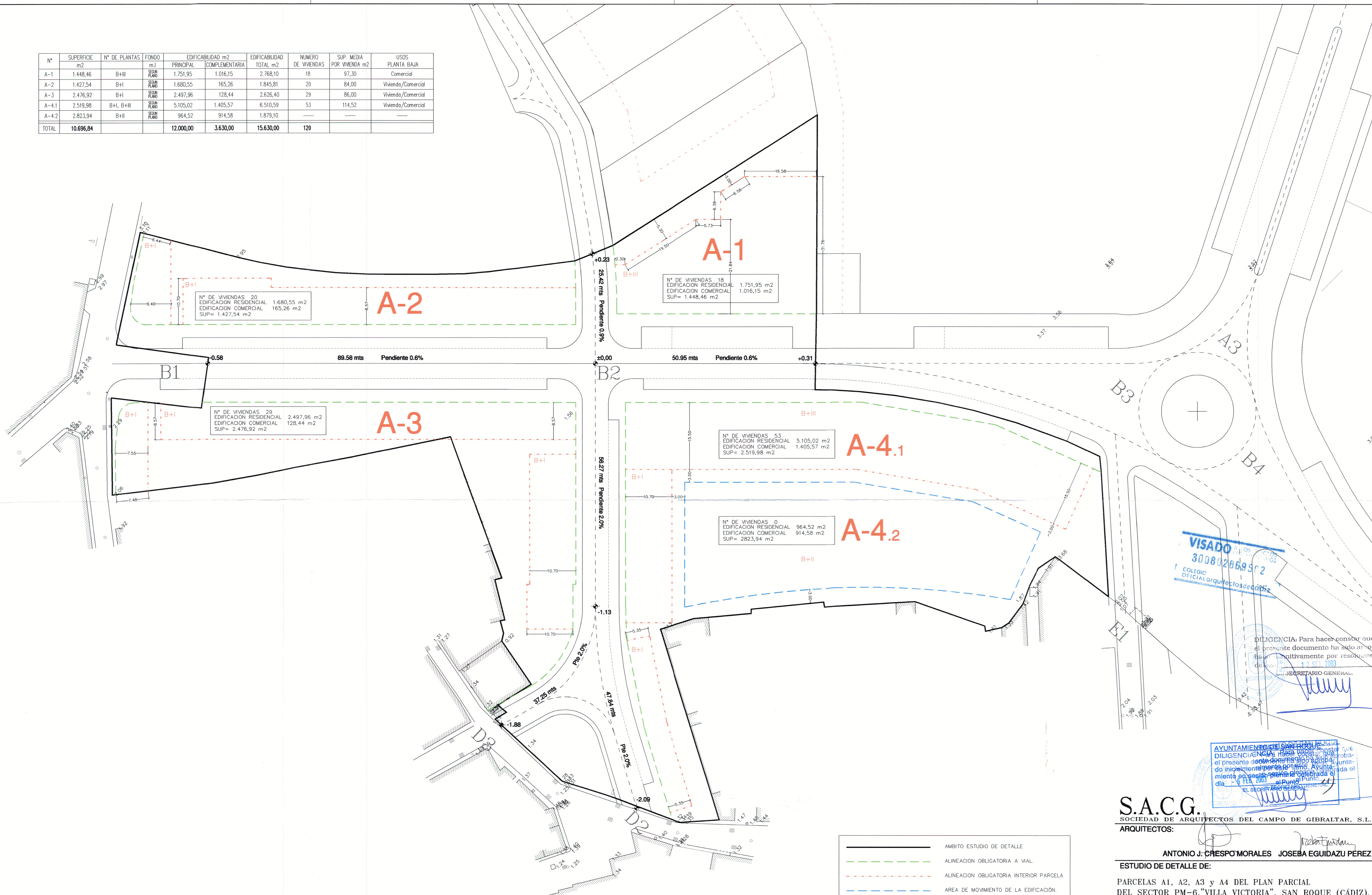


| Nº | SUPERFICIE m2 | Nº DE PLANTAS | FONDO m.l. | EDIFICABILIDAD m2 | | EDIFICABILIDAD TOTAL m2 | NUMERO DE VIVIENDAS | SUP. MEDIA POR VIVENDA m2 | USOS PLANTA BAJA |
|--------------|------------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------|
| | | | | PRINCIPAL | COMPLEMENTARIA | | | | |
| A-1 | 1.448,46 | B+III | SIN FONDO | 1.751,95 | 1.016,15 | 2.768,10 | 18 | 97,30 | Comercial |
| A-2 | 1.427,54 | B+I | SIN FONDO | 1.680,55 | 165,26 | 1.845,81 | 20 | 84,00 | Vivienda/Comercial |
| A-3 | 2.476,92 | B+I | SIN FONDO | 2.497,96 | 128,44 | 2.626,40 | 29 | 86,00 | Vivienda/Comercial |
| A-4.1 | 2.519,98 | B+I, B+III | SIN FONDO | 5.105,02 | 1.405,57 | 6.510,59 | 53 | 114,52 | Vivienda/Comercial |
| A-4.2 | 2.823,94 | B+II | SIN FONDO | 964,52 | 914,58 | 1.879,10 | — | — | — |
| TOTAL | 10.696,84 | | | 12.000,00 | 3.630,00 | 15.630,00 | 120 | | |



VISADO
300802669502
COLEGIO OFICIAL de Arquitectos de Cádiz

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de fecha 12 SEPT 2003
SECRETARIO GENERAL

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de fecha 6 FEB 2003
SECRETARIO GENERAL

S.A.C.G.
SOCIEDAD DE ARQUITECTOS DEL CAMPO DE GIBRALTAR, S.L.
ARQUITECTOS:

ANTONIO J. CRESPO MORALES JOSEBA EGUIDAZU PEREZ

ESTUDIO DE DETALLE DE:
PARCELAS A1, A2, A3 y A4 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR PM-6, "VILLA VICTORIA". SAN ROQUE (CÁDIZ).

PROPIEDAD: **EMROQUE, S. A.**
(Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de San Roque, S. A.)

PLANO DE: **ORDENACION MODIFICADA**

| | | |
|----------------|-------------------|----------|
| ESCALAS: 1/400 | EXPTE.: SACG/B017 | HOJA Nº |
| OBSERVACIONES: | FECHA: JULIO 2002 | 3 |

- AMBITO ESTUDIO DE DETALLE
- - - ALINEACION OBLIGATORIA A VIAL.
- - - ALINEACION OBLIGATORIA INTERIOR PARCELA
- - - AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION.