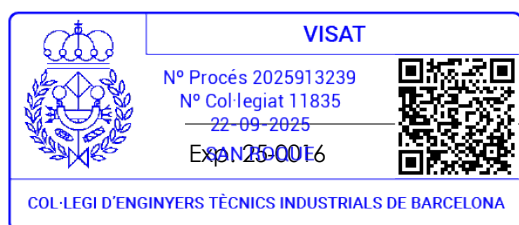
Nº Procés 2025913239
Nº Col·legiat 11835
22-09-2025
Exp. 2590016




COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA

El codi QR permet comprovar la validesa del control col·legial.
Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

11. PLANOS



<div>Ciente: TRANSPORTES CALSINA Y CARRE, SL</div>	<div>Localización: Sector 2 - ZAL de San Roque, CIS-CTTI, Parcela 3 A-405, 11360 San Roque (Cádiz)</div>	<div> ingeniería arquitectura consultoría</div>
<div>Proyecto: PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIO PARA CAMIONES</div>		<div>Exp. Nadico: 25/0016</div>

Fecha entrega: Septiembre de 2025

RELACIÓN DE PLANOS

GEN100	-	Situación y emplazamiento
GEN110	-	Topográfico estado actual
GEN122	-	Fotografías estado actual
GEN210	-	Implantación - Planta cubierta
GEN220	-	Implantación - Planta baja
MOV100	-	Movimiento de tierras
MOV110	-	Movimiento de tierras - Secciones
MOV111	-	Movimiento de tierras - Secciones
MOV112	-	Movimiento de tierras - Secciones
MOV113	-	Movimiento de tierras - Secciones
ARQ100	-	Planta baja
ARQ130	-	Planta cubierta
ARQ200	-	Secciones
ARQ300	-	Alzados
ARQ400	-	Vista 3D - 1
ARQ401	-	Vista 3D - 2
ESS100	-	Estudio Básico Seguridad y Salud
PCI100	-	PCI - Áreas y sectores de incendio
PCI200	-	PCI - Elementos de protección activa
SAN100	-	Saneamiento
IEL100	-	IEL - Clasificación de zonas
IEL110	-	IEL - Clasificación de zonas. Detalles
ACU100	-	Estudio Acústico



VISAT

Nº Procés 2025913239
Nº Col·legiat 11835
22-09-2025



www.nadico.net

COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA

VISAT

Nº Proceés 2025913239
Nº Col·legiat 11835
22-09-2025
SAN ROQUE

COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA

El codi QR permet comprovar la validesa del control col·legiat

Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

REGISTRO DE INCENDIO

REGISTRO ELECTRICO

REGISTRO DE TELECOMUNICACIONES

REGISTRO DE ALUMBRADO

FAROLA

REGISTRO DE TRÁFICO

SEÑAL

ÁRBOL

POZO

HIDRANTE

IMBORNAL

REGISTRO SIN DETERMINAR

POZO PLUVIALES

VÁLVULA

BOLARDO

REGISTRO DE TELECOMUNICACIONES LINEAL

NOMBRE POZO

COTA

NOMBRE BASE

COTA

PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIO PARA CAMIONES

Emplazamiento:
Sector 2 - ZAL de San Roque, CIS-CITI, Parcela 3
A-405, 11360 San Roque (Cádiz)

Expediente
25-0016

Fecha:
Agosto 2025

Denominación :
Topográfico estado actual

Cliente:
CALSINA CARRÉ TRANSPORTS & LOGISTICS

—	15.08.25	Entrega inicial	JGG
Nº	FECHA	COMENTARIO	NOMBRE

Nº Plano:
GEN110

Escala: (DIN A1/A3)
1:250 / 1:500

nadico
ingeniería arquitectura consultoría
www.nadico.net nadico@nadico.net TF (+34)955 10 31 04





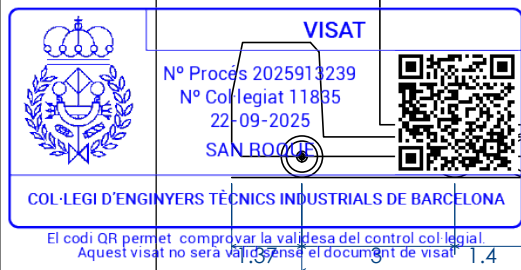
COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS DE LES ILLES BALEARS

El col·li d'aquest segell garanteix la validesa del control col·legial.
Aquest segell no serà vàlid sense el document de veu.

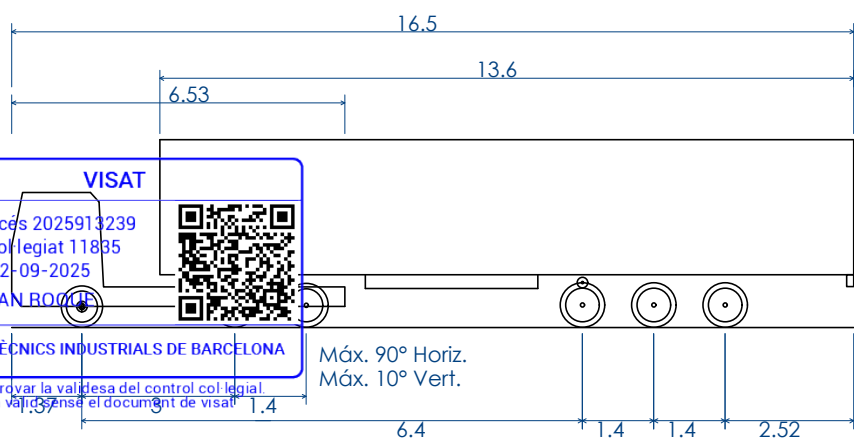
VISTE

Nº Procés: 202151/2025
Nº Col·legiat: 714825
22/08/2025
SABORIDA





MODELO DE CAMIÓN PARA ANÁLISIS DE MANIOBRAS



Max Legal Length (UK) Articulated Vehicle (16.5m)
Longitud total 16.500m
Anchura total 2.550m
Altura total de la carrocería 3.681m
Margen mín. entre carrocería y suelo 0.411m
Anchura máx. rodada 2.500m
Tiempo entre ángulos de giro 6.00s
Radio de giro de bordillo a bordillo 6.530m

UBICACIÓN

Área Logística de Interés Autonómico Bahía de Algeciras
Sector 2 - ZAL de San Roque, CIS-CTTI, Parcela 3
A-405, 11360 San Roque (Cádiz)

PLANEAMIENTO GENERAL

Plan General de Ordenación Urbana de San Roque. Aprobación definitiva con fecha 25/07/2000.

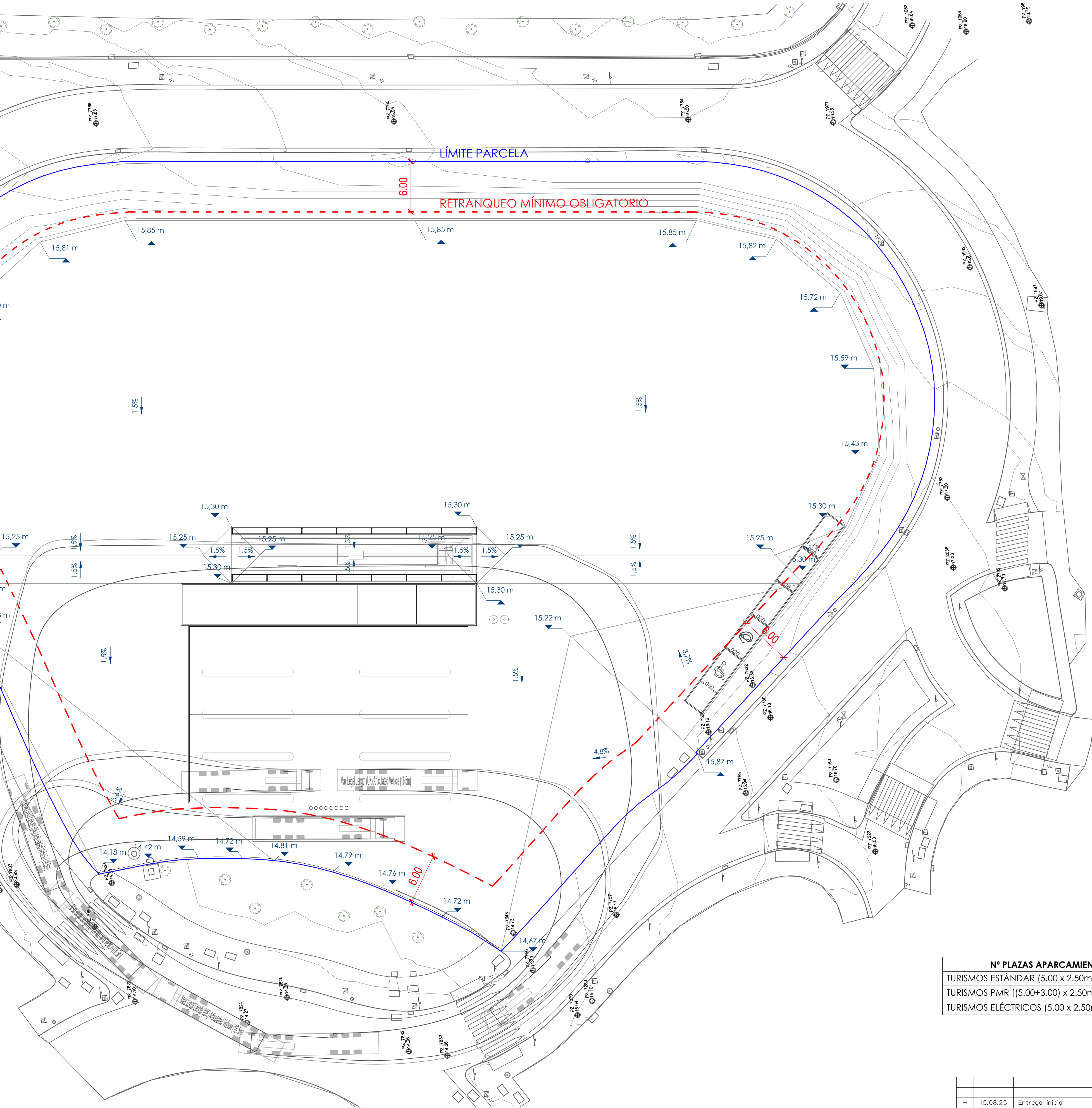
PLANEAMIENTO ESPECÍFICO

Plan Especial del Sector 002-ES-CTM. Zona de Actividades Logísticas del Campo de Gibraltar, San Roque (Cádiz).
Estudio de Detalle del Equipamiento Dotacional del CIS-CTTI de la Zona de Actividades Logísticas de San Roque (Cádiz).

