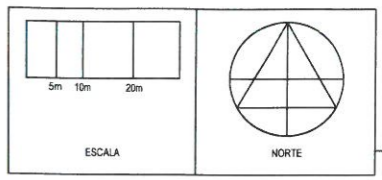


**AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE**  
**DILIGENCIA** Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión Plena celebrada el día 05 FEB 2016 al Punto             
**EL SECRETARIO GENERAL,**

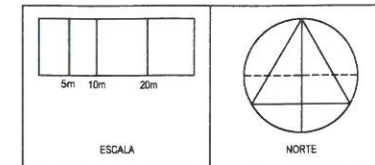


**LEYENDA**

EMPRESA CONSULTORA: AUTOR DEL PLANO:  
 FDO: JULIO GOMEZ CONTRERAS ARQUITECTO col.948

ESTUDIO de DETALLE de las PARCELAS XIX - XX - XXI DEL PLAN PARCIAL DE LOS SUBSECTORES 52 Y 53. SOTOGRADE T.M. SAN ROQUE. CÁDIZ

PLANO DE SITUACION clave numero **1.1**



LEYENDA

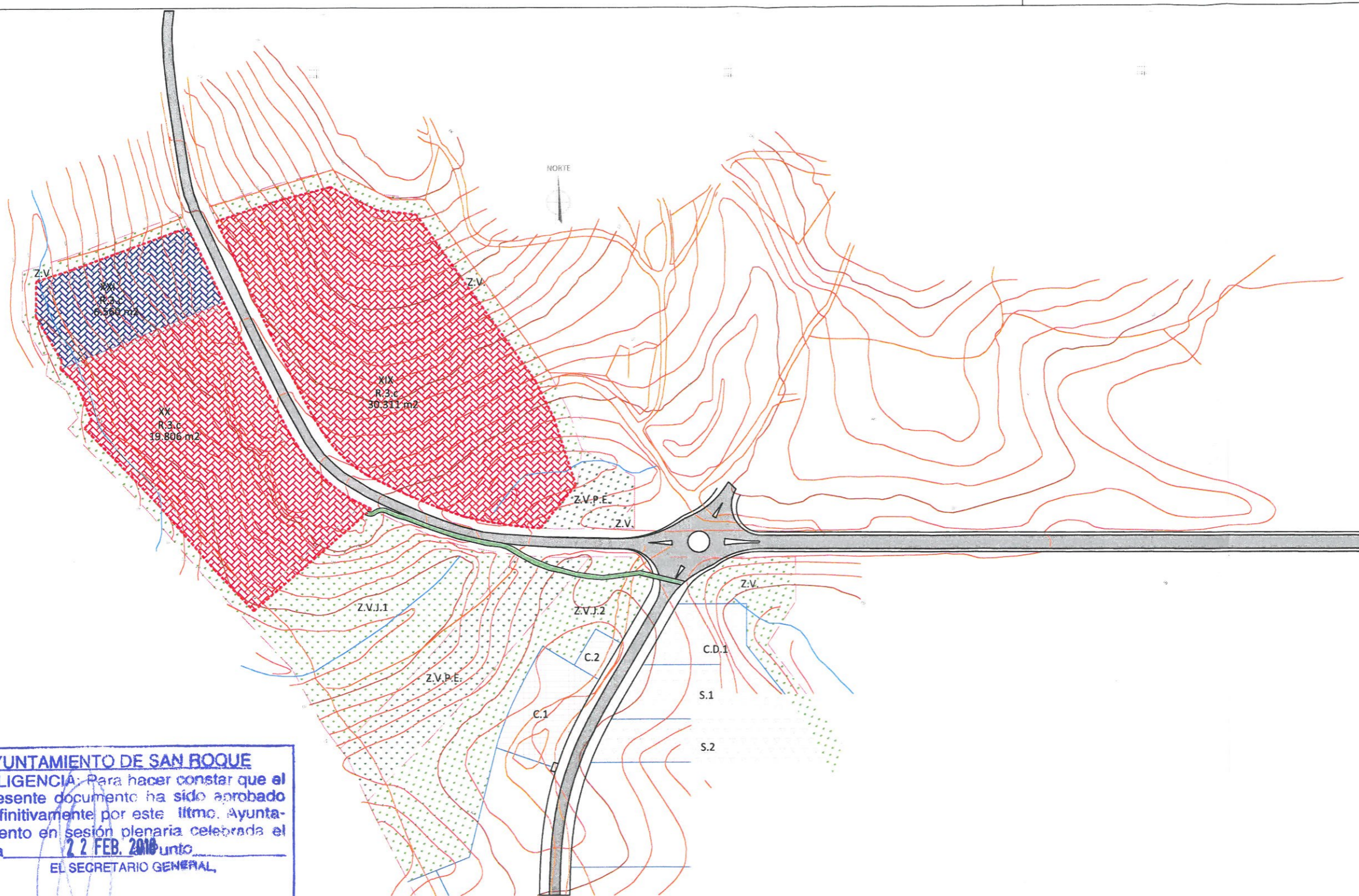
- RESIDENCIAL EN NUCLEO TURISTICO. R3C
- RESIDENCIAL EN NUCLEO TURISTICO. R3C
- ZONAS VERDES DE PROTECCION ESPECIAL
- ZONAS VERDES
- EQUIPAMIENTO DOCENTE
- EQUIPAMIENTO COMERCIAL
- EQUIPAMIENTO SOCIAL

