

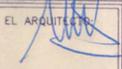


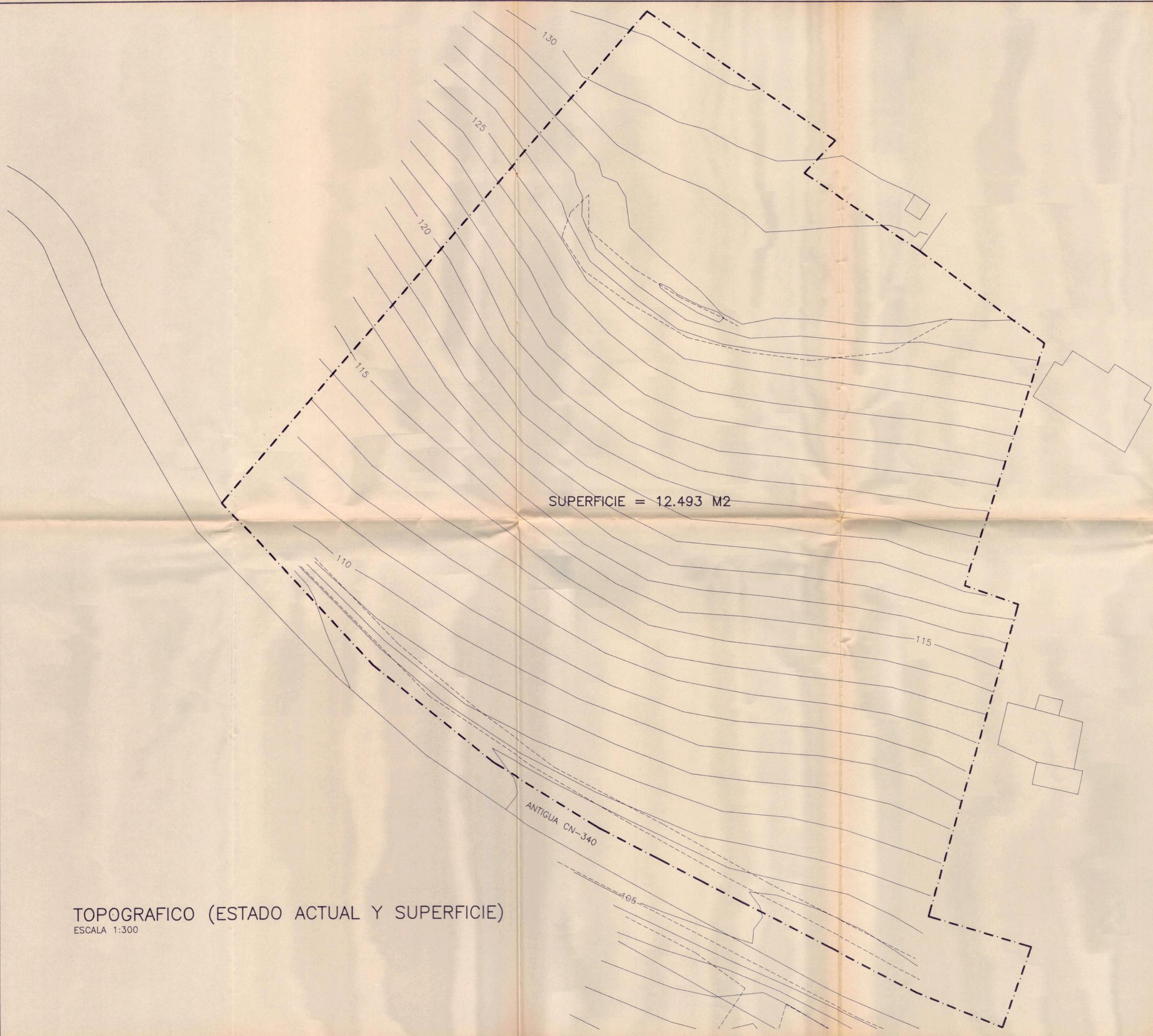
ATENCION: Para hacer constar que
 el presente documento ha sido apro-
 bado inicialmente por resolución de
 fecha 12-07-2000 de
 fecha 12-07-2000 de
 EL SECRETARIO GENERAL,

EL SECRETARIO GENERAL


VISADO
 019800273900
 CONSEJO ORIENTADOR DE ARQUITECTOS
 CÁDIZ

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
 Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 14 de Julio de 2000 al Punto 19-2
 EL SECRETARIO GENERAL