USO

Uso general: Equipamiento Dotacional
Uso específico: Estación de servicio (para camiones)

PARCELA	8.643,49 m²	
JUSTIFICACIÓN PARÁMETROS URBANÍSTICOS	NORMATIVA	PROPUESTA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	EDIFICACIÓN AISLADA	EDIFICACIÓN AISLADA
PARCELA MÍNIMA	3.000,00 m²	8.643,49 m²
OCUPACIÓN	5.186,09 m² (60 %)	872,20 m² (10 %)
EDIFICABILIDAD	3.889,57 (0,45 m²/m²s)	175,00 (0,02 m²/m²s)
ALTURA MÁXIMA	15,00 m (5 plantas)	3,87 m (1 planta)
ALTURA LIBRE MÍNIMA	2,70 m	2,50 m
SEPARACIÓN MÍNIMA A VIAL	6,00 m	6,00 m
SEPARACIÓN MÍNIMA A RESTANTES LÍMITES	3,00 m	3,00 m
PLAZAS DE APARCAMIENTO (1 pl./100 m²)	9 pl.	9 pl.
ALTURA DE VALLADO (OPACO + DIÁFANO)	(No se incluye vallado perimetral en el presente proyecto)	



Nº PLAZAS APARCAMIENTO	
TURISMOS ESTÁNDAR (5,00 x 2,50m)	7
TURISMOS PMR [(5,00+3,00) x 2,50m]	1
TURISMOS ELÉCTRICOS (5,00 x 2,50m)	1

—	15.08.25	Entrega inicial	JGG
Nº	FECHA	COMENTARIO	NOMBRE

PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIO PARA CAMIONES

Emplazamiento:
Sector 2 - ZAL de San Roque, CIS-CTTI, Parcela 3
A-405, 11360 San Roque (Cádiz)

Expediente
25-0016

Fecha:
Agosto 2025

Denominación:
Implantación - Planta cubierta

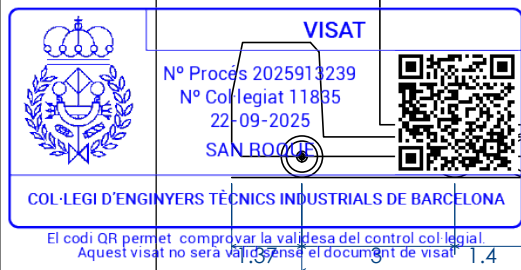
Cliente:
CALSINA CARRÉ TRANSPORTS & LOGISTICS

Nº Plano:
GEN210

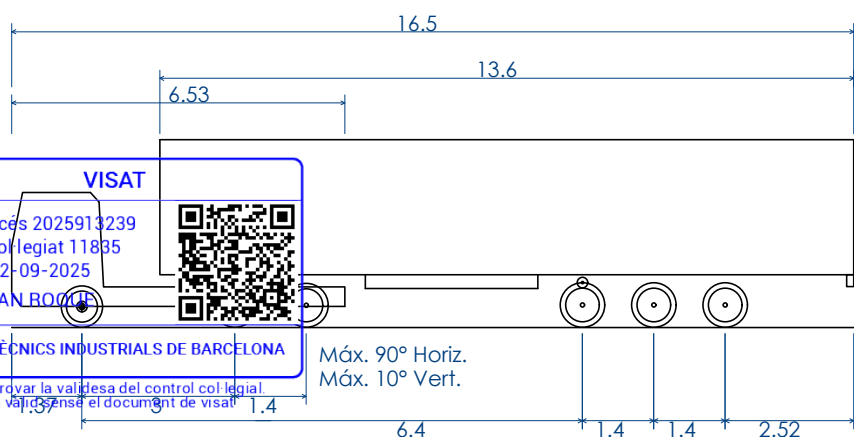
Escala: (DIN A1/A3)
1:250 / 1:500

nadico
ingeniería arquitectura consultoría

www.nadico.net nadico@nadico.net TF (+34)955 10 31 04



MODELO DE CAMIÓN PARA ANÁLISIS DE MANIOBRAS



Max Legal Length (UK) Articulated Vehicle (16.5m)
Longitud total 16.500m
Anchura total 2.550m
Altura total de la carrocería 3.681m
Margen mín. entre carrocería y suelo 0.411m
Anchura máx. rodada 2.500m
Tiempo entre ángulos de giro 6.00s
Radio de giro de bordillo a bordillo 6.530m

UBICACIÓN

Área Logística de Interés Autonómico Bahía de Algeciras
Sector 2 - ZAL de San Roque, CIS-CTTI, Parcela 3
A-405, 11360 San Roque (Cádiz)

PLANEAMIENTO GENERAL

Plan General de Ordenación Urbana de San Roque. Aprobación definitiva con fecha 25/07/2000.

PLANEAMIENTO ESPECÍFICO

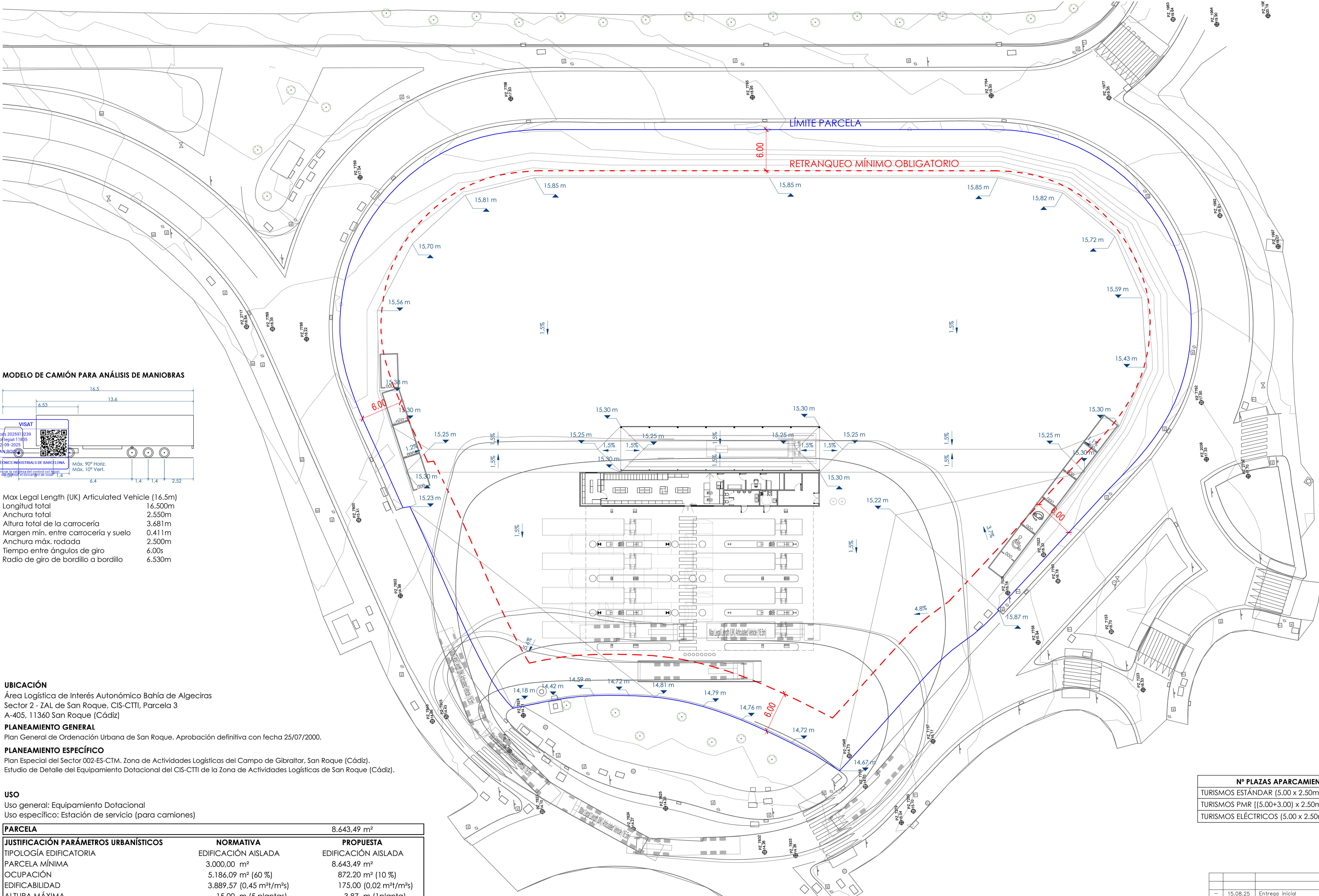
Plan Especial del Sector 002-ES-CTM. Zona de Actividades Logísticas del Campo de Gibraltar, San Roque (Cádiz).
Estudio de Detalle del Equipamiento Dotacional del CIS-CTTI de la Zona de Actividades Logísticas de San Roque (Cádiz).

USO

Uso general: Equipamiento Dotacional

Uso específico: Estación de servicio (para camiones)

PARCELA	8.643,49 m²	
JUSTIFICACIÓN PARÁMETROS URBANÍSTICOS	NORMATIVA	PROPUESTA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	EDIFICACIÓN AISLADA	EDIFICACIÓN AISLADA
PARCELA MÍNIMA	3.000,00 m²	8.643,49 m²
OCUPACIÓN	5.186,09 m² (60 %)	872,20 m² (10 %)
EDIFICABILIDAD	3.889,57 (0,45 m²/m²s)	175,00 (0,02 m²/m²s)
ALTURA MÁXIMA	15,00 m (5 plantas)	3,87 m (1 planta)
ALTURA LIBRE MÍNIMA	2,70 m	2,50 m
SEPARACIÓN MÍNIMA A VIAL	6,00 m	6,00 m
SEPARACIÓN MÍNIMA A RESTANTES LÍMITES	3,00 m	3,00 m
PLAZAS DE APARCAMIENTO (1 pl./100 m²)	9 pl.	9 pl.
ALTURA DE VALLADO (OPACO + DIÁFANO)	(No se incluye vallado perimetral en el presente proyecto)	



Nº PLAZAS APARCAMIENTO	
TURISMOS ESTÁNDAR (5,00 x 2,50m)	7
TURISMOS PMR [(5,00+3,00) x 2,50m]	1
TURISMOS ELÉCTRICOS (5,00 x 2,50m)	1

—	15.08.25	Entrega inicial	JGG
Nº	FECHA	COMENTARIO	NOMBRE

PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIO PARA CAMIONES

Emplazamiento:
Sector 2 - ZAL de San Roque, CIS-CTTI, Parcela 3
A-405, 11360 San Roque (Cádiz)