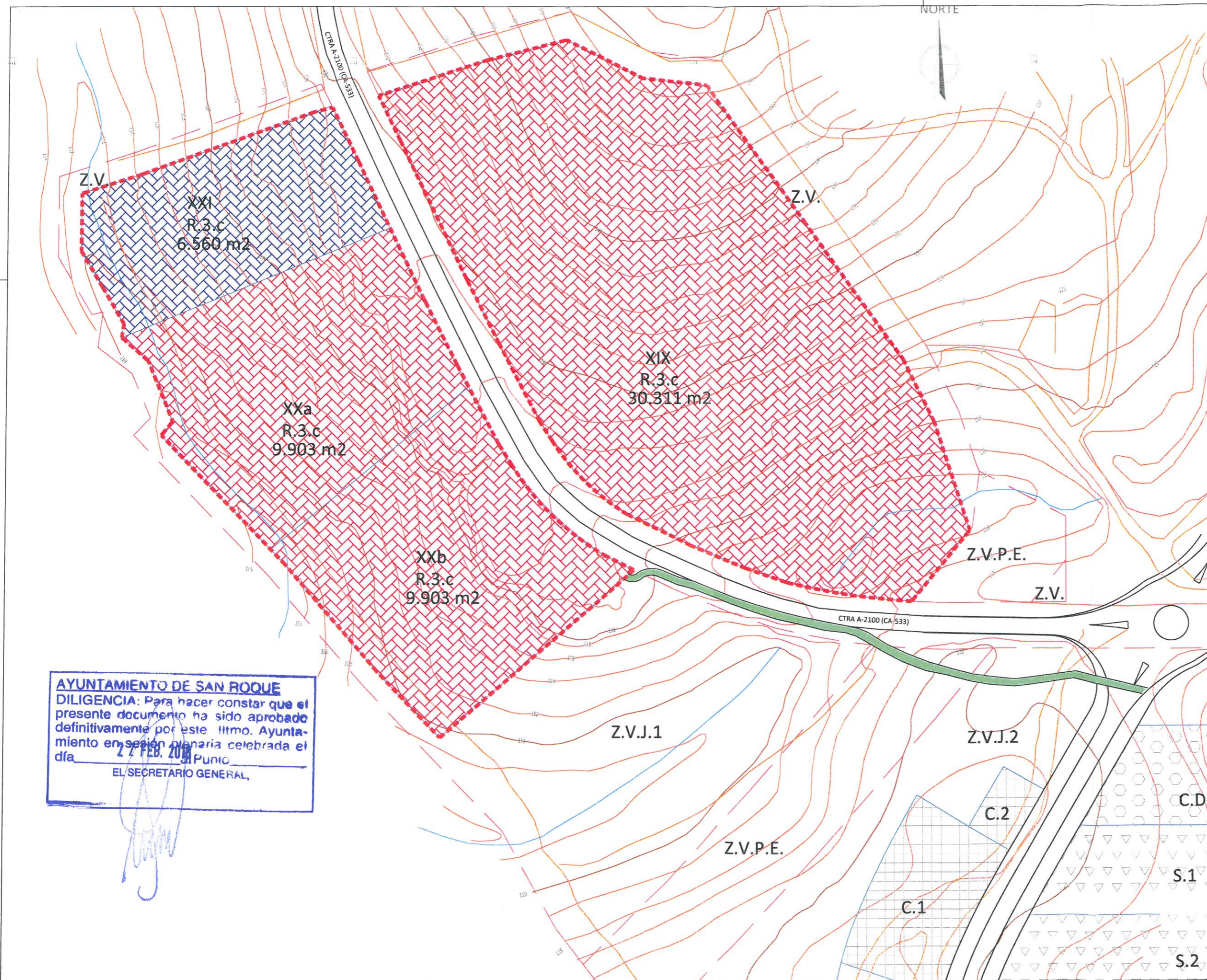
EMPRESA CONSULTORA 	AUTOR DEL PLANO: FDO: JULIO GOMEZ CONTRERAS ARQUITECTO col.948
------------------------	--

ESTUDIO de DETALLE de las PARCELAS XIX - XX - XXI DEL PLAN PARCIAL DE LOS SUBSECTORES 52 Y 53. SOTOGRADE T.M. SAN ROQUE. CÁDIZ

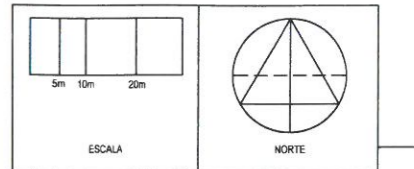
ORDENACIÓN S/ PLAN PARCIAL SUBSECTORES 52 Y 53.	clave
	numero <b>1.2</b>

**AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE**  
**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 22 FEB. 2016 unto  
 EL SECRETARIO GENERAL,





**AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE**  
**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 27 FEB. 2016 al Punto             
 EL SECRETARIO GENERAL,



