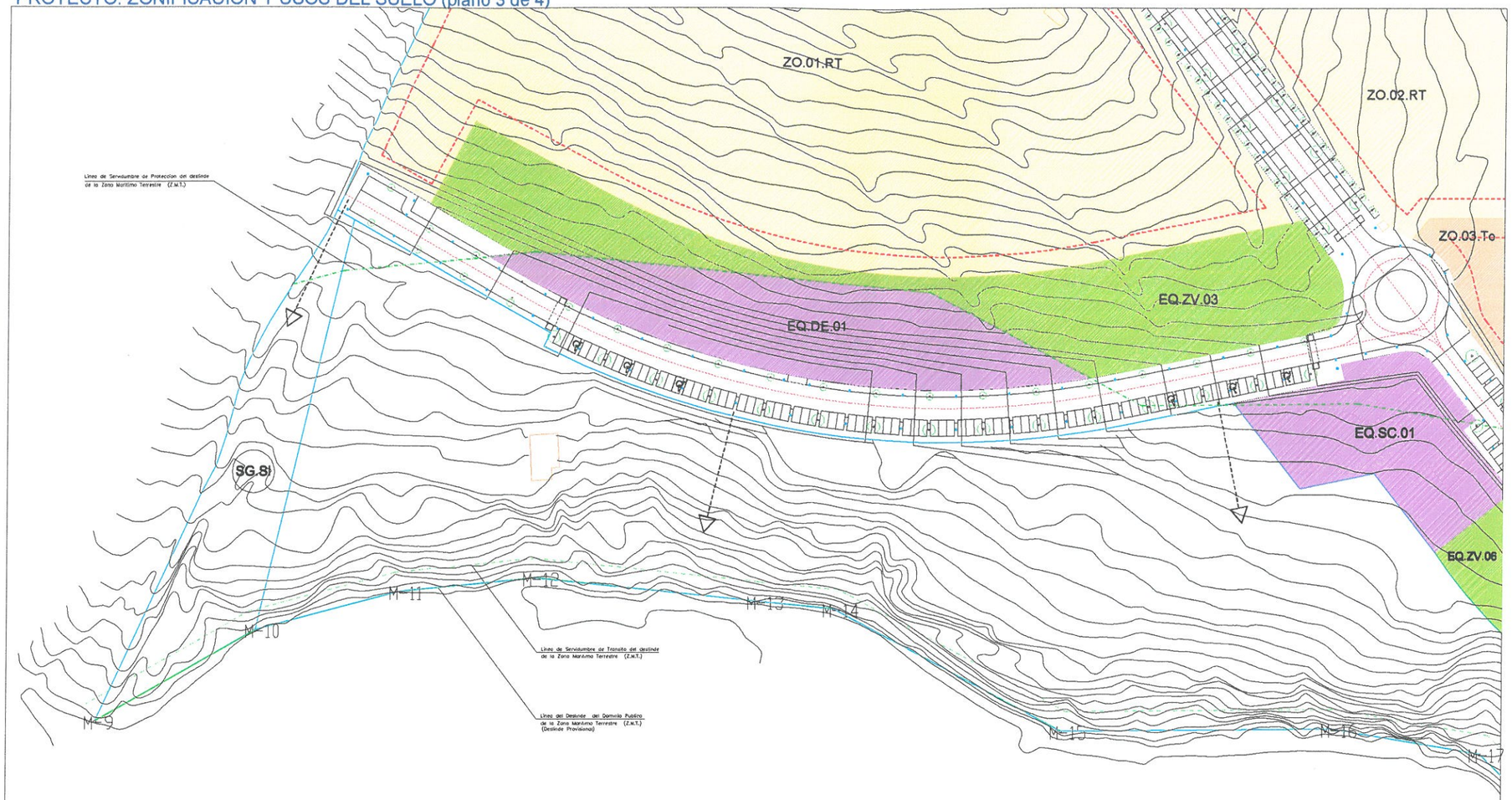
PROYECTO: ZONIFICACION Y USOS DEL SUELO (plano 3 de 4)



B&P ARQUITECTOS ASOCIADOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
SECCION PLANEAMIENTO

DOCUMENTO	FECHAS EDICION	APROBACION
INICIAL ——— PROVISIONAL - - - DEFINITIVA ———	Oct. 2.003	

ESCALA 1:2 1:5 1:10 1:20 1:50 1:100 — NORTE

REFERENCIAS: a b c d

pD

LEYENDA

BASE INFORMACION CARTOGRAFICA
- informacion cartografica
- edificacion existente -curvas cada 0,5 m

ZONIFICACION
- AMBITO SECTOR 001.3C Sup.=233.608,09 m2

ZONAS A-Edificables Privados
- ZONA ZO.0_.RT Residencial Turistico
- ZONA ZO.0_.Te Terciario

ZONAS B-Equipamientos publicos
- ZONAS ZV Zona verde
- ZONAS EE Equipamiento Escolar
- ZONAS DE Equipamiento Deportivo
- ZONAS SC Equipamiento Siete Cultural
- ZONAS SA Equipamiento Asistencial
- ZONAS SI Zona de infraestructuras

ZONAS D-Red viaria rodada-peatonal
- ZONAS C- Red viaria rodada-peatonal

REMITIDO A PLANEAMIENTO
- ESTUDIO DE DETALLE Ordenacion de volumenes y evaluacion de la edificacion existente

VIARIO RODADO Y PEATONAL tipologia de vias
- TIPO 1 — referencia al tipo de via (ver plano tipologias)
- 20x20 3 — zona de aparcamientos y nº de plazas