Expediente
25-0016

Fecha:
Agosto 2025

Denominación:
Implantación - Planta baja

Cliente:
CALSINA CARRÉ TRANSPORTS & LOGISTICS

Nº Plano:
GEN220

Escala: (DIN A1/A3)
1:250 / 1:500

nadico
ingeniería arquitectura consultoría

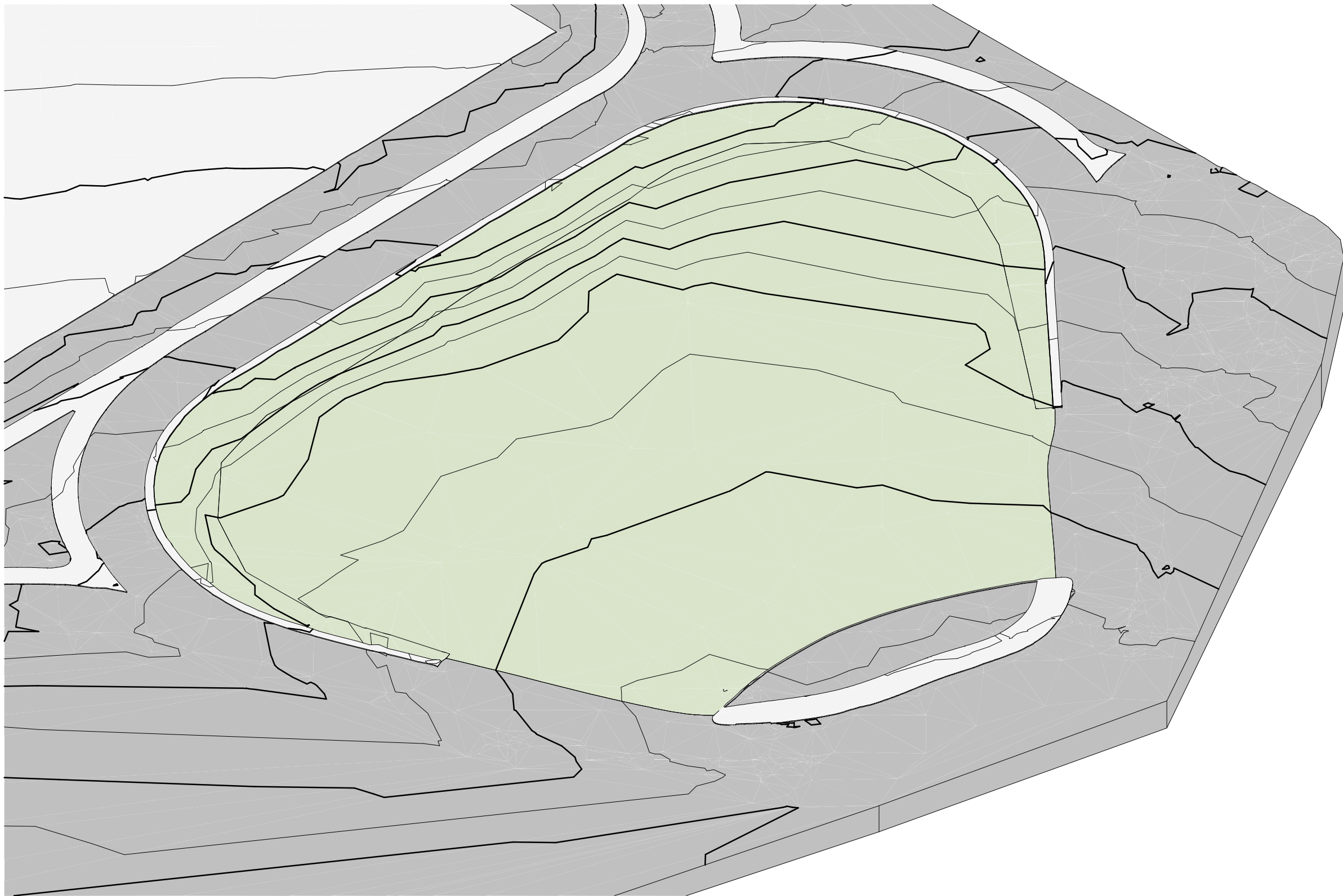
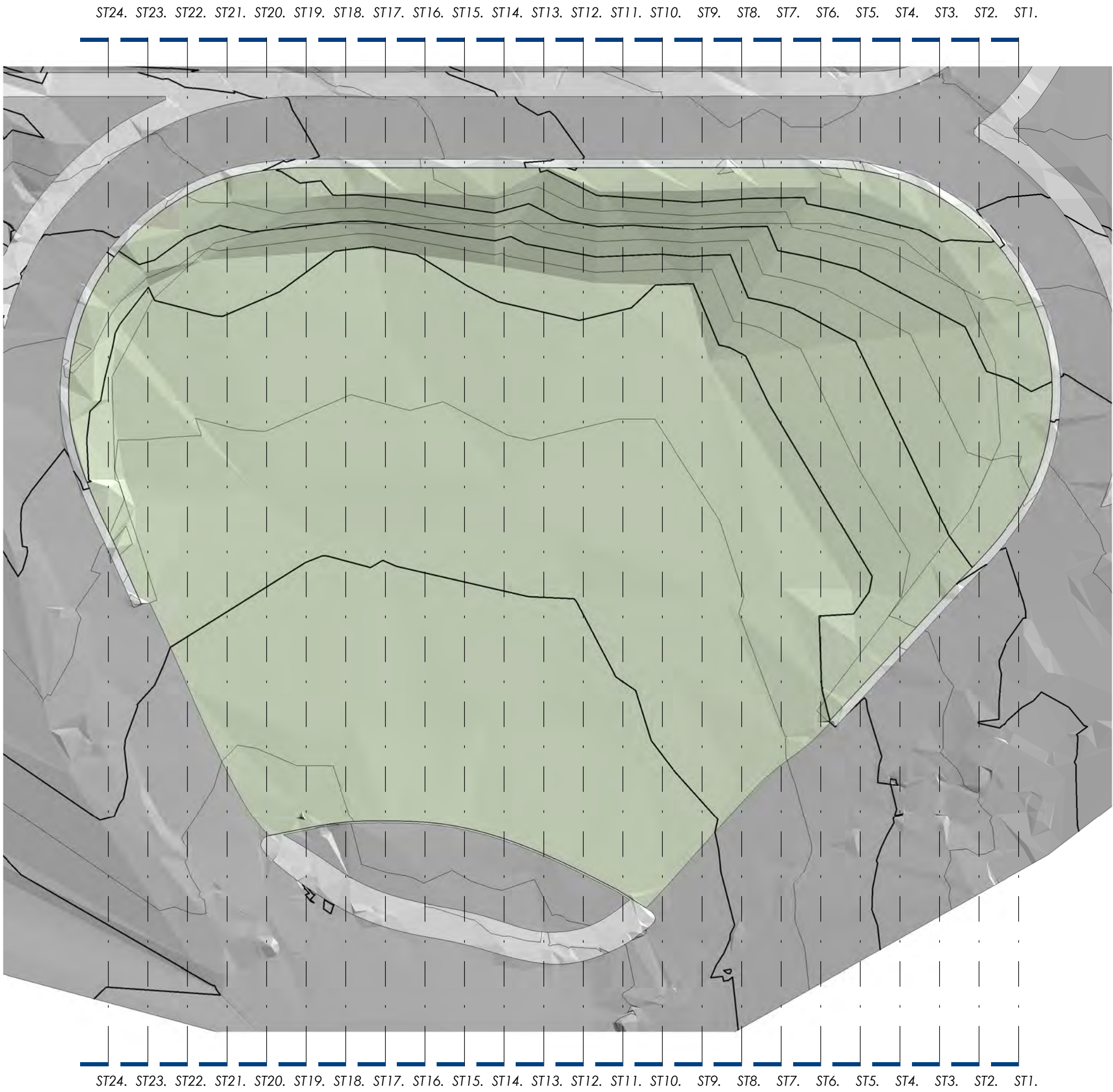
www.nadico.net | nadico@nadico.net | Tf (+34)955 10 31 04



VISAT
Nº Proceís 2025913239
Nº Col·legiat 11835
22-09-2025
SAN ROQUE



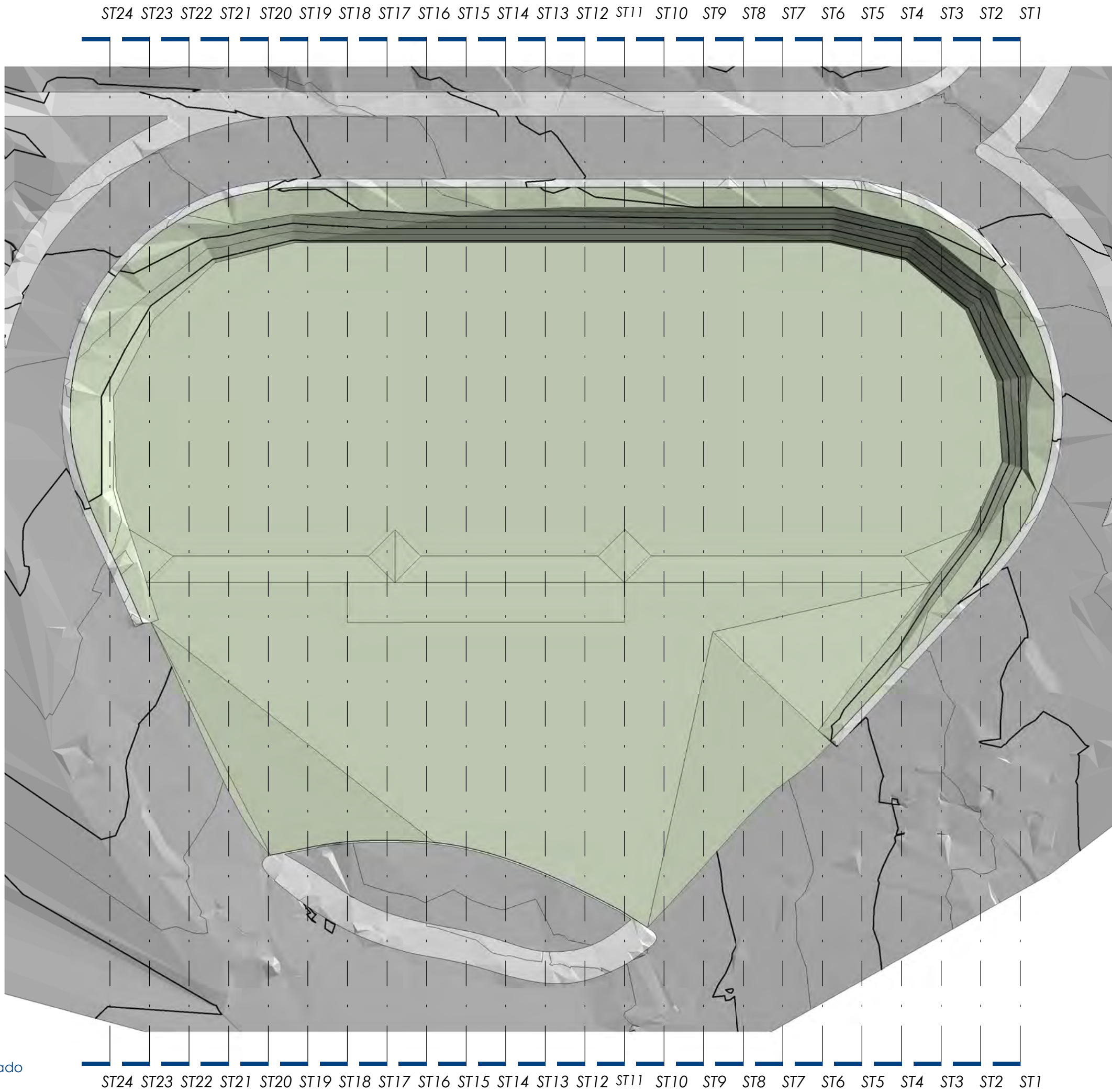
Estado previo
1 : 500
El codi QR sempre comprovarà la validesa del control del legat.
Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat.