ARQUITECTO: JOSE LUIS DE MIER ENRIQUEZ			
EL ARQUITECTO: 	ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS 11, 12, 13 Y 14 DEL PLAN PARCIAL 010-GD (ANTES MI-023) DEL P.G.O.U. DE SAN ROQUE, SITO EN GUADIARO, TERMINO MUNICIPAL DE SAN ROQUE (CADIZ).		
LA PROPIEDAD:	PROPIEDAD: PATRIMONIO INMOBILIARIO SIGLO XXI. S.A.		
SITUACION Y EMPLAZAMIENTO			
FECHA: JULIO 2.000	ESCALA: 1:5.000	Nº DE PLANOS: 8	PLANO Nº 1
DIBUJADO: F.J.G.E.	REFERENCIA: GU22/2000	SECCION: SITUACION	



LEYENDA:

--- LIMITE ESTUDIO DE DETALLE

TOPOGRAFICO (ESTADO ACTUAL Y SUPERFICIE)
ESCALA 1:300

VISADO
010800873900
COLEGIO DE ARCHTOS DE ARQUITECTOS
DE LA CIUDAD DE SAN ROQUE (CADIZ)

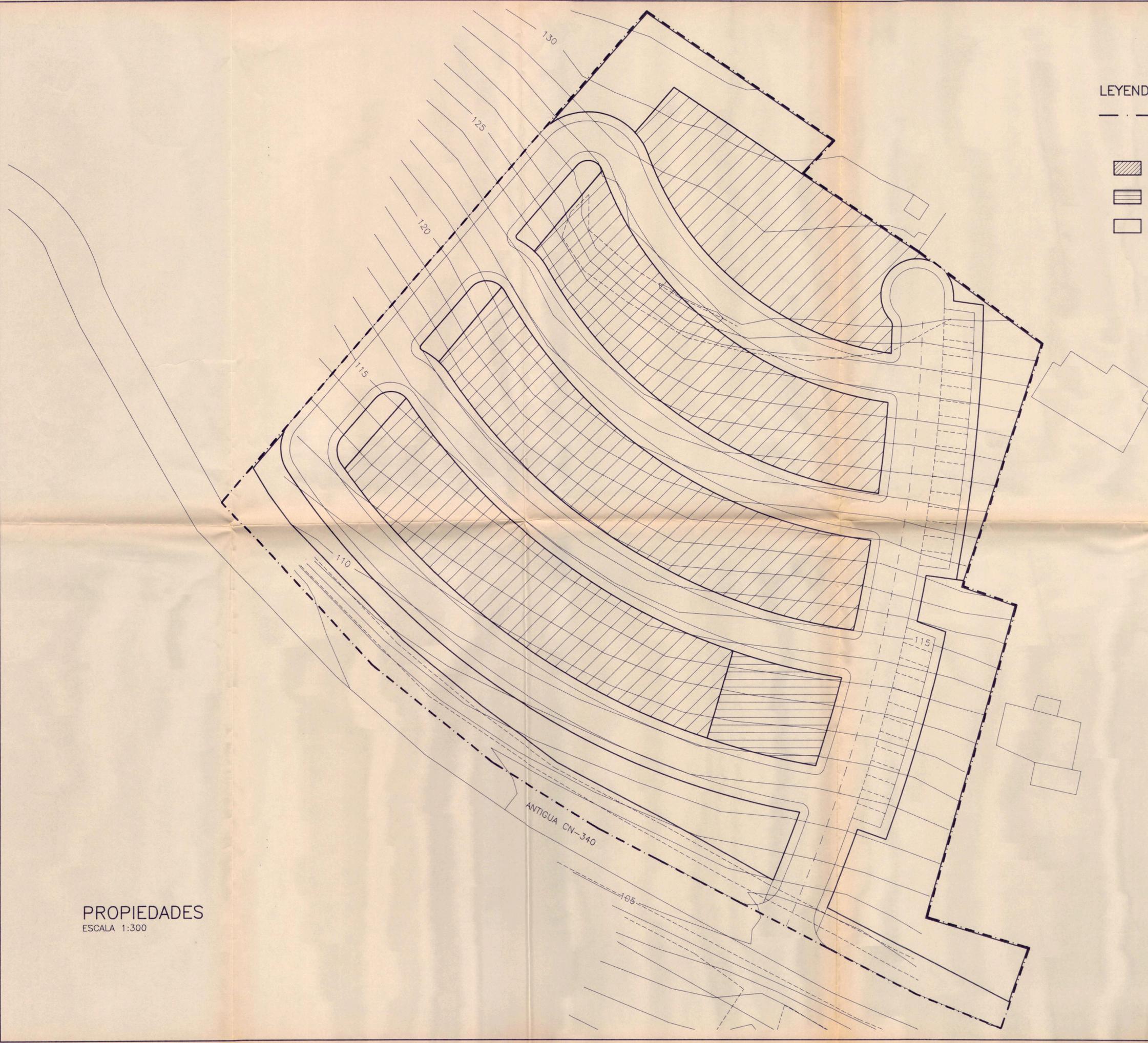
AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
Diligencia - Para: reconocer que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 2000 al Punto 14-2

