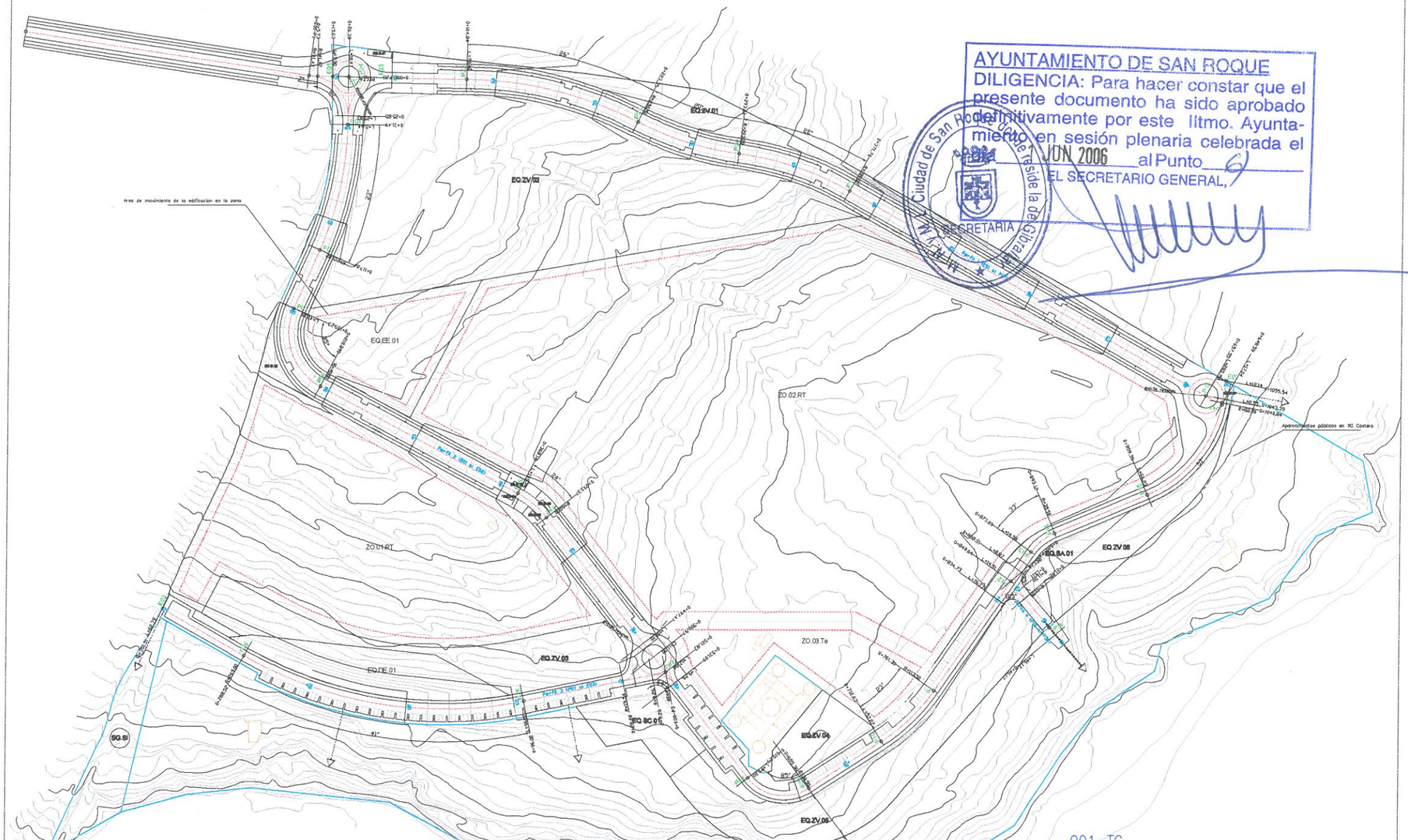
PROYECTO: ALINEACIONES Y RASANTES, TRAZADO DE VIAS



AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Iltmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el 1 JUN 2006 al Punto 6
EL SECRETARIO GENERAL,
Ilmo. Ayuntamiento de San Roque (Cádiz) SECRETARIA

001-TC

ZONAS A-Edificaciones Privadas																						
Parametros edificatorios																						
ZONA	TIPO	SUPERFICIE zona m2s	Eu m2e/m2s	SUPERFICIE edif.m2e	n°VIV	n°APA	USOS	Parametros de forma: Zona neta para USO A.n°.O	S.lindero		Ocupacion m2	%	H m	n°mas. plantas		P.minima			
ZO.01.RT	Rt.2	28.542,63	0,488	14.000,00	42	140	R.T.	-	6,0	3,0	-	*1	6,5	B+1		*a	*c		
ZO.02.RT	Rt.2.5	93.812,33	0,488	38.000,00	264	380	R.T.	-	6,0	3,0	-	*a	6,5	B+1		*a	*c		
ZO.03.Te	Te	7.390,06	0,676	5.000,00	-	50	T.	-	6,0	3,0	-	50	7,5	B+1		*a	*c		
TOTAL-A		129.843,02		57.000,00	306	570		-											