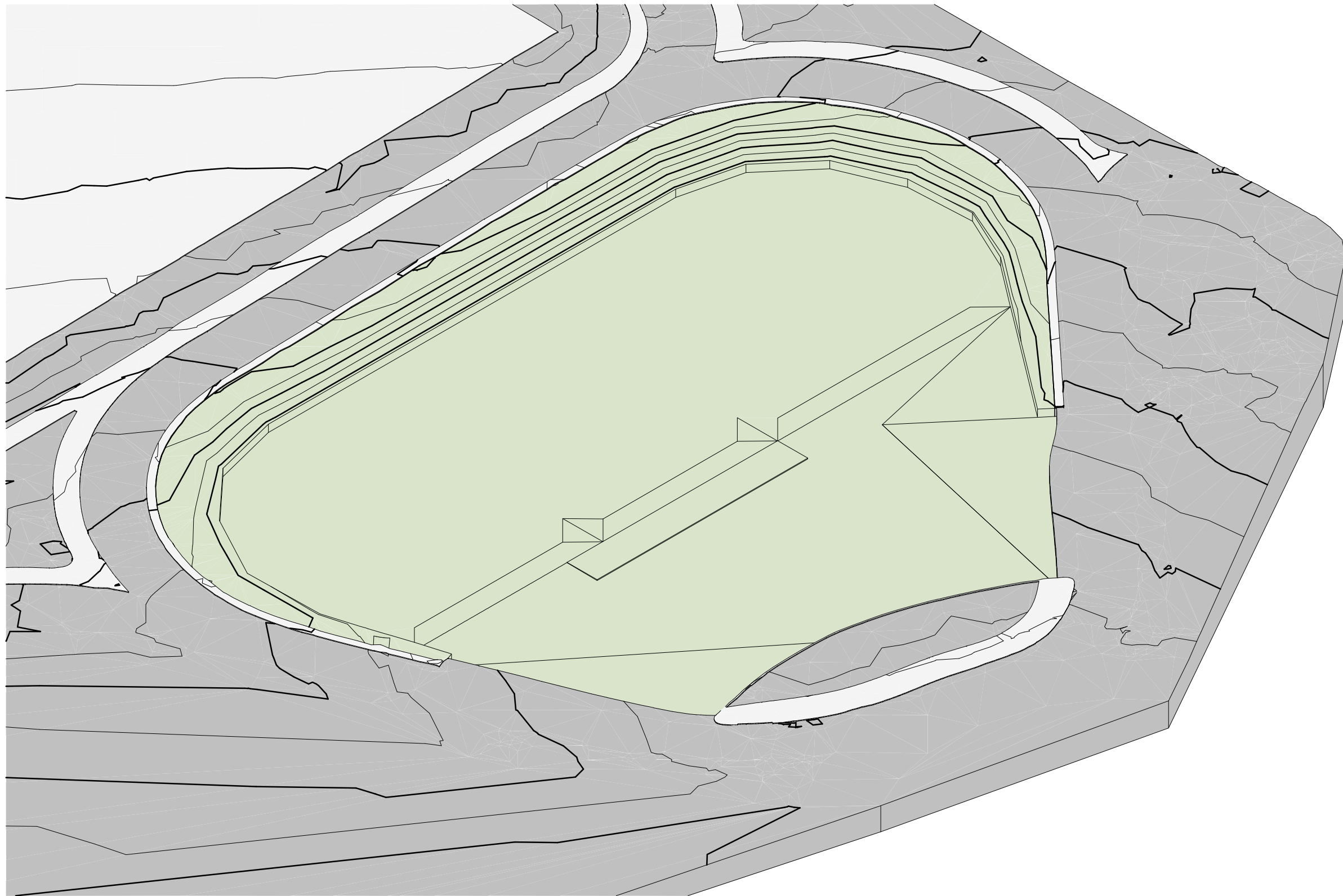
Estado previo

Movimiento de tierras - Fase 1- Desbroce	
Operación	Corte
Movimiento de tierras - Explanada - Desbroce (h=30cm)	2.191,65 m³

Movimiento de tierras - Fase 2		
Operación	Corte	Relleno
Movimiento de tierras - Explanada	8.635,07 m³	0,00 m³
Movimiento de tierras - Talud	785,77 m³	6,25 m³



Estado modificado
1 : 500



Estado modificado

0 Entrega inicial

Nº Descripción

PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIO PARA CAMIONES

Emplazamiento:
Sector 2 - ZAL de San Roque, CIS-CTI, Parcela 3
A-405, 11360 San Roque (Cádiz)

Expediente:
25-0016

Fecha:
Agosto 2025

15.08.25
Fecha

JGG
Autor


SLB
Revisor


Denominación:
Movimiento de tierras

Nº Plano:
MOV100


Escala: (DIN A1)
1:500

Ciente:
CALSINA CARRÉ TRANSPORTS & LOGISTICS


Ingeniería arquitectura consultoría
www.nadico.net nadico@nadico.net Tlf (+34)93 562 39 89

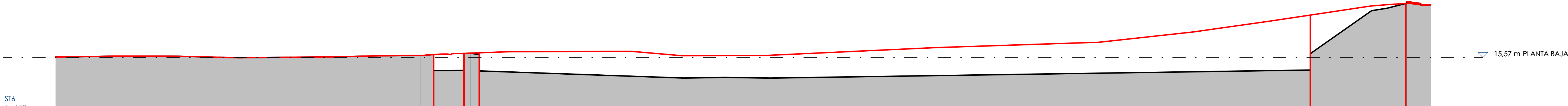
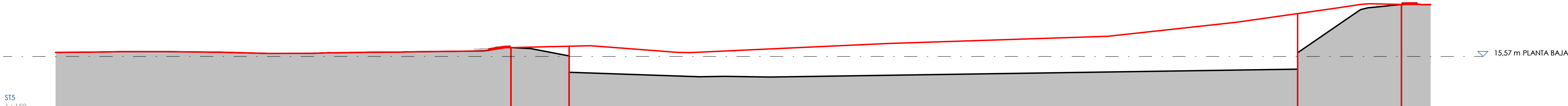
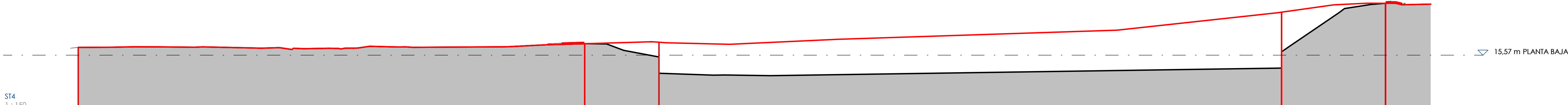
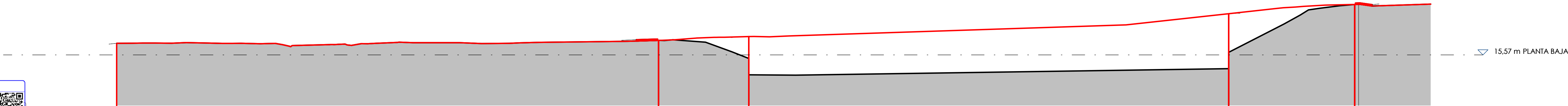
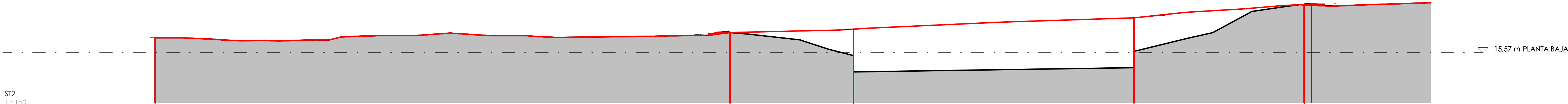
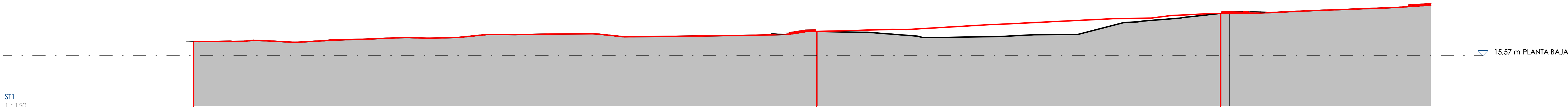


VISAT
Nº Proccés 2025913239
Nº Col·legiat 11835
22-09-2025
SAN ROQUE



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA

El codi QR permet comprovar la validesa del control col·legiat.
Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat.



- Perfil estado previo
- Perfil estado modificado

0 Entrega inicial

Nº

Descripción

15.08.25

JGG

SLB

Fecha

Autor

Revisor

PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIO PARA CAMIONES

Denominación:
Movimiento de tierras - Secciones

Nº Plano:
MOV110


Escala: (DIN A1)
1:150

Emplazamiento:
Sector 2 - ZAL de San Roque, CIS-CTI, Parcela 3
A-405, 11360 San Roque (Cádiz)


Expediente:
25-0016

Fecha:
Agosto 2025


Cliente:
CALSINA CARRÉ TRANSPORTS & LOGISTICS


ingeniería arquitectura consultoría
www.nadico.net nadico@nadico.net Tlf (+34)93 562 39 89

Este plano es propiedad de NADICO. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de NADICO.