SECRETARIA

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de fecha 3-OCT-2000

EL SECRETARIO GENERAL

ARQUITECTO: JOSE LUIS DE MIER ENRIQUEZ			
EL ARQUITECTO:	ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS 11, 12, 13 Y 14 DEL PLAN PARCIAL 010-GD (ANTES MI-023) DEL P.G.O.U. DE SAN ROQUE, SITO EN GUADIARO, TERMINO MUNICIPAL DE SAN ROQUE (CADIZ).		
LA PROPIEDAD:	PROPIEDAD: PATRIMONIO INMOBILIARIO SIGLO XXI. S.A.		
TOPOGRAFICO (ESTADO ACTUAL Y SUPERFICIE)			
FECHA: JULIO 2.000	ESCALA: 1:300	Nº DE PLANOS: 8	PLANO Nº 2
DIBUJADO: F.J.G.E.	REFERENCIA: GU22/2000	SECCION: ESTADO ACTUAL	



LEYENDA:

---	LIMITE ESTUDIO DE DETALLE	
	PROPIETARIOS	SUPERFICIE
	PATRIMONIO INMOBILIARIO SIGLO XXI. S.A.	4.285,79 M2
	D ^a MILAGROS RAMIREZ GRANADOS	276,27 M2
	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE	7.930,94 M2
	TOTAL	12.493 M2