**LEYENDA**

	AMBITO
	PARCELAS RESIDENCIAL

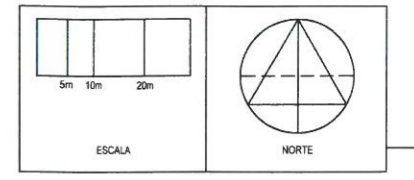
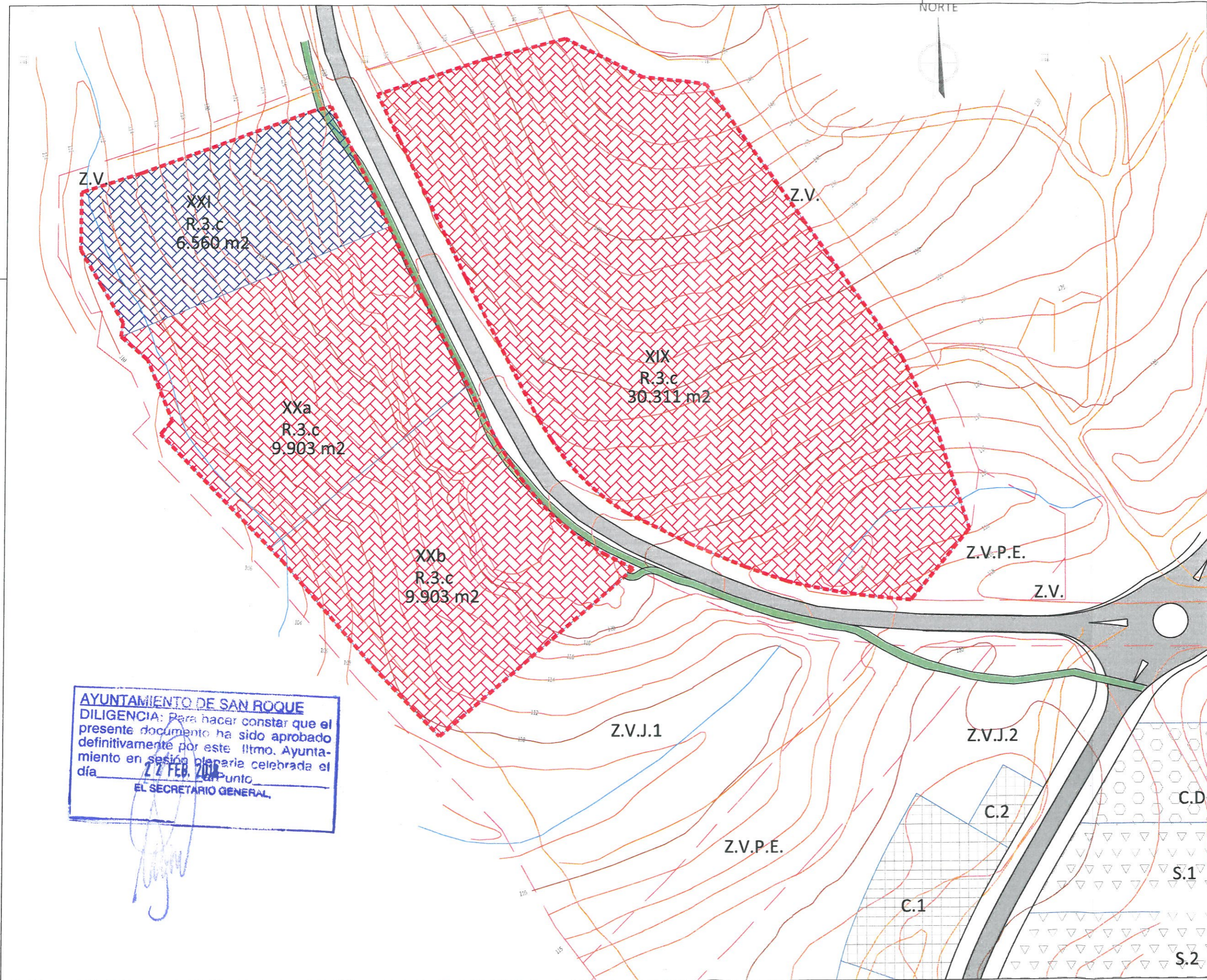
**SUPERFICIES:**

PARCELA XXI	6.560 M <sup>2</sup>
PARCELA XXa	9.903 M <sup>2</sup>
PARCELA XXb	9.903 M <sup>2</sup>
PARCELA XIX	30.311 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>56.677 M<sup>2</sup></b>

EMPRESA CONSULTORA 	AUTOR DEL PLANO: FDO: JULIO GOMEZ CONTRERAS ARQUITECTO col.948
------------------------	--

ESTUDIO de DETALLE de las PARCELAS XIX - XX - XXI DEL PLAN PARCIAL DE LOS SUBSECTORES 52 Y 53. SOTOGRADE T.M. SAN ROQUE. CÁDIZ