ZONAS B -Equipamientos Publicos							
ZONA	SUPERFICIE zona m2s	Eu m2e/m2s	SUPERFICIE edif.m2e	TIPO	n°APA	USOS	notas:
EQ.ZV.01	4.589,77	-	-	-	-	ZV	*a - Edificabilidad no lucrativa asociada al equipamiento publico
EQ.ZV.02	28.352,16	-	-	-	-	ZV	*b - Se asumirá a las unas permitidas en la L.C (zona de protección)
EQ.ZV.03	5.670,17	-	-	-	-	ZV	*c - Edificabilidad no lucrativa: 0,1%
EQ.ZV.04	2.025,42	-	-	-	-	ZV	*d - Se permite una 3ª planta con una ocupación inferior al 30% de la segunda
EQ.ZV.05	8.735,92	-	-	-	-	ZV	*e - Según tipologia edificatoria R1 = 1.000 m2
EQ.ZV.09	2.948,07	-	-	-	-	ZV	R2 = 300 m2 en parcela
EQ.EE.01	6.000,08	0,50	3.000,00*a	EQ	-	EQ	R3 = 100 m2 en adosada
EQ.DE.01	3.908,65	*b	-*c	EQ	-	EQ	R4 = 1.000 m2
EQ.SC.01	2.660,00	*b	-*c	EQ	-	EQ	- Porcentajes máximos para cada tipologia R1 = 60 %
EQ.SA.01	979,16	*b	-*c	EQ	-	EQ	R2 = 100 %
EQ.SI.01	64,00	-				Instal.	R3 = 10 %
EQ.SI.02	357,46	-				Instal.	R4 = 10 %
EQ.SI.03	10,00	-				Instal.	*f - Según tipologia transversales R1 = 100,00 %
EQ.SI.04	10,00	-				Instal.	R2 = 100,00 %
EQ.SI.05	17,92	-				Instal.	*g - Según tipologia adosadas R1 = 31,57 %
EQ.SI.06	17,92	-				Instal.	R2 = 100,00 %
EQ.SI.07	20,09	-				Instal.	R3 = 13,88 %
TOTAL-B	66.614,79		3.000,00*a	-	-		

ZONAS C -Red viaria Publica y Privada							
ZONA	SUPERFICIE zona m2s	Eu m2e/m2s	SUPERFICIE edif.m2e	n°VIV	n°APA	USOS	
EQ.RV.01	37.150,28	-	-	-	570	RV/PE	** - 13 plazas aparcamiento
TOTAL-C	37.150,28		-	-	570		
Total SECTOR	233.608,08		57.000,00	306	1.140		
Enclave Z.M.T.	2.849,01	-	-	-	-		*** - Enclave del Dominio Público de la Zona Marítima Terrestre (FARO Torre Carbonera)
SG aparc. 001.TC	68.211,96	-	-	-	-		*** - Enclave del Sistema General Costero e Interestructural

VISADO

B&P ARQUITECTOS ASOCIADOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
SECCION PLANEAMIENTO

DOCUMENTO	FECHAS EDICION	APROBACION
INICIAL - PROVISIONAL - DEFINITIVA -	Oct. 2.003	

ESCALA — NORTE

RETAMENO

p0

LEYENDA

BASE INFORMACION CARTOGRAFICA
informacion cartografica
edificacion existente
curvas cada 0,5 m

ZONIFICACION
AMBITO SECTOR 001.TC Sup=233.608,09 m2

ZONAS A-Edificables Privados
numero de orden
uso dominante

ZONAS B-Equipamientos publicos
numero de orden
uses dominantes

numero de orden
usos dominantes

ZONAS C-Red viaria rodada-peatonal
numero de orden
uses dominantes

ALINEACIONES Y RASANTES
Zonas y areas de movimiento
Zona Edificable Privada
area de movimiento
ALINEACIONES Y RASANTES
topografico modificado-perfiles-trazado
nivel del plano ordenanzas (cota de la planta baja)

ALINEACIONES Y RASANTES
topografico modificado-perfiles-trazado
Edificio
cota de la rasante modificada
cuneta bajo del muro
cota de cada (PERFIL)
DIMENSIONES MEDIDAS
(cotas en metros)
Perfil 6 (Pk) a Pk15
referencia al perfil del eje de la via (perfil longitudinal)
Sub-eje TRZ2m
geometria del eje de la via
puntos de referencia del eje de la via
resaltes modificados del eje de la via

Propietario
SOCIEDAD COLOMBINA S.A. Y OTROS

Arquitecto redactor
ESPERANZA PALENCIA
LUIS A. BLANCO MUÑOZ

Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE
-TORRE CARBONERA-
SECTOR 001-TC (PGOU)
T.M. SAN ROQUE (CADIZ)

TITULO DEL PLANO	parte 1 de 1
PROYECTO: ALINEACIONES Y RASANTES TRAZADO VIAS	Plano nº 08 EBP15F03v6
n.proyecto viaas	E.1: 1.000
fecha ed. 001-03	fecha ma. 6-sab-06