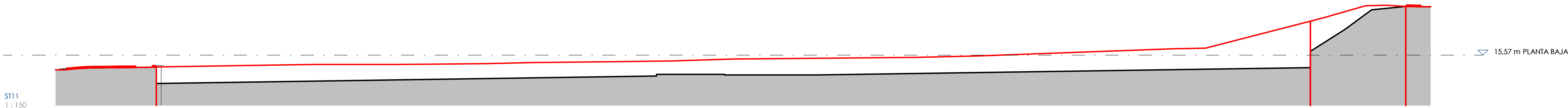
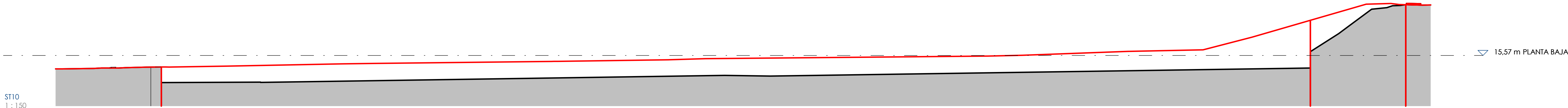
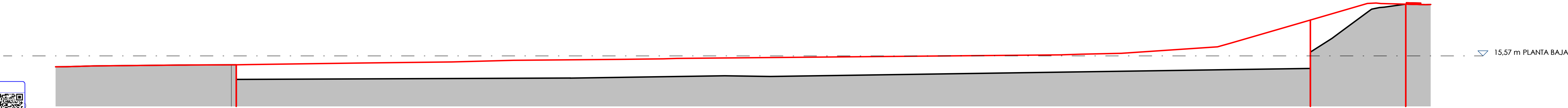
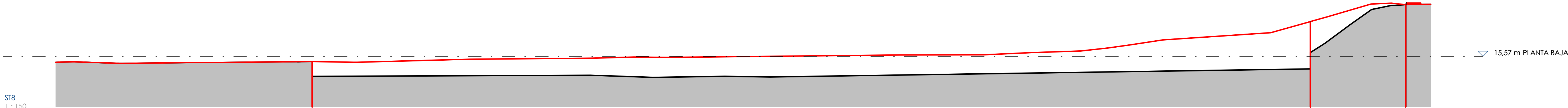
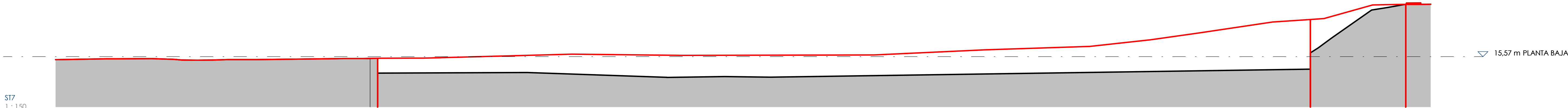


VISAT
Nº Proccés 2025913239
Nº Col·legiat 11835
22-09-2025
SAN ROQUE



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA

El codi QR permet comprovar la validesa del control col·legiat.
Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat.



— Perfil estado previo
— Perfil estado modificado

PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIO PARA CAMIONES

Emplazamiento:
Sector 2 - ZAL de San Roque, CIS-CTI, Parcela 3
A-405, 11360 San Roque (Cádiz)

Expediente:
25-0016

Fecha:
Agosto 2025

0	Entrega inicial	15.08.25	JGG	SLB
Nº	Descripción	Fecha	Autor	Revisor

Denominación:
Movimiento de tierras - Secciones


Nº Plano:
MOV111

Escala: (DIN A1)
1:150


Cliente:
CALSIÑA CARRÉ TRANSPORTS & LOGISTICS

nadico
ingeniería arquitectura consultoría
www.nadico.net nadico@nadico.net Tlf (+34)93 562 39 89

Este plano es propiedad de NADICO. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de NADICO.

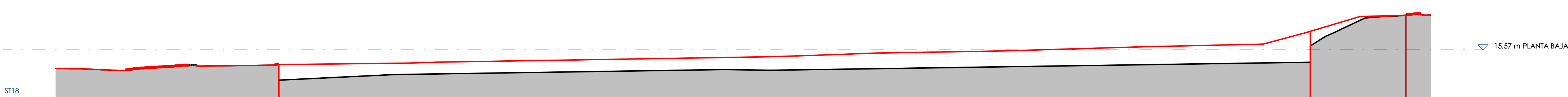
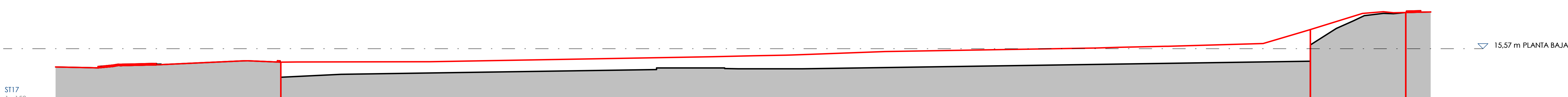
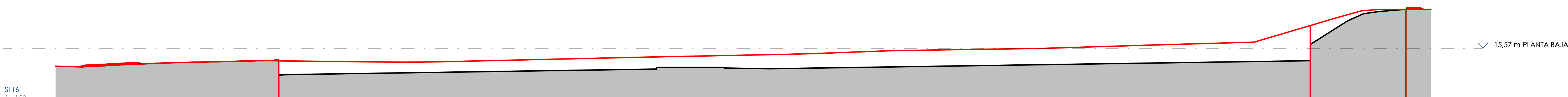
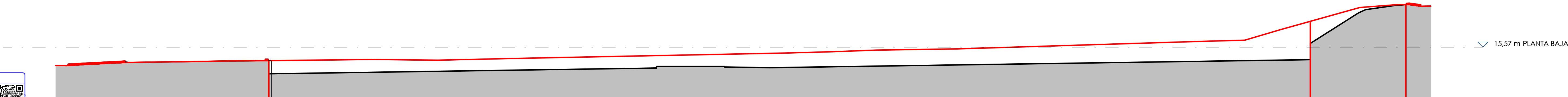
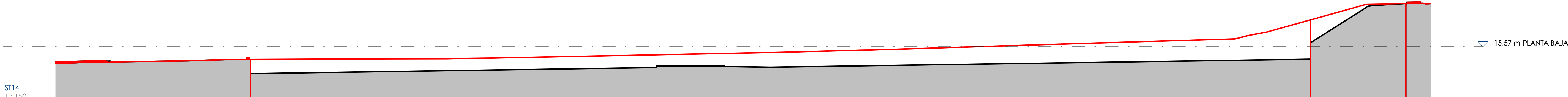
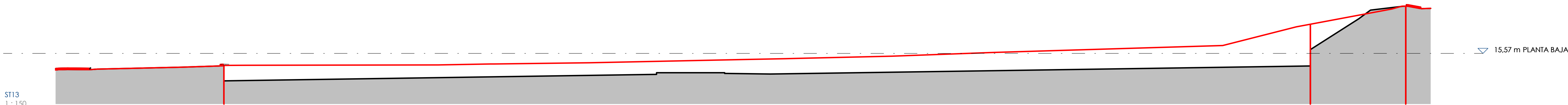


VISAT
Nº Proccés 2025913239
Nº Col·legiat 11835
22-09-2025
SAN ROQUE



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA

El codi QR permet comprovar la validesa del control col·legiat.
Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat.



— Perfil estado previo
— Perfil estado modificado

PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIO PARA CAMIONES

Emplazamiento:
Sector 2 - ZAL de San Roque, CIS-CTI, Parcela 3
A-405, 11360 San Roque (Cádiz)

Expediente:
25-0016

Fecha:
Agosto 2025

0	Entrega inicial	15.08.25	JGG	SLB
Nº	Descripción	Fecha	Autor	Revisor

Denominación:
Movimiento de tierras - Secciones

Nº Plano:
MOV112

Escala: (DIN A1)
1:150


Cliente:
CALSINA CARRÉ TRANSPORTS & LOGISTICS




ingeniería arquitectura consultoría

www.nadico.net | nadico@nadico.net | Tlf (+34)93 562 39 89

Este plano es propiedad de NADICO. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de NADICO.

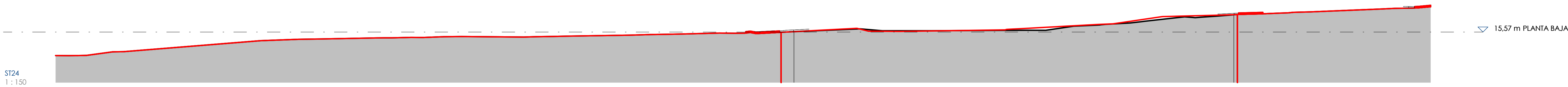
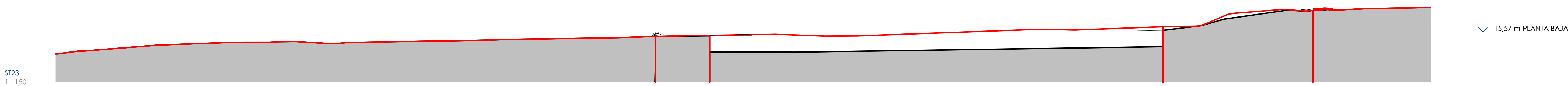
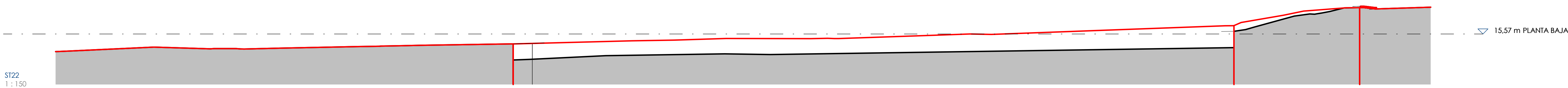
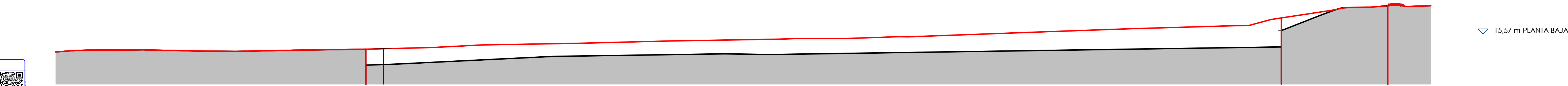
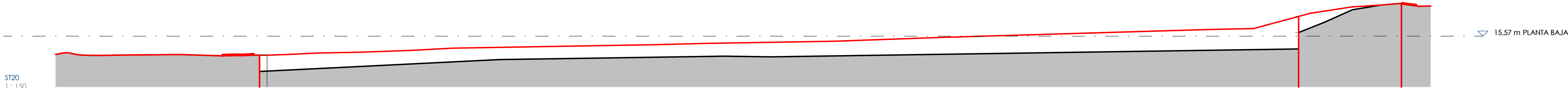
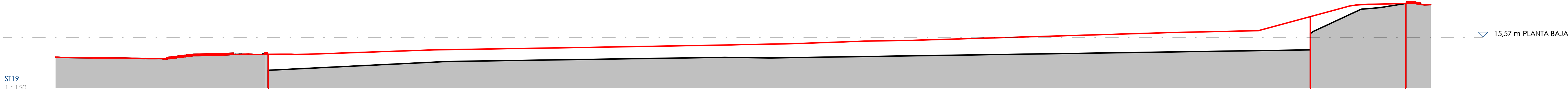


VISAT
Nº Proccés 2025913239
Nº Col·legiat 11835
22-09-2025
SAN ROQUE



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA

El codi QR permet comprovar la validesa del control col·legiat.
Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat.