AMBITO, TOPOGRAFICO y PARCELACION URBANISTICA ACTUAL	clave
	numero
	<b>I.3</b>



**LEYENDA**

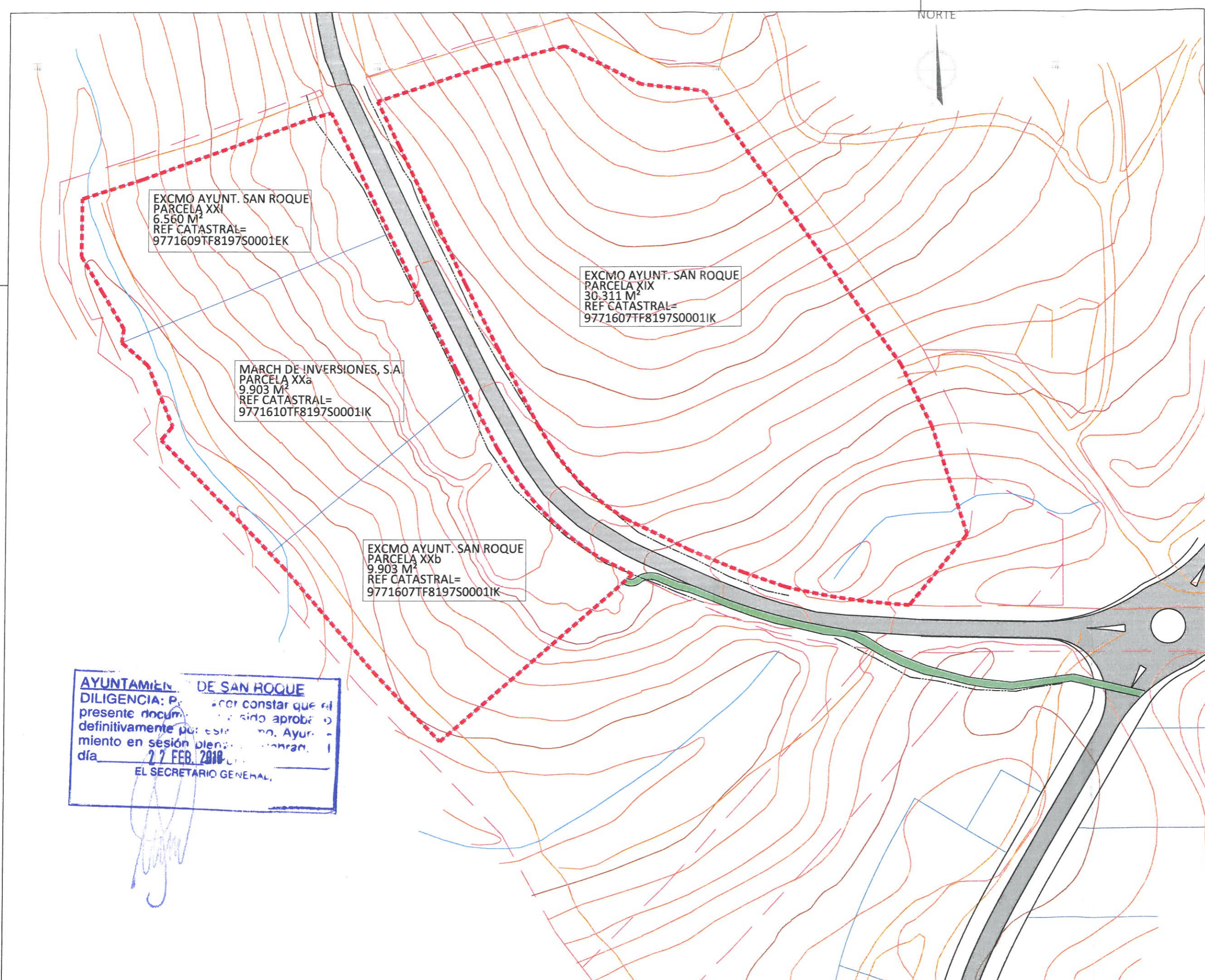
- AMBITO
- PARCELAS RESIDENCIAL
- VIARIO Y CARRIL BICI

**AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE**  
**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 27 FEB. 2016 en el punto EL SECRETARIO GENERAL.

EMPRESA CONSULTORA: AUTOR DEL PLANO:  
 FDO: JULIO GOMEZ CONTRERAS ARQUITECTO col.948

ESTUDIO de DETALLE de las PARCELAS XIX - XX - XXI DEL PLAN PARCIAL DE LOS SUBSECTORES 52 Y 53. SOTOGRADE T.M. SAN ROQUE. CÁDIZ

TOPOGRAFICO ESTADO ACTUAL  
 clave numero  
**1.4**



NORTE



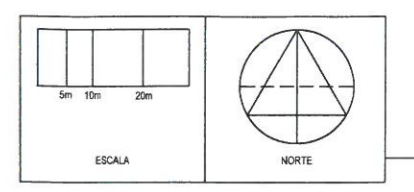
EXCMO AYUNT. SAN ROQUE  
PARCELA XXI  
6.560 M<sup>2</sup>  
REF CATASTRAL=  
9771609TF8197S0001EK

EXCMO AYUNT. SAN ROQUE  
PARCELA XIX  
30.311 M<sup>2</sup>  
REF CATASTRAL=  
9771607TF8197S0001IK

MARCH DE INVERSIONES, S.A.  
PARCELA XXa  
9.903 M<sup>2</sup>  
REF CATASTRAL=  
9771610TF8197S0001IK

EXCMO AYUNT. SAN ROQUE  
PARCELA XXb  
9.903 M<sup>2</sup>  
REF CATASTRAL=  
9771607TF8197S0001IK

**AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE**  
DILIGENCIA: P... para constar que el  
presente docum... ha sido aprobado  
definitivamente por este Ayuntamiento  
en sesión plenaria celebrada el día  
27 FEB. 2018  
EL SECRETARIO GENERAL,



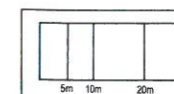
**LEYENDA**

AMBITO

EMPRESA CONSULTORA: AUTOR DEL PLANO:  
FDO: JULIO GOMEZ CONTRERAS  
ARQUITECTO col.948

ESTUDIO de DETALLE de las PARCELAS  
XIX - XX - XXI DEL PLAN PARCIAL DE LOS  
SUBSECTORES 52 Y 53. SOTOGRANDE  
T.M. SAN ROQUE. CÁDIZ