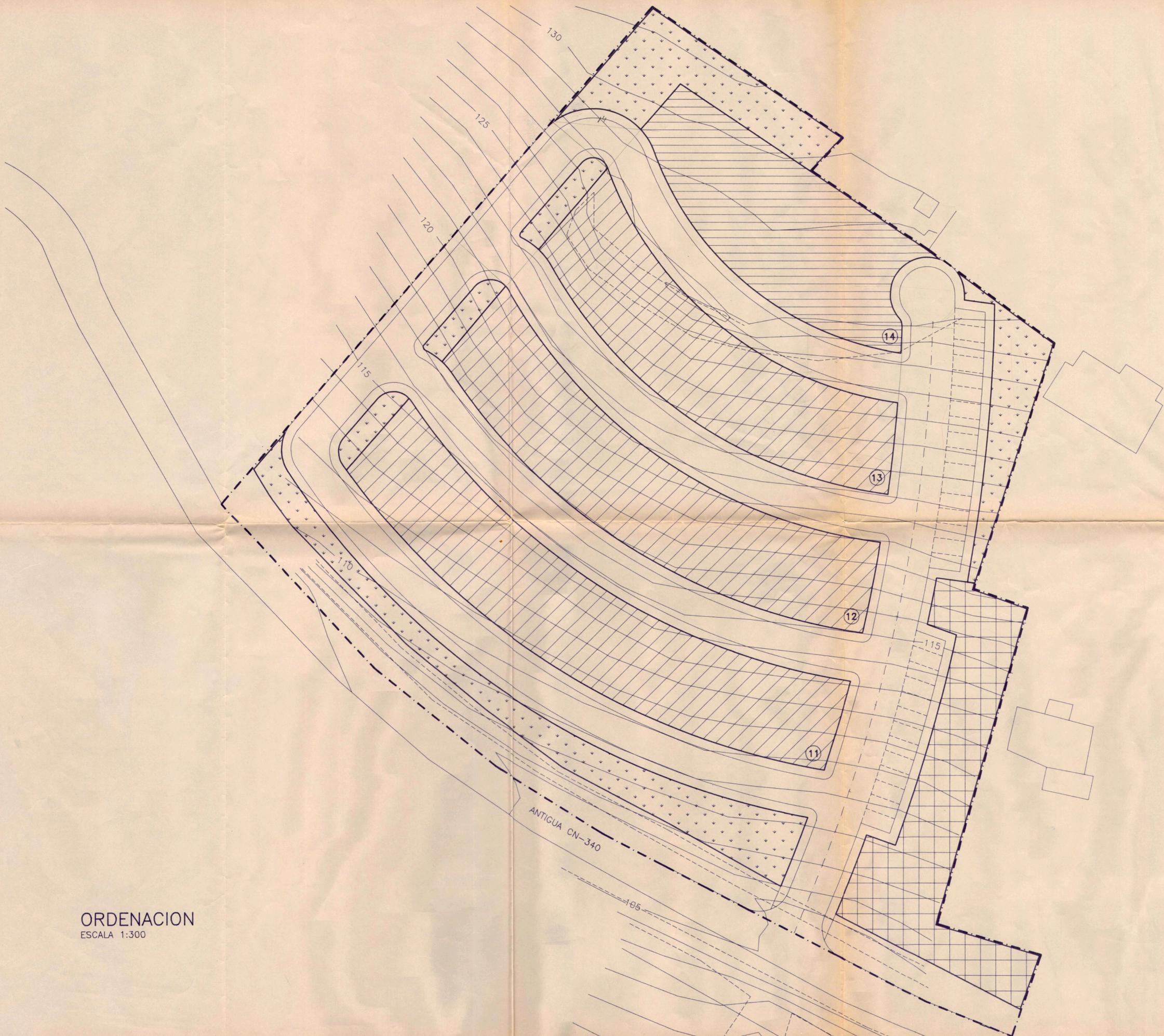
PROPIEDADES
ESCALA 1:300



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de fecha 3-07-2000



ARQUITECTO:	JOSE LUIS DE MIER ENRIQUEZ		
EL ARQUITECTO:	ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS 11, 12, 13 Y 14 DEL PLAN PARCIAL 010-GD (ANTES MI-023) DEL P.G.O.U. DE SAN ROQUE, SITO EN GUADIARO, TERMINO MUNICIPAL DE SAN ROQUE (CADIZ).		
LA PROPIEDAD:	PROPIEDAD:	PATRIMONIO INMOBILIARIO SIGLO XXI. S.A.	
PROPIEDADES			
FECHA: JULIO 2.000	ESCALA: 1:300	Nº DE PLANOS: 8	PLANO: 8
DIBUJADO: F.J.G.E.	REFERENCIA: GU22/2000	SECCION: PROPIEDADES	



LEYENDA:

- · — · — · LIMITE ESTUDIO DE DETALLE
- VIARIO Y APARCAMIENTO
- ▨ MANZANA EDIFICABLE USO RESIDENCIAL
- ▧ MANZANA EDIFICABLE USO TERCIARIO
- ▩ AREAS DE RECREO NO COMPUTABLES
- AREAS DE RECREO

ORDENACION
ESCALA 1:300

VISADO
010800873900
COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
DILIGENCIA - Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 20 de Julio de 2000, en el Punto 14-2.
EL SECRETARIO GENERAL

DILIGENCIA - Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de fecha 2-07-2000.
EL SECRETARIO GENERAL

ARQUITECTO: JOSE LUIS DE MIER ENRIQUEZ			
EL ARQUITECTO	ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS 11, 12, 13 Y 14 DEL PLAN PARCIAL 010-GD (ANTES MI-023) DEL P.G.O.U. DE SAN ROQUE, SITO EN GUADIARO, TERMINO MUNICIPAL DE SAN ROQUE (CADIZ).		
LA PROPIEDAD:	PROPIEDAD: PATRIMONIO INMOBILIARIO SIGLO XXI. S.A.		
ORDENACION			
FECHA: JULIO 2.000	ESCALA: 1:300	Nº DE PLANOS: 6	PLANO Nº
DIBUJADO: F.J.G.E.	REFERENCIA: GU22/2000	SECCION: ORDENACION	



