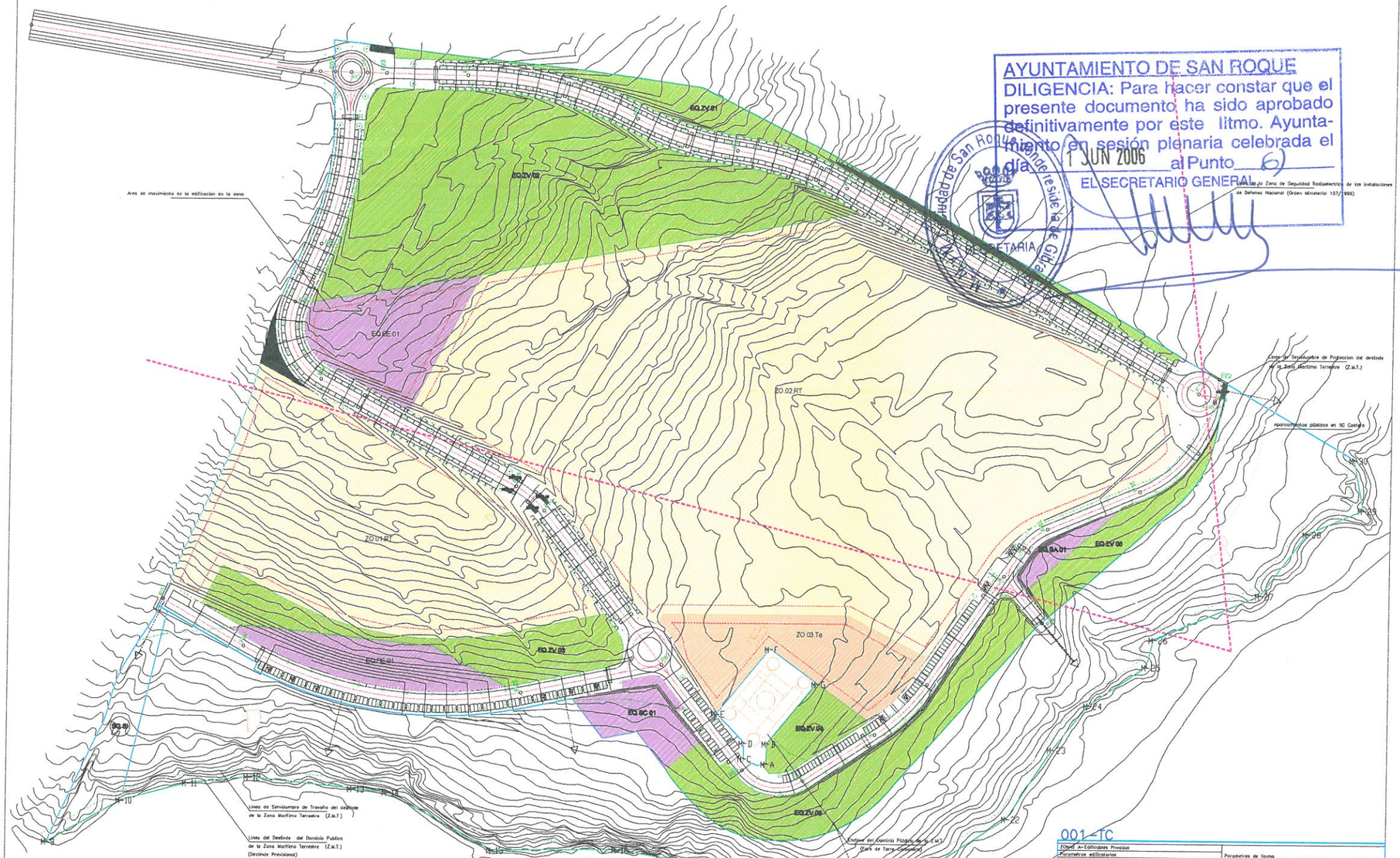
PROYECTO: ZONIFICACION Y USOS DEL SUELO



AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 1 JUN 2006 al Punto 6
EL SECRETARIO GENERAL

001-TC

ZONAS A-Edificables Privados

Parametros edificatorios

ZONA	TIPO	SUPERFICE zona m2ø	Eu m2u/m2ø	SUPERFICE edif.m2e	n°VIV	n°APA	USOS
ZO.01.RT	M.2	35.642,63	0,488	14.000,00	42	140	R.T.
ZO.02.RT	M.2	83.816,33	0,468	38.000,00	264	380	R.T.
ZO.03.Te	Id	7.360,08	0,54	4.000,00	-	40	T.
TOTAL-A		126.843,02		56.000,00	306	560	

Parametros de forma

Zona edif. para UDU	Zona edif.	S.lindero	Ocupacion m2	%	H m	n°max. plantas	P.minima	
A.n°.0								
-	6,0	3,0	-	*j	6,5	B+1	*g	*g
-	6,0	3,0	-	*j	6,5	B+1	*g	*g
-	8,0	3,0	-	50	7,5	B+1	*g	*g
-								