— Perfil estado previo
— Perfil estado modificado

PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIO PARA CAMIONES

Emplazamiento:
Sector 2 - ZAL de San Roque, CIS-CTI, Parcela 3
A-405, 11360 San Roque (Cádiz)

Expediente:
25-0016

Fecha:
Agosto 2025

0	Entrega inicial	15.08.25	JGG	SLB
Nº	Descripción	Fecha	Autor	Revisor

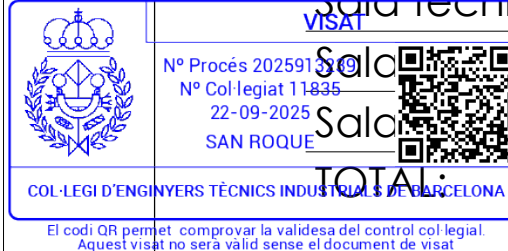
Denominación:
Movimiento de tierras - Secciones

Nº Plano:
MOV113

Escala: (DIN A1)
1:150

Cliente:
CALSINA CARRÉ TRANSPORTS & LOGISTICS

nadico
ingeniería arquitectura consultoría
www.nadico.net nadico@nadico.net Tlf (+34)93 562 39 89

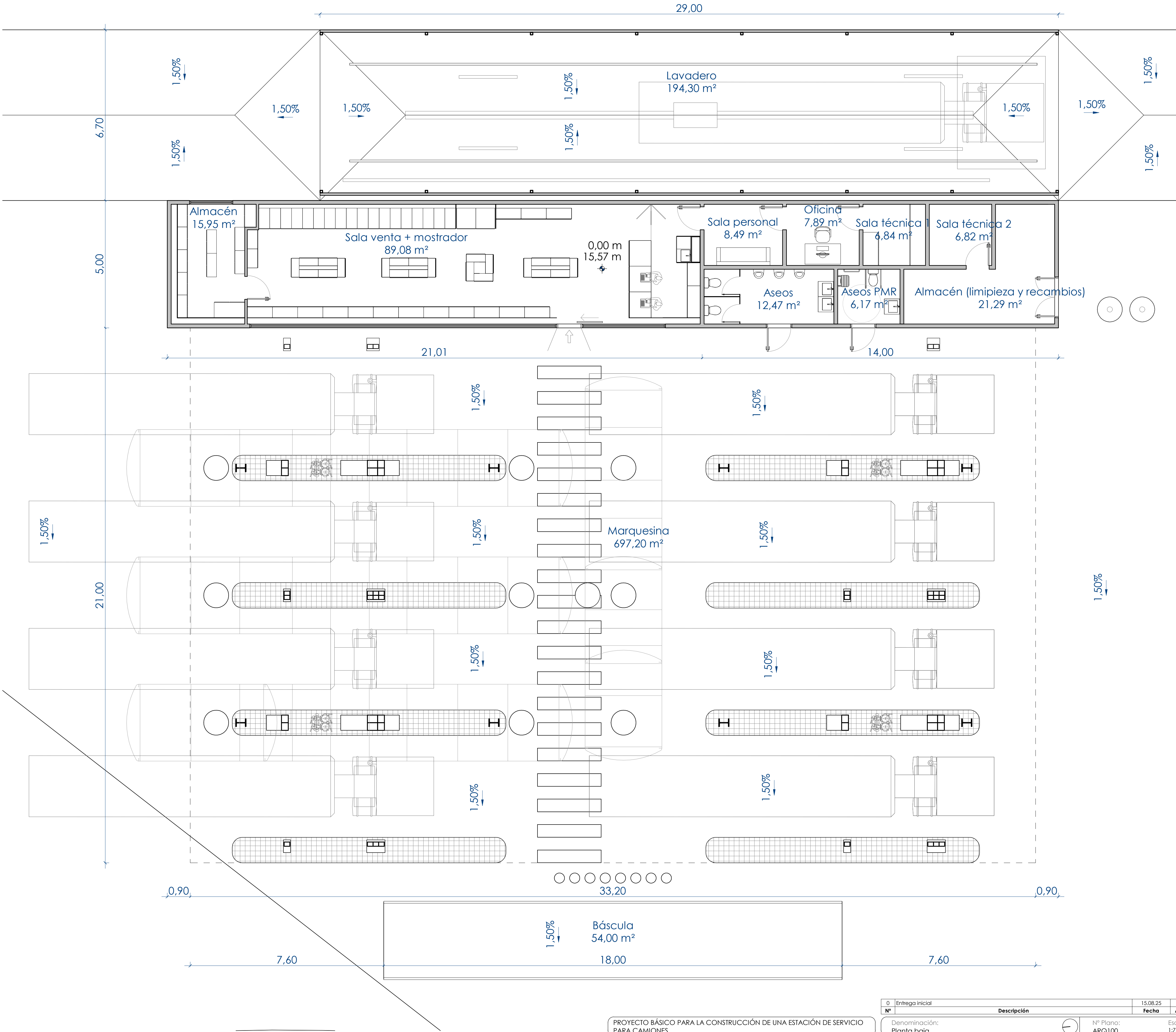


SUPERFICIES - TECHO CONSTRUIDO

Almacén	15,95 m²
Almacén (limpieza y recambios)	21,29 m²
Aseos	12,47 m²
Aseos PMR	6,17 m²
Marquesina	697,20 m²
Oficina	7,89 m²
Sala personal	8,49 m²
Sala técnica 1	6,84 m²
Sala técnica 2	6,82 m²
Sala venta + mostrador	89,08 m²
TOTAL	872,20 m²

SUPERFICIES - EXTERIORES

Báscula	54,00 m²
Explanada	6.184,97 m²
Lavadero	194,30 m²
TOTAL:	6.433,27 m²



PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIO PARA CAMIONES

Emplazamiento:
Sector 2 - ZA de San Roque, CIS-CTI, Parcela 3
A-405, 11360 San Roque (Cádiz)

Expediente:
25-0016

Fecha:
Agosto 2025

0	Entrega inicial	15.08.25	JGG	SLB
Nº	Descripción	Fecha	Autor	Revisor

Denominación:
Planta baja

Nº Plano:
ARQ100

Escala: (DIN A1)
1:75

Ciente:
CALSIÑA CARRÉ TRANSPORTS & LOGISTICS

nadico
ingeniería arquitectura consultoría
www.nadico.net nadico@nadico.net Tlf (+34)93 562 39 89



Nº Proceís 202591

Nº Col·legiat 11360

22-09-2025

SAN ROQUE



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE CATALONIA

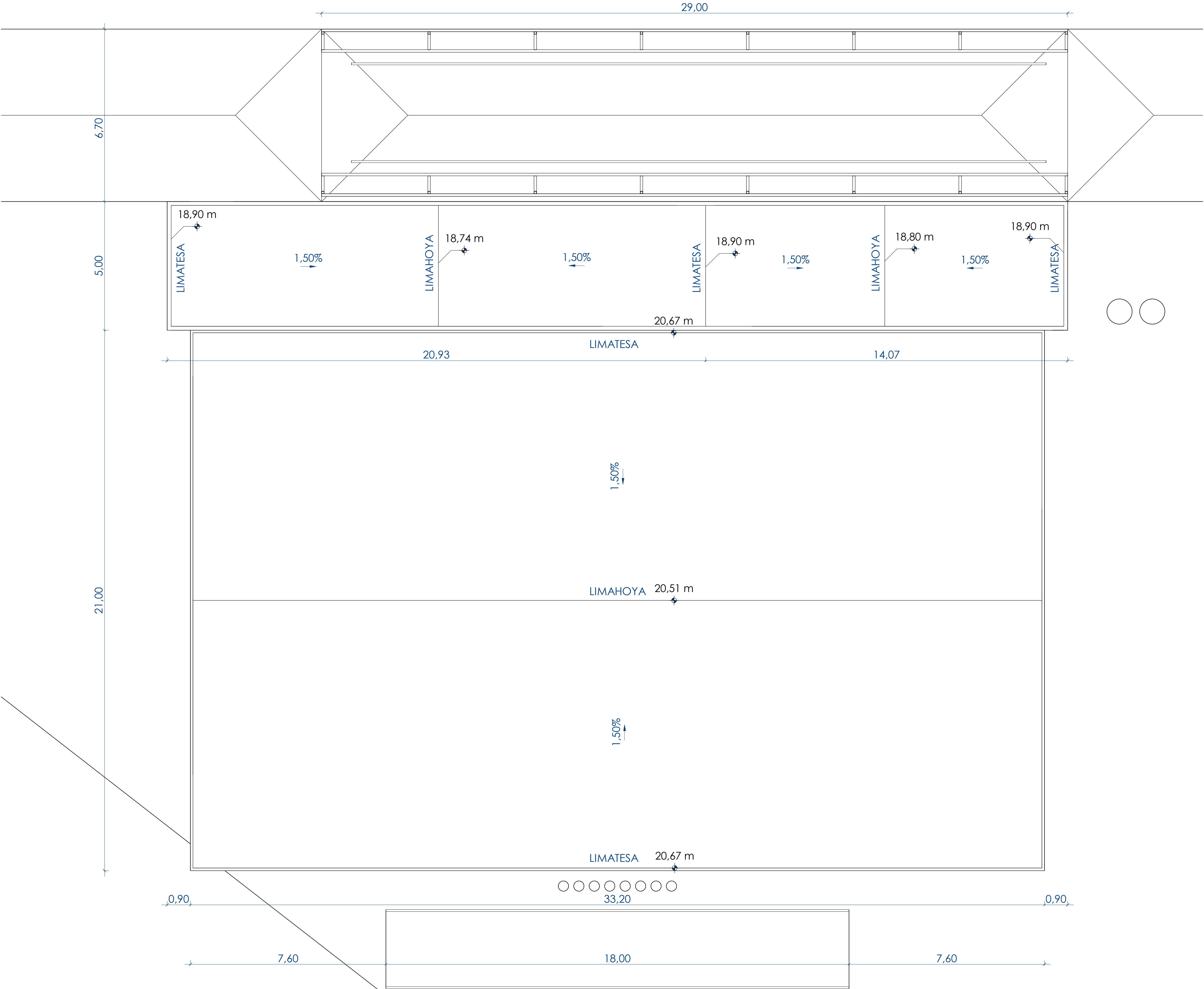
El codi QR permet comprovar la validesa del control col·legiat. Aquest visat no serà vàlid sense el document de veu.