CALIFICACION	SUPERFICIE DE SUELO (m ²)	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION (m ²)
RESIDENCIAL	16.277,55	20.114
RESIDENCIAL (R) Y TERCARIO (T)	10.611,10	R= 14.915 T= 6.214
TERCIARIO	4.150,93	8.798
TOTAL PRIVADO	31.039,98	50.041
PRESCOLAR	1.210,85	727
EQUIPAMIENTO SOCIO CULTURAL Y COMERCIAL	1.312,55	1.600 400
ESCOLAR	5.104,02	1.531
DEPORTIVO	8.553,19	257
JARDINES	7.421,71	74
AREA DE RECREO	6.910,54	69
VIARIO	PASEO PEATONAL	
	APARCAMIENTOS PUBLICOS	29.612,34
	VIARIO T. RODADO	
	VIARIO T. PEATONAL	
TOTAL PUBLICO	60.125,20	4.658
TOTAL SECTOR	91.165,18	54.699

NOTA: LAS SUPERFICIES DE SUELO SE HAN MEDIDO SOBRE PLANO.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de fecha 30-08-2000.

SECRETARIO GENERAL

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de fecha 20-09-2000 al Punto 14-2.

SECRETARIO GENERAL

ARQUITECTO: JOSE LUIS DE MIER ENRIQUEZ

EL ARQUITECTO: *[Signature]*

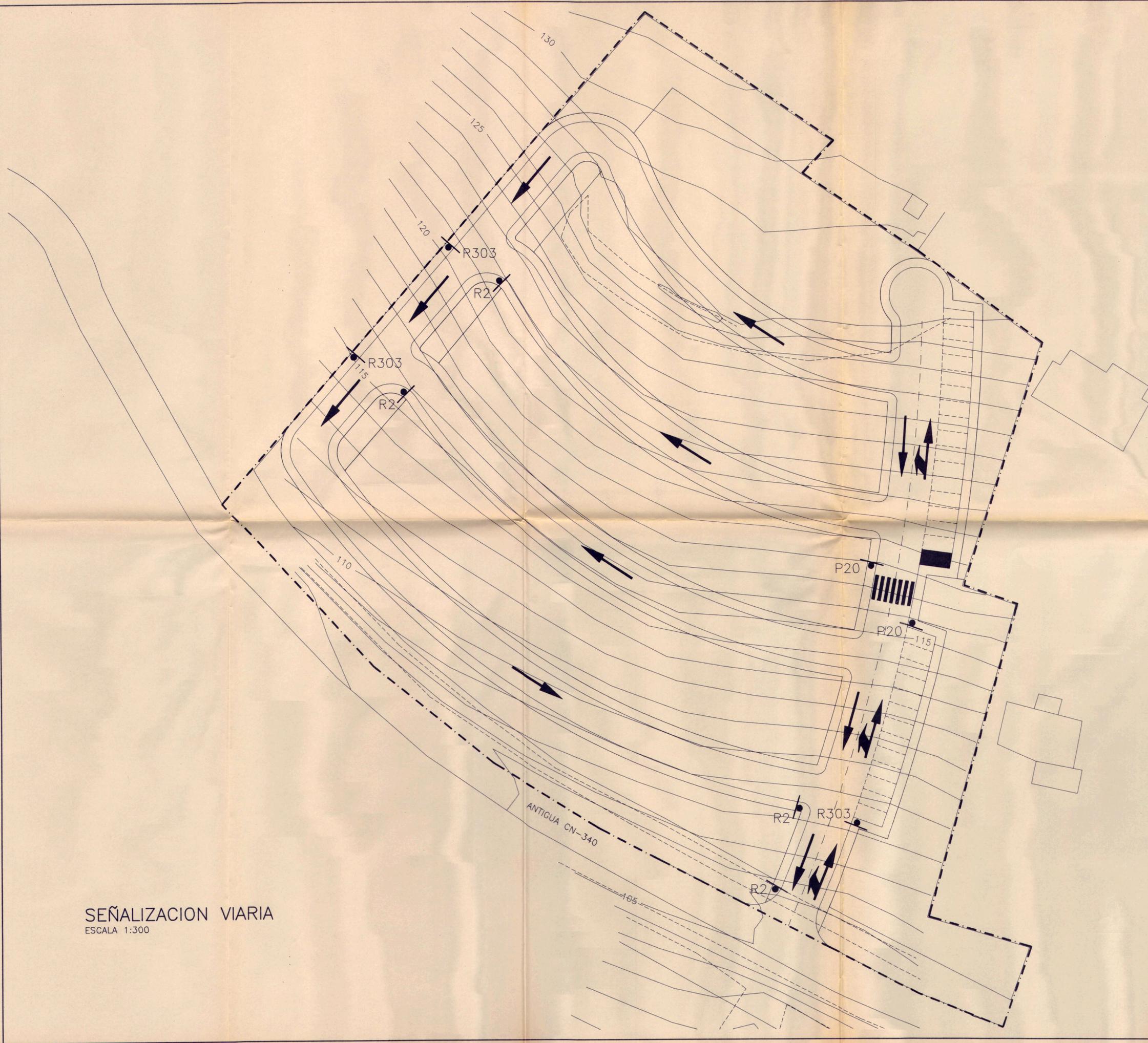
ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS 11, 12, 13 Y 14 DEL PLAN PARCIAL 010-GD (ANTES MI-023) DEL P.G.O.U. DE SAN ROQUE, SITO EN GUADIARO, TERMINO MUNICIPAL DE SAN ROQUE (CADIZ).