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	clave
	numero
	<b>1.5</b>



ESCALA



NORTE

LEYENDA



AMBITO

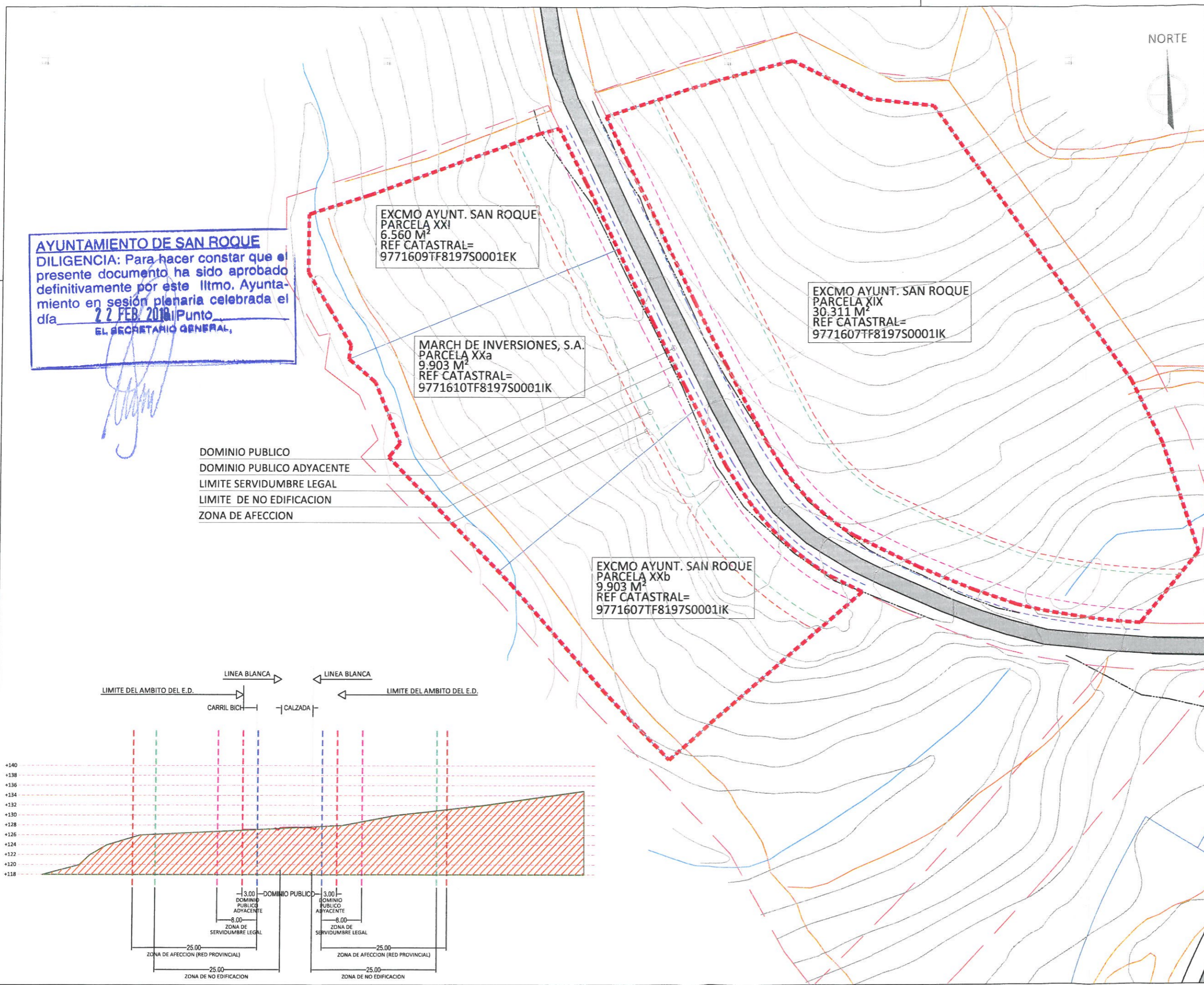
- DOMINIO PUBLICO
- DOMINIO PUBLICO ADYACENTE
- LIMITE SERVIDUMBRE LEGAL
- LIMITE DE NO EDIFICACION
- ZONA DE AFEECION
- TERRENO MODIFICADO
- TERRENO NATURAL

EMPRESA CONSULTORA 	AUTOR DEL PLANO: FDO: JULIO GOMEZ CONTRERAS ARQUITECTO col. 548
------------------------	---

ESTUDIO de DETALLE de las PARCELAS XIX - XX - XXI DEL PLAN PARCIAL DE LOS SUBSECTORES 52 Y 53. SOTOGRANDE T.M. SAN ROQUE. CÁDIZ

ORDENACION Y AFEECIONES DE LA CARRETERA A-2100

clave  
numero  
**1.6**



**AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE**  
**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 22 FEB 2016 Punto             
 EL SECRETARIO GENERAL,