SUPERFICIES - TECHO CONSTRUIDO

Almacén	15,95 m²
Almacén (limipieza y recambios)	21,29 m²
Aseos	12,47 m²
Aseos PMR	6,17 m²
Marquesina	697,20 m²
Oficina	7,89 m²
Sala personal	8,49 m²
Sala técnica 1	6,84 m²
Sala técnica 2	6,82 m²
Salón + mostrador	89,08 m²
TOTAL	872,20 m²

SUPERFICIES - EXTERIORES

Báscula	54,00 m²
Explanada	6.184,97 m²
Lavadero	194,30 m²
TOTAL:	6.433,27 m²



PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIO PARA CAMIONES

Emplazamiento:
Sector 2 - ZAL de San Roque, CIS-CTI, Parcela 3
A-405, 11360 San Roque (Cádiz)

Expediente:
25-0016

Fecha:
Agosto 2025

0	Entrega inicial	15.08.25	JGG	SLB
Nº	Descripción	Fecha	Autor	Revisor

Denominación:
Planta cubierta



Nº Plano:
ARQ130

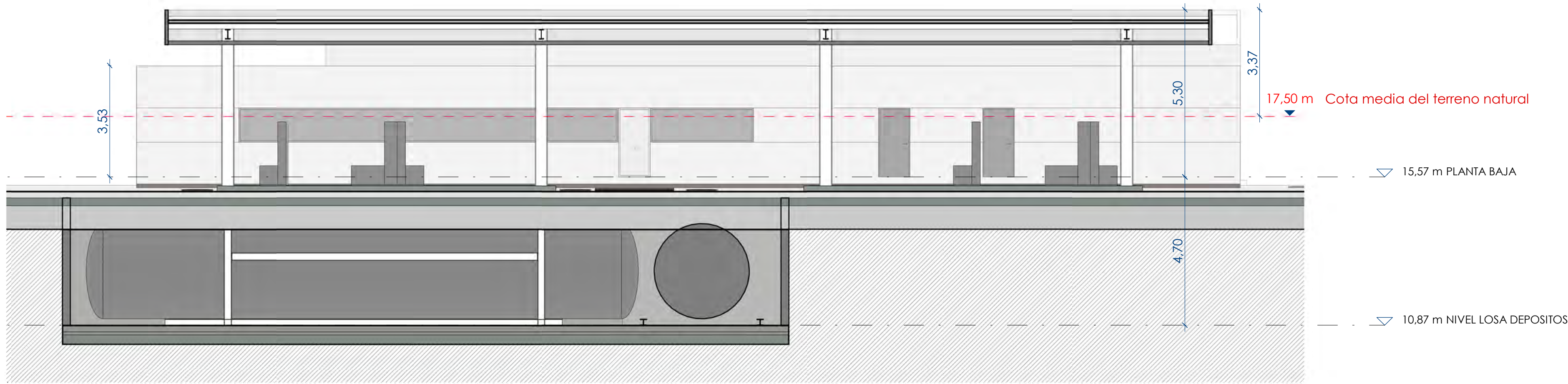
Escala: (DIN A1)
1:75

Cliente:
CALSIÑA CARRÉ TRANSPORTS & LOGISTICS

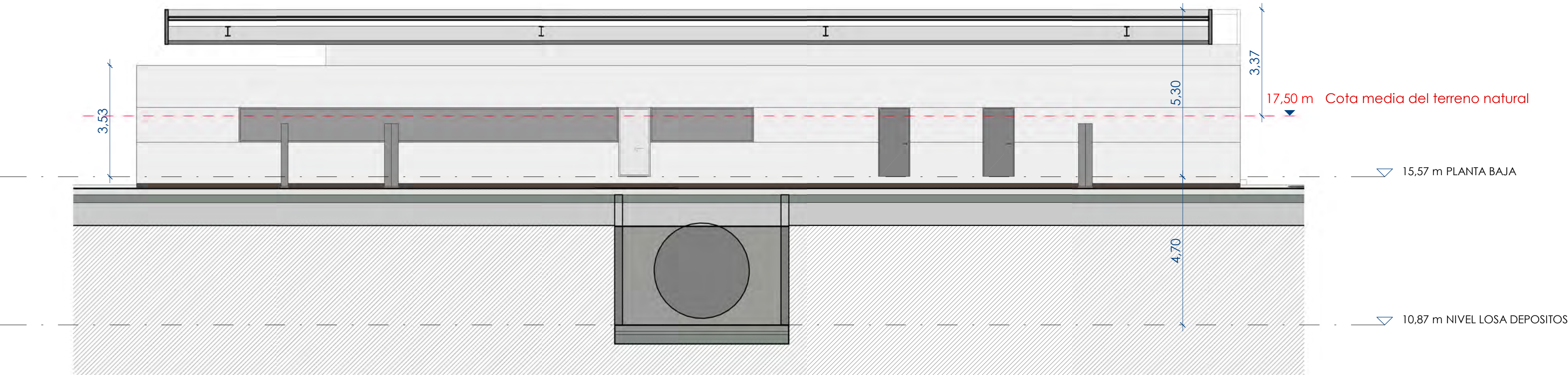


ingeniería arquitectura consultoría

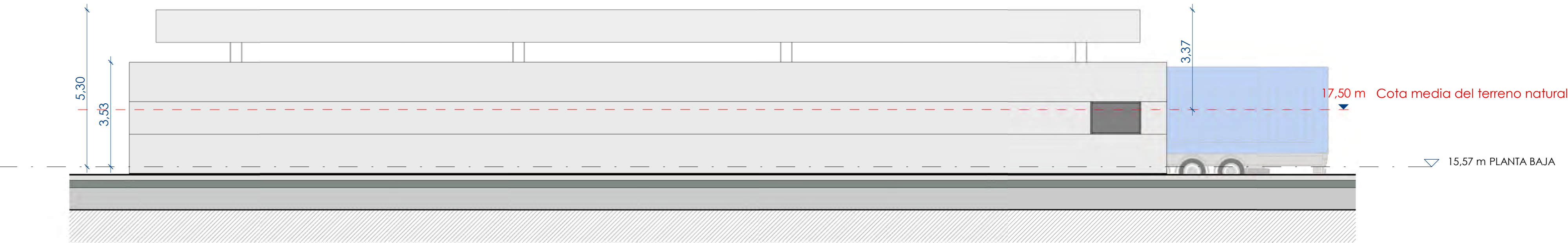
www.nadico.net nadico@nadico.net Tlf (+34)93 562 39 89



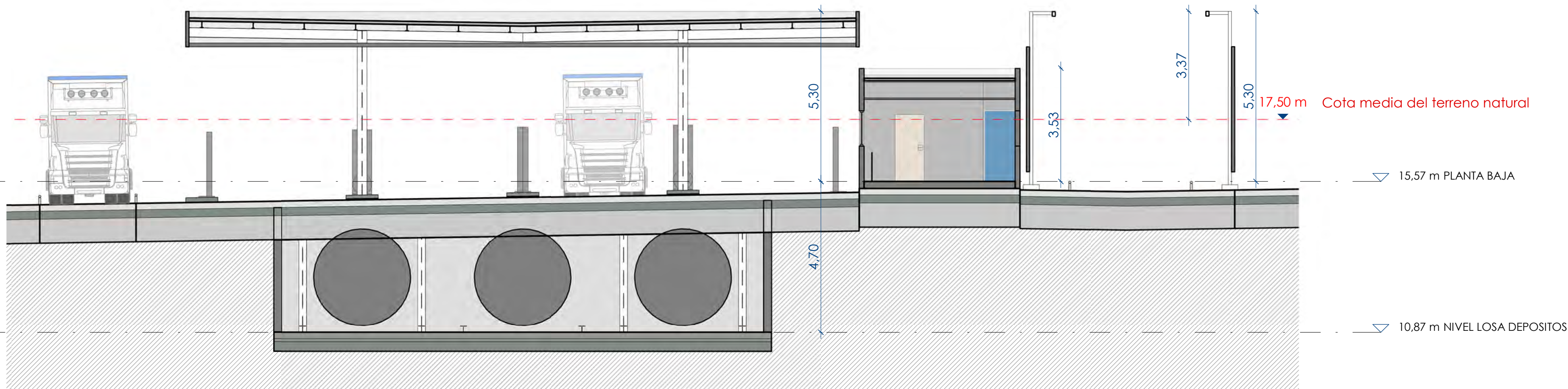
Sección 01
1 : 100



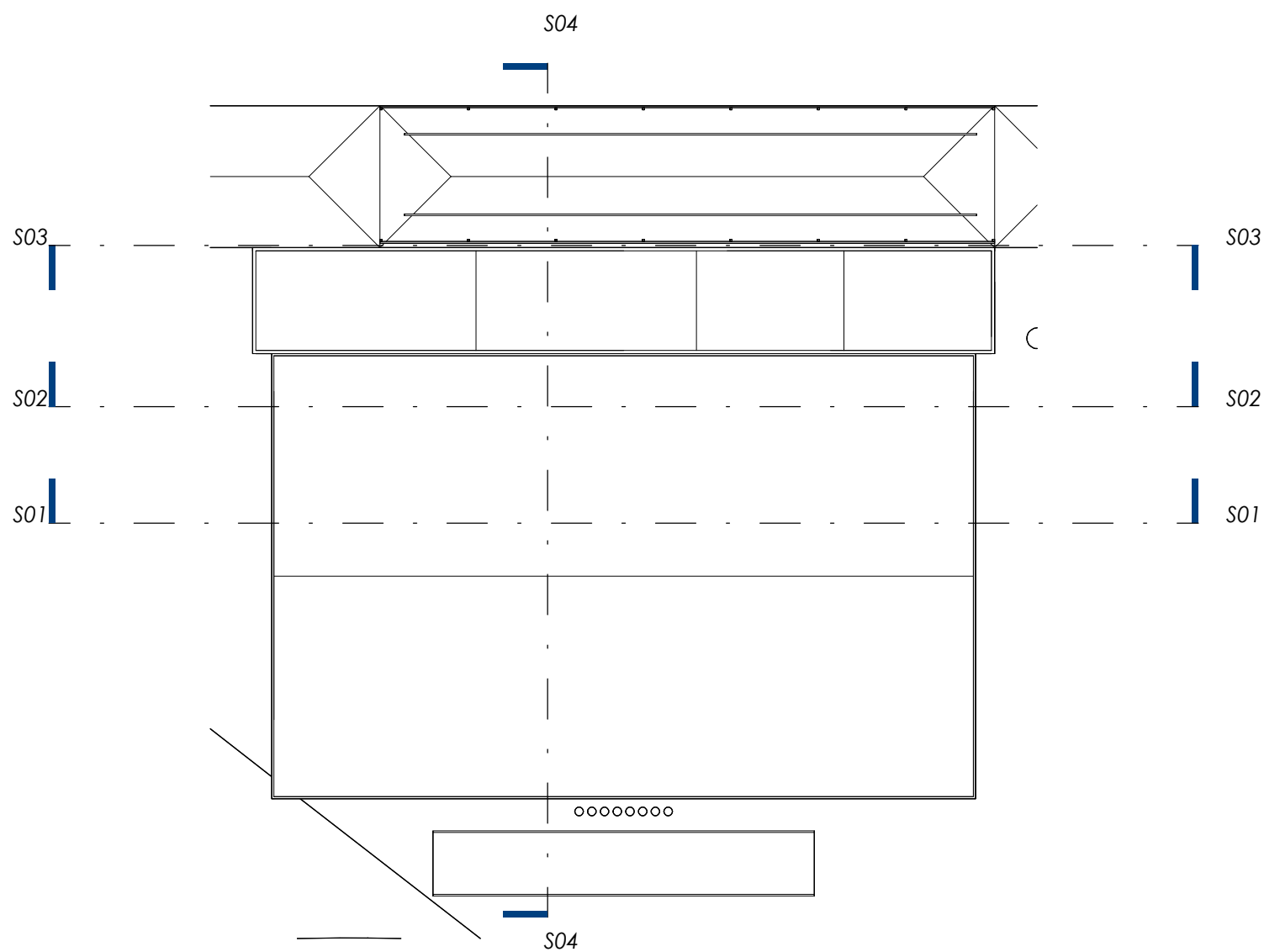
Sección 02
1 : 100



Sección 03
1 : 100



Sección 04
1 : 100



PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIO PARA CAMIONES

Emplazamiento:
Sector 2 - ZAL de San Roque, CIS-CTI, Parcela 3
A-405, 11360 San Roque (Cádiz)

