



REFERENCIAS

--

LEYENDA

SECTOR 006-CA
 AMBITO SUP. 9186,38m2

AB.1 AMBITO-1 SUP. 3994,82m2
 AB.2 AMBITO-2 SUP. 5191,56m2

SUELO

Rp=12.276x0,78=9.575m2
 Te=12.276x0,12=1.473m2
 In=12.276x0,10=1.228m2

SUPERFICIE=12.276m2

EDIFICABILIDAD

Rp=8.268,13x0,60=4.960,88m2
 Te=918,68x0,60=551,20m2

SUPERFICIE=5.512,08m2

Nº VIVIENDAS MAXIMO.

0,8268Has x 50 viv/Hos= 47,87 viviendas = 41viviendas

EDIFICABILIDAD

e=m2/m2 edificables	techo edificable
Rp1,45m2/m2	4.960,88m2
Te-1,36m2/m2	883,80 m2

USOS DEL SUELO

(A)	Residencial	Spf=3306,31m2
(F)	Residencial	Spf=135,21m2
(G)	Residencial	Spf=131,19m2
(B)	Equipamiento	Spf=1221,53m2
(C)	Zona Verde	Spf=774,23m2
(D)	Zona Verde	Spf=2265,32m2
(E)	Sistema Local Infraestructuras	Spf=50,00m2
(H)	Sistema Local Infraestructuras	Spf=7,76m2
(VR)	Vialio Publico Rodado	880,48m2
(VP)	Vialios Publicos Peatonal	414,34m2

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
 OBLIGACION: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 05 de Mayo 2003 al Punto 02º de la Orden del día.
 EL SECRETARIO GENERAL



EL ARQUITECTO MUNICIPAL:
 NICOLAS MONCADA GARCIA

ESTUDIO DE DETALLE
 DEL AREA 006-CA
 CAMPAMENTO.
 T.M. SAN ROQUE

TITULO DEL PLANO	clave
ORDENACION:	numero
PROPUESTA DE APROVECHAMIENTOS	O-3
DIBUJO: R. GALLEDO	Escala 1:500
FECHA:SEPTIEMBRE-2003	fecha mo.