CUMPLIMIENTO DECRETO 72/94 accesibilidad y eliminacion de barreras a.
- plaza de aparcamiento adaptada R.D.72/94
- zona controlada de carga y descarga R.D.72/94
- zona vado peatonal 72/94 adaptado R.D.72/94

CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS deslinde-servidumbre-accesos
- m24 — Hito- Deslinde del Dominio Publico
- V 205457 h 345640 — Hito- Coordenadas UTM
- Linea del DOMINIO PUBLICO DE LA Z.M.T.(D. Provisional)
- Linea del DOMINIO PUBLICO
- Linea de la servidumbre de Transito 6m. de la Z.M.T.
- Linea de la servidumbre de Proteccion 100m de Z.M.T.
- Acceso rodado a la ZMT (1 cada 500 m.)
- Acceso rodado a la ZMT (1 cada 200 m.)
- Aparcamiento público (168pl) a integrar en S.G.Costero

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Iltmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 1 JUN 2006 al Punto 6
EL SECRETARIO GENERAL,

M.N.L. Ciudad de San Roque Estado de Gibraltar SECRETARIA

001-TC

ZONAS A-Edificables Privados

Parametros edificatorios									Parametros de forma											
ZONA	TIPO	SUPERFICIE zona m2x	Eu m2x/m2s	SUPERFICIE edif.m2e	nºVV	nºAPA	USOS		Zona neta para USO	Sólndero publico	privado	Ocupacion m2	%	H m	nºmax. plantas	P.mínimo	max	
									A.x*.O											
ZO.01.RT	R1.3	25.642,03	0,488	14.000,00	42	140	R.T.		-	6,0	3,0	-	*1	6,5	B+1		*4	*6
ZO.02.RT	R1.2.5	83.812,33	0,455	38.000,00	264	380	R.T.		-	6,0	3,0	-	*4	6,5	B+1		*4	*6
ZO.03.Te	T6	7.380,00	0,541	4.000,00	-	40	T.		-	6,0	3,0	-	50	7,5	B+1		*4	*6
TOTAL-A		129.843,02		56.000,00	306	560			-											

ZONAS B -Equipamientos Publicos

ZONA	SUPERFICIE zona m2x	Eu m2x/m2s	SUPERFICIE edif.m2e	TIPO	nºAPA	USOS
EQ.ZV.01	4.569,77	-	-	-	-	ZV
EQ.ZV.02	38.357,16	-	-	-	-	ZV
EQ.ZV.03	5.870,17	-	-	-	-	ZV
EQ.ZV.04	2.625,42	-	-	-	-	ZV
EQ.ZV.05	6.735,92	-	-	-	-	ZV
EQ.ZV.06	2.968,07	-	-	-	-	ZV
EQ.EE.01	6.000,08	0,50	3.000,00*c	EQ	-	EQ
EQ.DE.01	3.958,65	*b	-*c	EQ	-	EQ
EQ.SC.01	2.660,00	*b	-*c	EQ	-	EQ
EQ.SA.01	979,18	*b	-*c	EQ		EQ
EQ.SI.01	84,00	-				Instal.
EQ.SI.02	357,48	-				Instal.
EQ.SI.03	10,00	-				Instal.
EQ.SI.04	18,00	-				Instal.
EQ.SI.05	17,92	-				Instal.
EQ.SI.06	17,92	-				Instal.
EQ.SI.07	20,09	-				Instal.
TOTAL-B	88.614,79		3.000,00*c	-	-	

ZONAS C -Red viaria Publica y Privada

ZONA	SUPERFICIE zona m2x	Eu m2x/m2s	SUPERFICIE edif.m2e	nºVV	nºAPA	USOS
EQ.RV.01	37.150,28	-	-	-	560	RV.PC
TOTAL-C	37.150,28		-	-	560	
Total SECTOR	233.608,09		56.000,00	306	1.120	
Enclave Z.M.T.	2.649,01	-	-	-	-	
SG asoc. 001.1C	88.211,90	-	-	-	-	

NOTAS:
*a - Edificabilidad no lucrativa destinada al equipamiento publico
*b - Se reservan a uso vivienda permitidas en la L.E (Suelo de promoción)
*c - Edificabilidad no lucrativa s/*b
*d - Se permite una 2ª planta con una ocupación máxima del 30% de la anterior
*e - Según tipología edificatoria R1 = 1.000 m2
R2 = 300 m2 en parcela
R3 = 100 m2 en adosado
R4 = 1.000 m2
- Porcentajes máximos para esta tipología R1 = 50 %
R2 = 100 %
R3 = 10 %
*f - Según tipología edificatoria R1 = 100,00 %
R2 = 100,00 %
*g - Según tipología edificatoria R1 = 31,57 %
R2 = 100,00 %
R3 = 13,88 %
** - 12 plazas adaptadas

VISADO
130304055406

*** - Enclave del Dominio Público de Zona Marítimo Terrestre (FARO Torre Carbonera)
*** - Enclave del Sistema General Costero e infraestructuras.

Propietario
SOCIEDAD COLOMBINA S.A. Y OTROS

Arquitecto redactor
ESPERANZA PALENCIA
LUIS A. BLANCO MUÑOZ

Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE
-TORRE CARBONERA-
SECTOR 001-TC (PGOU)
T.M. SAN ROQUE (CADIZ)

TITULO DEL PLANO	pagina 3 de 4
PROYECTO: ZONIFICACION USOS SUELO (3 de 4)	numero 07c
	07-P-15P03-6
n proyecto 15P03	E.1: 500
fecha ed. 001-03	fecha mod. 6-abril-06