LA PROPIEDAD: PROPIEDAD: PATRIMONIO INMOBILIARIO SIGLO XXI. S.A.

PLANEAMIENTO DE APLICACION

FECHA: JULIO 2.000 ESCALA: 1:1.000 Nº DE PLANOS: 8 PLANO Nº 4

DIBUJADO: F.J.G.E. REFERENCIA: GU22/2000 SECCION: PLANEAMIENTO



SEÑALIZACION VIARIA
 ESCALA 1:300

LEYENDA:
 - - - LIMITE ESTUDIO DE DETALLE

SEÑALES DE CIRCULACION

- P4 INTERSECCION CON CIRCULACION GIRATORIA
- P20 PASO PARA PEATONES
- R1 CEDA EL PASO
- R2 DETENCION OBLIGATORIA
- R101 ACCESO PROHIBIDO
- R302 PROHIBIDO GIRAR A LA DERECHA
- R303 PROHIBIDO GIRAR A LA IZQUIERDA
- R402 INTERSECCION DE SENTIDO GIRATORIO OBLIGATORIO
- R411 VELOCIDAD MAXIMA

MARCAS EN CALZADA

- PASO PARA PEATONES
- FLECHAS DE SELECCION DE CARRILES
- CEDA EL PASO
- PLAZA APARCAMIENTO MINUSVALIDO (5 x 3,60 MTS.)

VISADO
 DIBUJADO ORIGINAL DE ARCHIVADOS

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
 DILIGENCIA - Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Excmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 2 de octubre de 2000 - al Punto 14-2

SECRETARIO GENERAL

SECRETARIO GENERAL

ARQUITECTO: JOSE LUIS DE MIER ENRIQUEZ			
EL ARQUITECTO: 	ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS 11, 12, 13 Y 14 DEL PLAN PARCIAL 010-GD (ANTES MI-023) DEL P.G.O.U. DE SAN ROQUE, SITO EN GUADIARO, TERMINO MUNICIPAL DE SAN ROQUE (CADIZ).		
LA PROPIEDAD:	PROPIEDAD: PATRIMONIO INMOBILIARIO SIGLO XXI. S.A.		
SEÑALIZACION VIARIA			
FECHA: JULIO 2.000	ESCALA: 1:300	Nº DE PLANOS: 8	PLANO Nº 8
DIBUJADO: F.J.G.E.	REFERENCIA: GU22/2000	SECCION: SEÑALIZ. VIARIA	



LEYENDA:

--- LIMITE ESTUDIO DE DETALLE

VISADO 010800873900
Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Occidental

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Excmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 20 de Julio de 2000 al Punto 11-2

EL SECRETARIO GENERAL
[Firma]



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de fecha 8-07-2000
EL SECRETARIO GENERAL
[Firma]



REORDENACION DE VOLUMENES DE LAS MANZANAS 11, 12 Y 13
ESCALA 1:300

ARQUITECTO:	JOSE LUIS DE MIER ENRIQUEZ		
EL ARQUITECTO:	<i>[Firma]</i>		
LA PROPIEDAD:	PROPIEDAD:	PATRIMONIO INMOBILIARIO SIGLO XXI. S.A.	
REORDENACION DE VOLUMENES DE LAS MANZANAS 11, 12 Y 13			
FECHA:	JULIO 2.000	ESCALA:	1:300
DIBUJADO:	F.J.G.E.	REFERENCIA:	GU22/2000
Nº DE PLANOS:	8	SECCION:	REORDENACION
PLANO Nº	7		