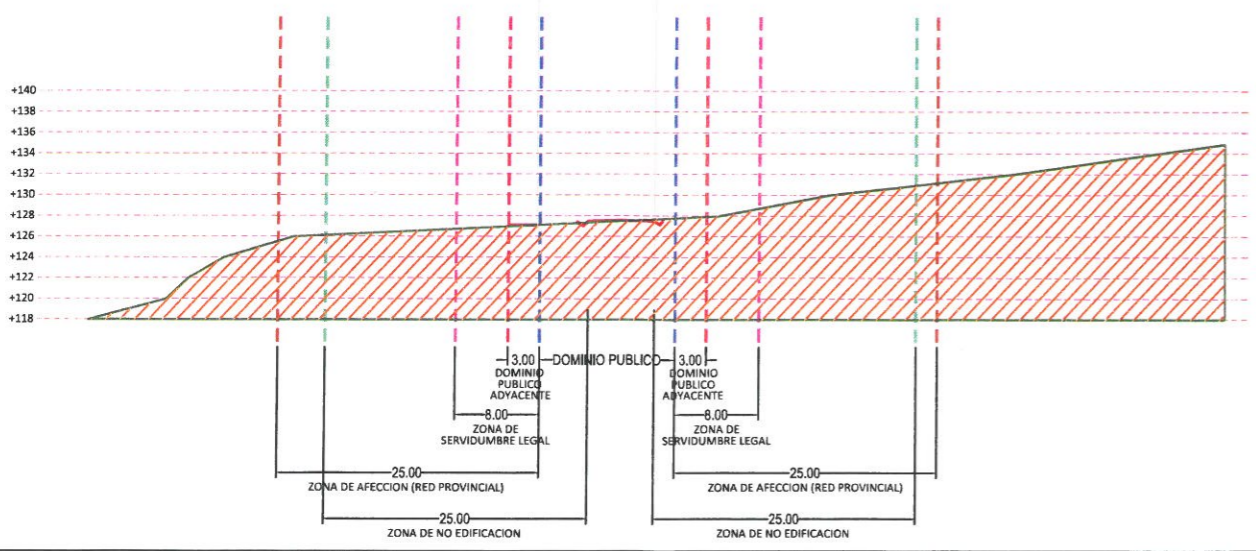
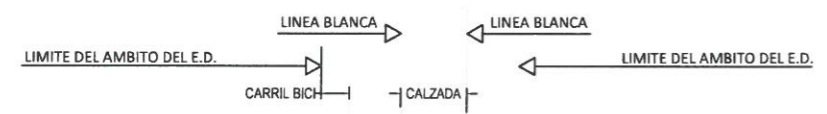
EXCMO AYUNT. SAN ROQUE  
 PARCELA XXI  
 6.560 M<sup>2</sup>  
 REF CATASTRAL=  
 9771609TF8197S0001EK

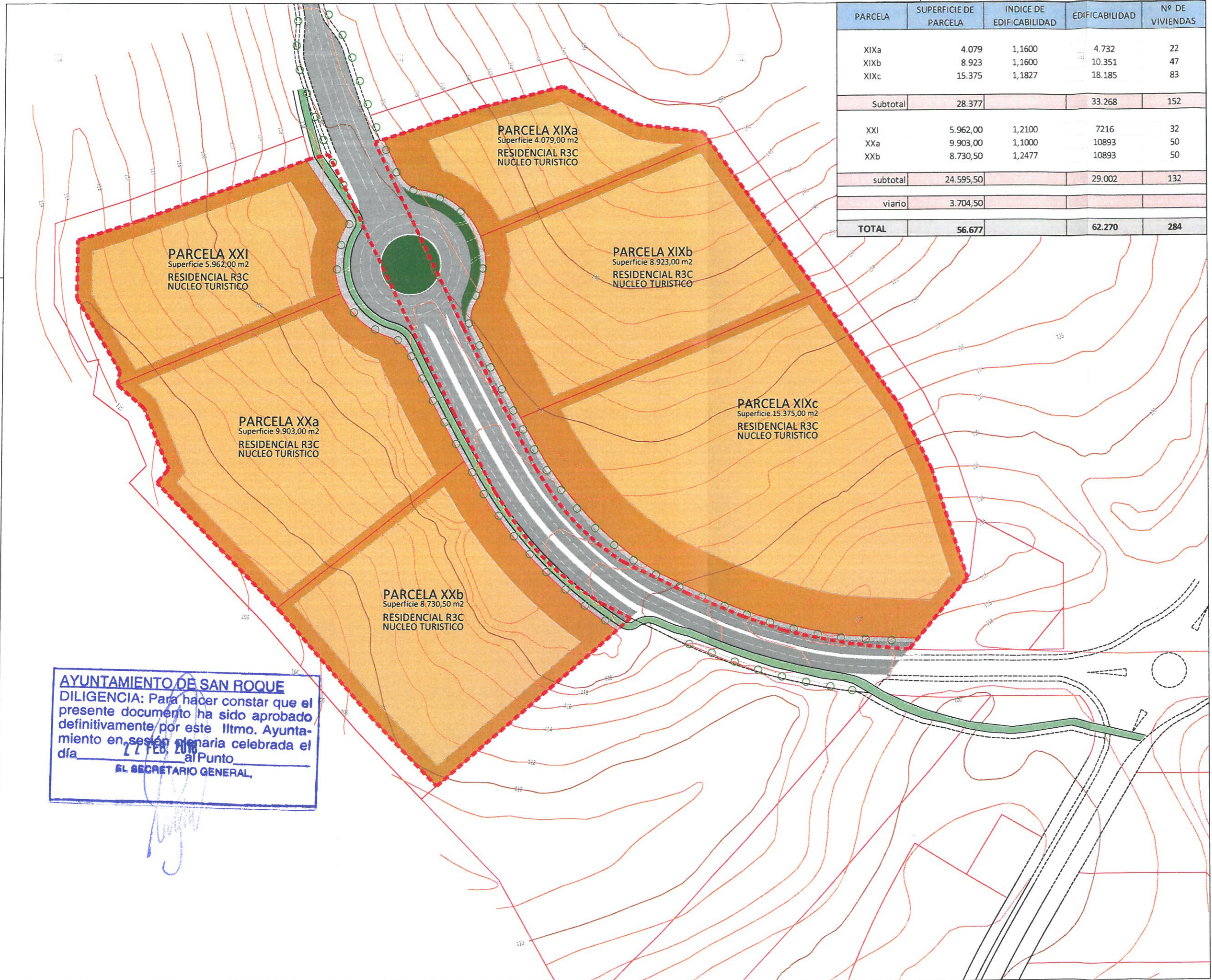
EXCMO AYUNT. SAN ROQUE  
 PARCELA XIX  
 30.311 M<sup>2</sup>  
 REF CATASTRAL=  
 9771607TF8197S0001IK