Expediente:
25-0016

Fecha:
Agosto 2025

Nº	Entrega inicial	Fecha	JGG	SLB
	Descripción		Autor	Revisor

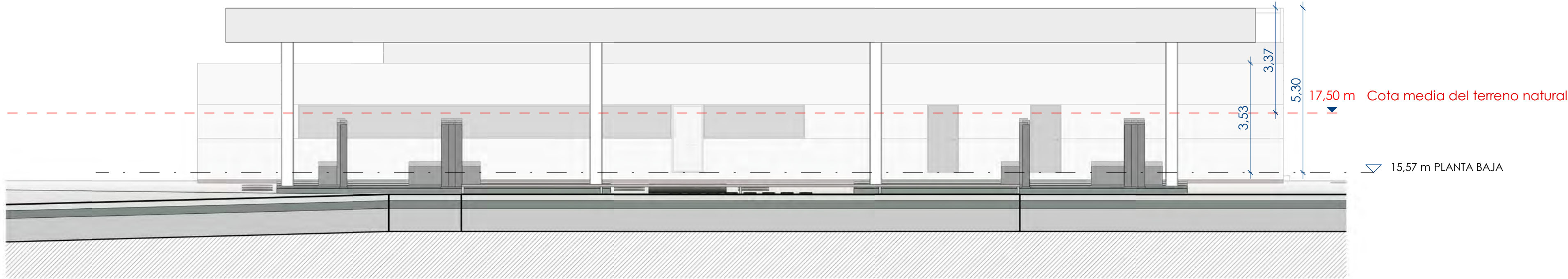
Denominación:
Secciones

Nº Plano:
ARQ200

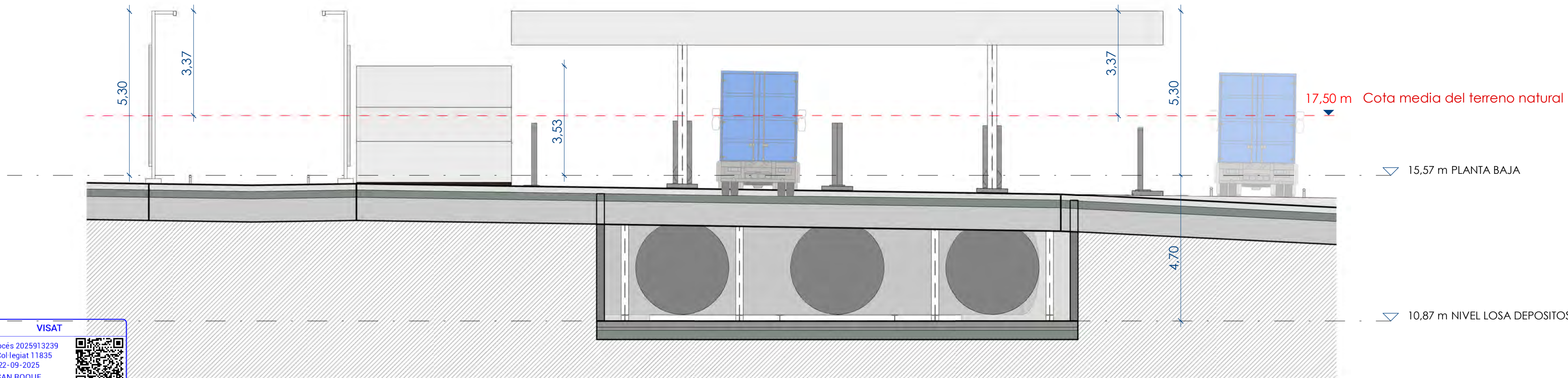
Escala: (DIN A1)
1:100

Cliente:
CALSINA CARRÉ TRANSPORTS & LOGISTICS

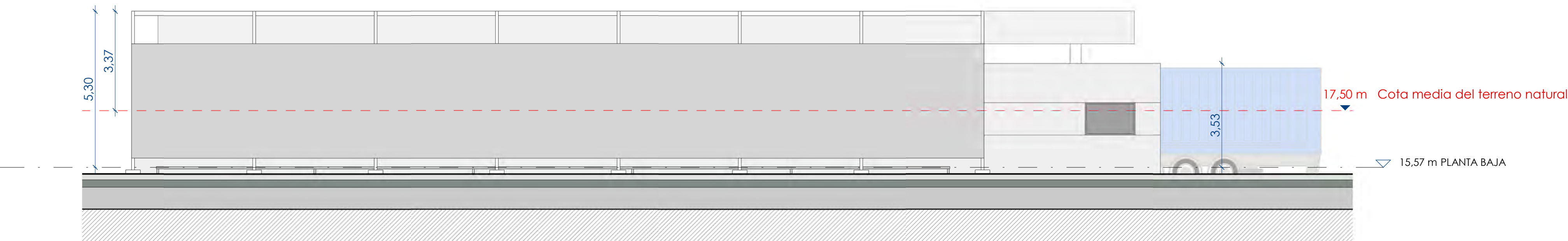




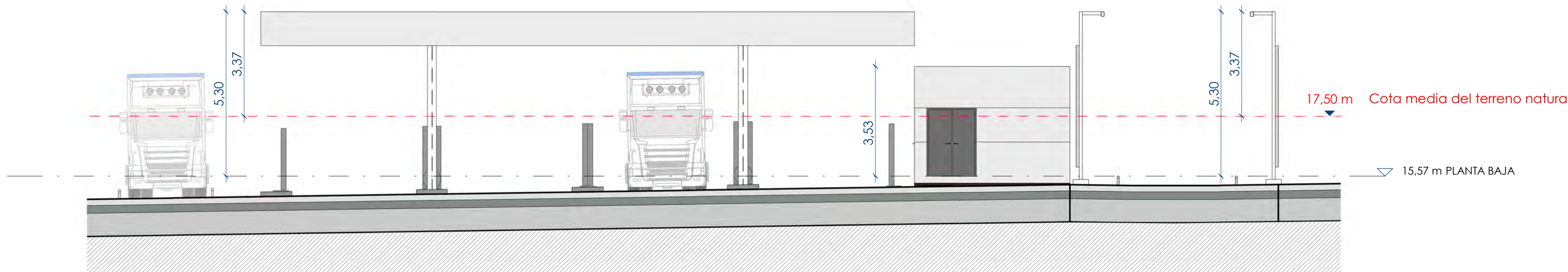
Alzado 01
1 : 100



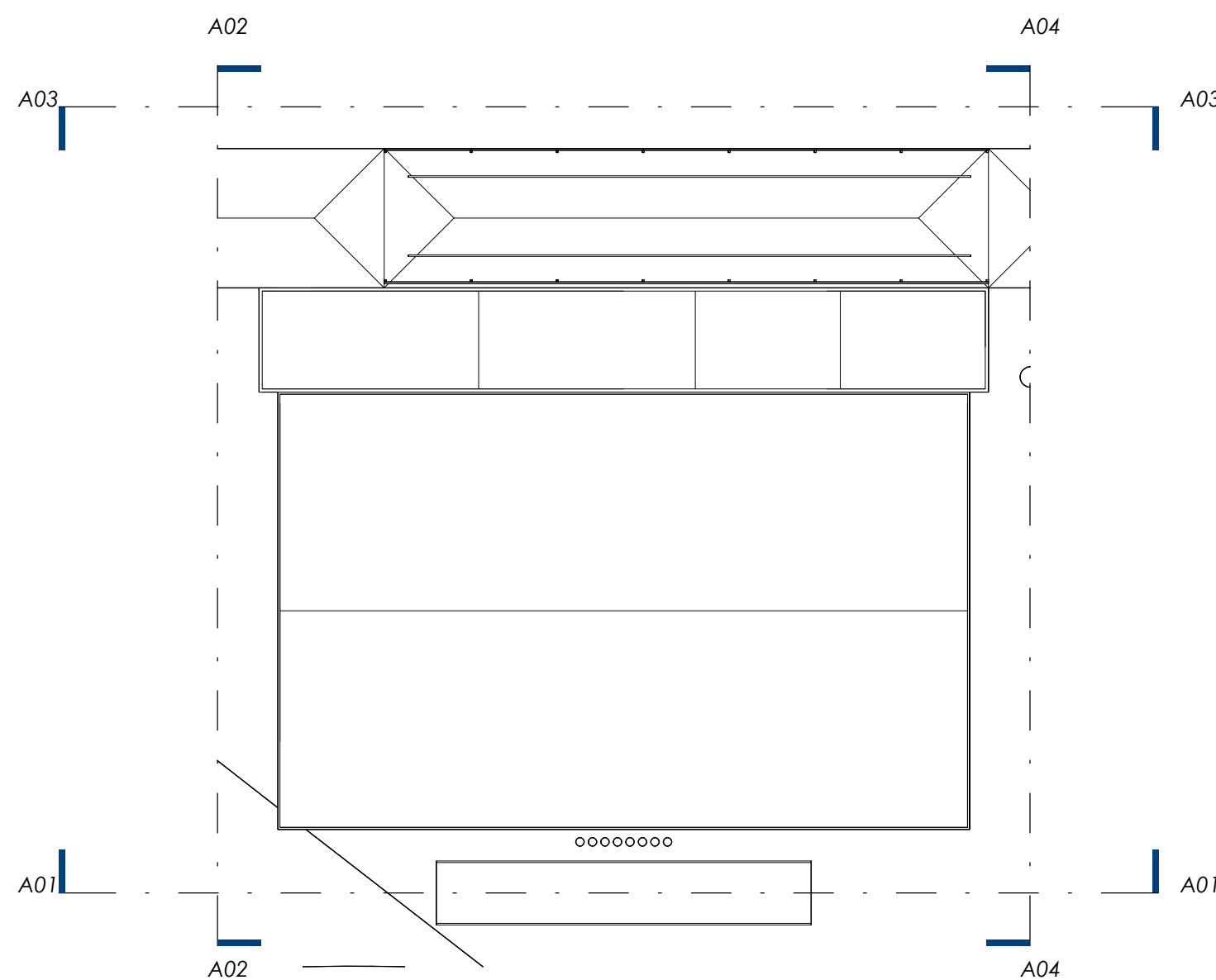
Alzado 02
1 : 100



Alzado 03
1 : 100



Alzado 04
1 : 100



PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIO PARA CAMIONES

Emplazamiento:
Sector 2 - ZAL de San Roque, CIS-CTI, Parcela 3
A-405, 11360 San Roque (Cádiz)

Expediente:
25-0016

Fecha:
Agosto 2025

Nº	Entrega inicial	15.08.25	JGG	SLB
Nº	Descripción	Fecha	Autor	Revisor

Denominación:
Alzados

Nº Plano:
ARQ300

Escala:
(DIN A1)
1:100

Cliente:
CALSINA CARRÉ TRANSPORTS & LOGISTICS

nadico
Ingeniería arquitectura consultoría
www.nadico.net | nadico@nadico.net | Tlf (+34)93 562 39 89