



ZONA	M2	% DE SUELO CONSUMIDO	EDIFICABILIDAD TOTAL	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD
USO RESIDENCIAL	16.414,00	43,58	17.108,60	
R-A. VIVIENDA EN NÚCLEOS. PUEBLO MEDITERRÁNEO	7.290,00		6.463,60	0,887
R-B. VIVIENDA EN NÚCLEOS. PUEBLO MEDITERRÁNEO	7.294,00		8.385,00	1,150
R-C. VIVIENDA EN NÚCLEOS. PUEBLO MEDITERRÁNEO	1.830,00		2.260,00	1,235
USO TERCIARIO T-A	4.200,00	11,15	5.492,20	1,308
ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO	4.200,00	11,15	-	
ZV. JARDINES	4.200,00			
EQUIPAMENTOS Y DOTACIONES	5.600,00	14,87	-	
EQUIPAMIENTO DOCENTE	5.300,00			
EQUIPAMIENTO SOCIAL	300,00			
SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS (CT)	67,00	0,18	-	
RED VIARIA Y PEATONAL	7.187,00	19,08	-	
VIARIO	5.415,00			
PEATONAL	1.772,00			
TOTAL	37.668,00	100	22.600,80	

PARCELA	m2 SUELO	TECHO EDIFICABLE RESID. TERCIARIO	TECHO POR TIPOLOGIAS	Nº VIVI ESTIMADAS	m2 TECHO/VIVI	COEFICIENTE EDIFICAB.
R-A	7.290,00	6.463,60	-	53	121,95	0,887
		TIPOLOGIA R3 (*)				
		TIPOLOGIA R4 2.949,58				
		TIPOLOGIA R5 799,72				
R-B	7.294,00	8.385,00	-	70	119,79	1,150
		TIPOLOGIA R3 (*)				
		TIPOLOGIA R4 2.000,00				
		TIPOLOGIA R5 2.500,00				
R-C	1.830,00	1.650,00	610,00	14	117,86	1,235
		TIPOLOGIA R3 2.260,00				
T-A	4.200,00	-	5.492,20			1,308
		TIPOLOGIA T3 5.492,20				
TOTAL	20.614,00	16.498,60	6.102,20	137		

(*) La diferencia entre la edificabilidad total asignada a la parcela y la suma de la consumida en tipologías R4 y R5

TECHO MÁXIMO EN R4 (30% del TOTAL) 4.949,58 m2
 TECHO MÁXIMO EN R5 (20% del TOTAL) 3.299,72 m2

REFUNDIDO
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
 TEXTO REFUNDIDO AL REFORMADO DEL PLAN PARCIAL
 DE ORDENACIÓN DEL SECTOR 008-SE de SAN ROQUE (CADIZ)

PROMOTOR
 VIANSUR DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.L.

PLANO ORDENACION
 PARCELACIÓN

LOS ARQUITECTOS

 ANTONIO SANCHEZ DEL PINO.

 AGUSTIN TOLEDANO MONTERO.
 FECHA: JUNIO-2006
 ESCALA: 1/1000
 PLANO Nº. 04