ZONAS B-Equipamientos Publicos

ZONA	SUPERFICE zona m2ø	Eu m2u/m2ø	SUPERFICE edif.m2e	TIPO	n°APA	USOS
EQ.ZV.01	4.589,77	-	-	-	-	ZV
EQ.ZV.02	28.303,16	-	-	-	-	ZV
EQ.ZV.03	5.870,17	-	-	-	-	ZV
EQ.ZV.04	2.025,42	-	-	-	-	ZV
EQ.ZV.05	6.735,92	-	-	-	-	ZV
EQ.ZV.06	2.988,07	-	-	-	-	ZV
EQ.EE.01	6.000,08	0,50	3.000,00*u	EQ	-	EQ
EQ.DE.01	3.938,65	*b	-*c	EQ	-	EQ
EQ.SC.01	2.660,00	*b	-*c	EQ	-	EQ
EQ.SA.01	979,16	*b	-*c	EQ	-	EQ
EQ.SI.01	84,00	-			-	Instal.
EQ.SI.02	357,48	-			-	Instal.
EQ.SI.03	18,00	-			-	Instal.
EQ.SI.04	10,00	-			-	Instal.
EQ.SI.05	17,92	-			-	Instal.
EQ.SI.06	17,92	-			-	Instal.
EQ.SI.07	20,09	-			-	Instal.
TOTAL-B	68.614,79		3.000,00*u	-	-	

ZONAS C -Red viaria Publica y Privada

ZONA	SUPERFICE zona m2ø	Eu m2u/m2ø	SUPERFICE edif.m2e	n°VIV	n°APA	USOS
EQ.RV.01	37.158,28	-	-	-	560	RV.PE
TOTAL-C	37.158,28		-	-	560	
Total SECTOR	232.616,09		56.000,00	306	1.120	
Enclave Z.M.T.	2.849,03	-	-	-	-	
SU asoc. 001.TC	88.211,98	-	-	-	-	

NOTAS:

*a - Edificabilidad no lucrativa vinculada al equipamiento publico

*b - Se asumirá a los usos permitidos en la L.C (zona de protección)

*c - Edificabilidad no lucrativa q/7%

*d - Se permite una 3ª planta con una ocupación máxima del 30% de la segunda

*e - Según tipologia determinada R1 = 1.000 m2
R2 = 300 m2 m. permitidos
R3 = 100 m2 m. adosado
R4 = 1.000 m2

- Porcentajes máximos para cada tipología R1 = 50 %
R2 = 100 %
R4 = 10 %

*f - Según tipologia determinada R1 = 100,00 %
R2 = 100,00 %

*g - Según tipologia determinada R1 = 1/57 %
R2 = 100,00 %
R5 = 17,08 %

** - 13 plazas aparcamiento

*** - Enclave del Dominio Público de Zona Marítimo Terrestre (Faro Torre Carbonera)

**** - Enclave del Sistema General Viarios e Infraestructuras.

VISADO

B&P ARQUITECTOS ASOCIADOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
SECCION PLANEAMIENTO

DOCUMENTO	FECHAS EDICION	APROBACION
INICIAL —		
PROVISIONAL -	Oct. 2.003	
DEFINITIVA —		

ESCALA — NORTE

RETENIDAS

pD

LEYENDA

BASE INFORMACION CARTOGRAFICA
- Informacion cartografica
- Edificacion existente curvas cada 0,5 m

ZONIFICACION
- AMBITO SECTOR 001.TC Sup=232.808,09 m2

ZONAS A-Edificables Privados
- ZONA ZO.0_.RT Residencial-Turistico
- ZONA ZO.0_.Te Terciario

ZONAS B-Equipamientos publicos
- ZONAS ZV Zona verde
- ZONAS EE Equipamiento Escolar
- ZONAS DE Equipamiento Deportivo
- ZONAS SC Equipamiento Socio Cultural
- ZONAS SA Equipamiento Asistencial
- ZONAS SI Zona de Infraestructuras

ZONAS D-Red viaria rodada-peatonal
- ZONAS C- Red viaria rodada-peatonal

RENTIDO A PLANEAMIENTO
- ESTUDIO DE DETALLE Ordenacion de volumenes y evaluacion de la vegetacion existente

VIARIO RODADO Y PEATONAL
tipologia de vias
- TIPO 1.1 — referencia al tipo de vía (ver plano tipologias)
- 30m/h — zona de aparcamientos y nº de plazas

CUMPLIMIENTO DECRETO 72/94 accesibilidad y eliminación de barreras a.
- plaza de aparcamiento adaptada R.D.72/94
- zona centralizada de carga y descarga R.D.72/94
- zona vida peatonal 72/94 adaptada R.D.72/94

CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS deslinde-servidumbre-acceso
- M-14 — Mito- Deslinde del Dominio Público
- Y 095.657 X 545.986 — Mito- Coordenadas UTM
- Linea del DOMINIO PUBLICO DE LA Z.M.T.(D. Provisional)
- Linea del DOMINIO PUBLICO
- Linea de la servidumbre de Transito 6m. de la Z.M.T.
- Linea de la servidumbre de Proteccion 100m. de Z.M.T.
- Acceso rodado a la ZMT (1 cada 500 m.)
- Acceso peatonal a la ZMT (1 cada 200 m.)
- Aparcamiento público (16Bp) o integrar en S.G.Costero

Propietario
SOCIEDAD COLOMBINA S.A. Y OTROS

Arquitecto redactor
ESPERANZA PALENCIA
LUIS A. BLANCO MUÑOZ

Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE
-TORRE CARBONERA-
SECTOR 001-TC (PGOU)
T.M. SAN ROQUE (CADIZ)

TITULO DEL PLANO	parte 1 de 1
PROYECTO: ZONIFICACION USOS SUELO	numero 07
	D7-01-15PE3-06
n.proyecto 15N03	E.1: 1.000
fecha ed. 001-03	fecha mo. e-sem-06