MARCH DE INVERSIONES, S.A.  
 PARCELA XXa  
 9.903 M<sup>2</sup>  
 REF CATASTRAL=  
 9771610TF8197S0001IK

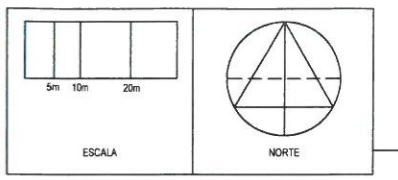
EXCMO AYUNT. SAN ROQUE  
 PARCELA XXb  
 9.903 M<sup>2</sup>  
 REF CATASTRAL=  
 9771607TF8197S0001IK

DOMINIO PUBLICO  
 DOMINIO PUBLICO ADYACENTE  
 LIMITE SERVIDUMBRE LEGAL  
 LIMITE DE NO EDIFICACION  
 ZONA DE AFEECION





PARCELA	SUPERFICIE DE PARCELA	INDICE DE EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	Nº DE VIVIENDAS
XIXa	4.079	1,1600	4.732	22
XIXb	8.923	1,1600	10.351	47
XIXc	15.375	1,1827	18.185	83
<b>Subtotal</b>	<b>28.377</b>		<b>33.268</b>	<b>152</b>
XXI	5.962,00	1,2100	7216	32
XXa	9.903,00	1,1000	10893	50
XXb	8.730,50	1,2477	10893	50
<b>subtotal</b>	<b>24.595,50</b>		<b>29.002</b>	<b>132</b>
<b>viario</b>	<b>3.704,50</b>			
<b>TOTAL</b>	<b>56.677</b>		<b>62.270</b>	<b>284</b>



**LEYENDA**

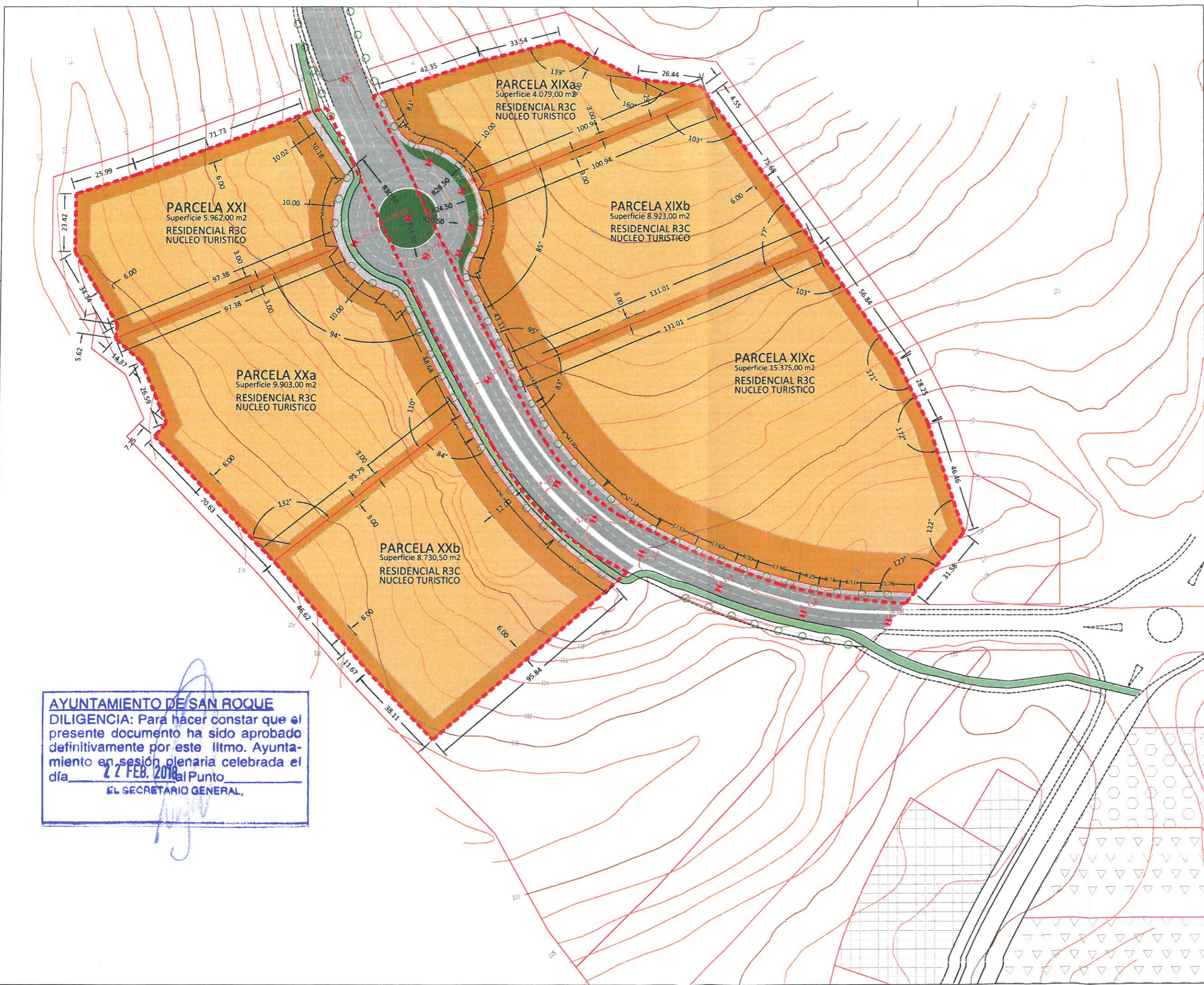
- AMBITO
- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION
- AREA LIBRE DE EDIFICACIONES
- VIARIO
- CARRIL BICI

**AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE**  
 DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 27 FEB. 2016 al Punto             
**EL SECRETARIO GENERAL,**

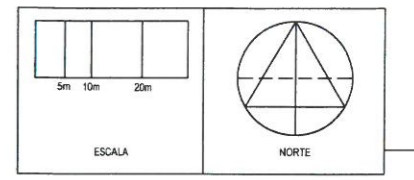
EMPRESA CONSULTORA:   
 AUTOR DEL PLANO: FDO: JULIO GOMEZ CONTRERAS ARQUITECTO col.º 448

ESTUDIO de DETALLE de las PARCELAS XIX - XX - XXI DEL PLAN PARCIAL DE LOS SUBSECTORES 52 Y 53. SOTGRANDE T.M. SAN ROQUE. CÁDIZ

ORDENACION DE VOLUMENES  
 clave numero  
**0.1**



**AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE**  
**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 27 FEB. 2016 al Punto             
**EL SECRETARIO GENERAL,**



**LEYENDA**

- AMBITO
- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION
- AREA LIBRE DE EDIFICACIONES
- VIARIO
- CARRIL BICI
- RASANTES

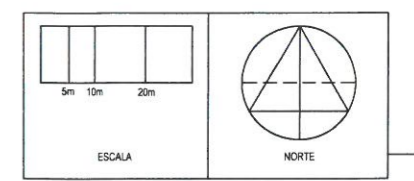
EMPRESA CONSULTORA: AUTOR DEL PLANO:  
 FDO: JULIO GOMEZ CONTRERAS  
 ARQUITECTO col.1948

ESTUDIO de DETALLE de las PARCELAS XIX - XX - XXI DEL PLAN PARCIAL DE LOS SUBSECTORES 52 Y 53. SOTOGRADE T.M. SAN ROQUE. CÁDIZ

ALINEACIONES Y RASANTES

clave	
numero	<b>0.2</b>









**AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE**  
 DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 22 FEB 2010 nto  
 EL SECRETARIO GENERAL,

DOMINIO PUBLICO  
 DOMINIO PUBLICO ADYACENTE  
 LIMITE SERVIDUMBRE LEGAL  
 LIMITE DE NO EDIFICACION  
 ZONA DE AFECCION

**LEYENDA**

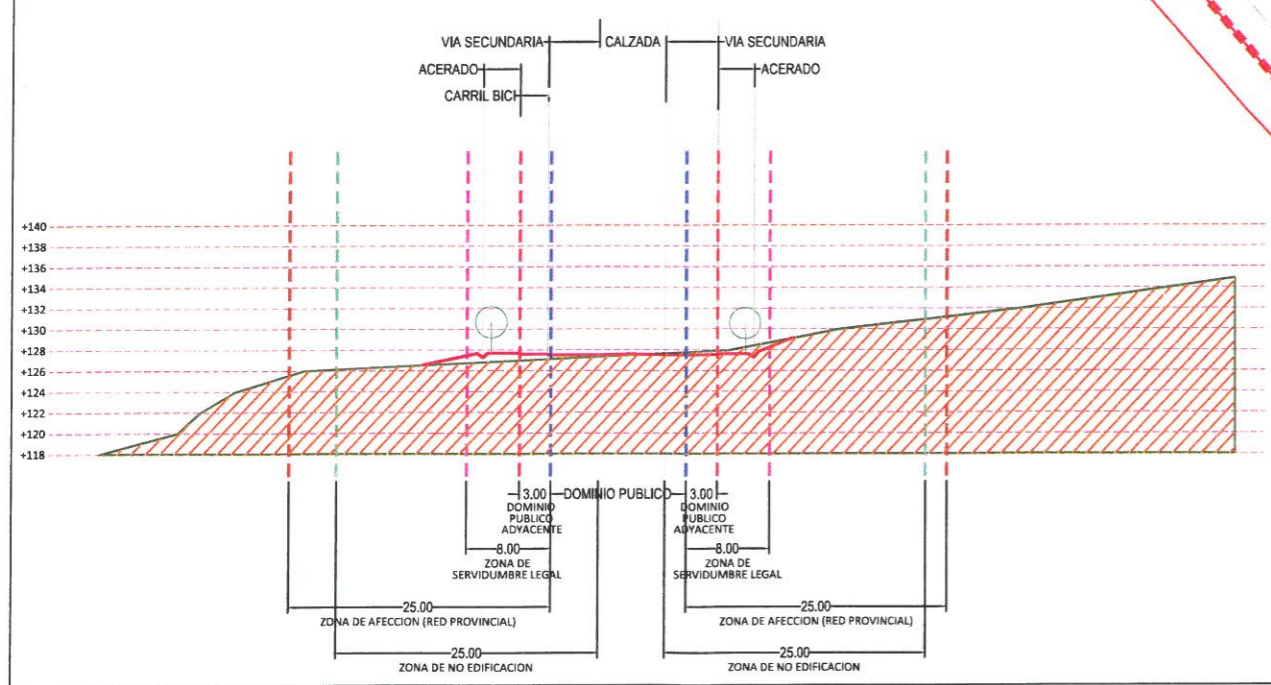
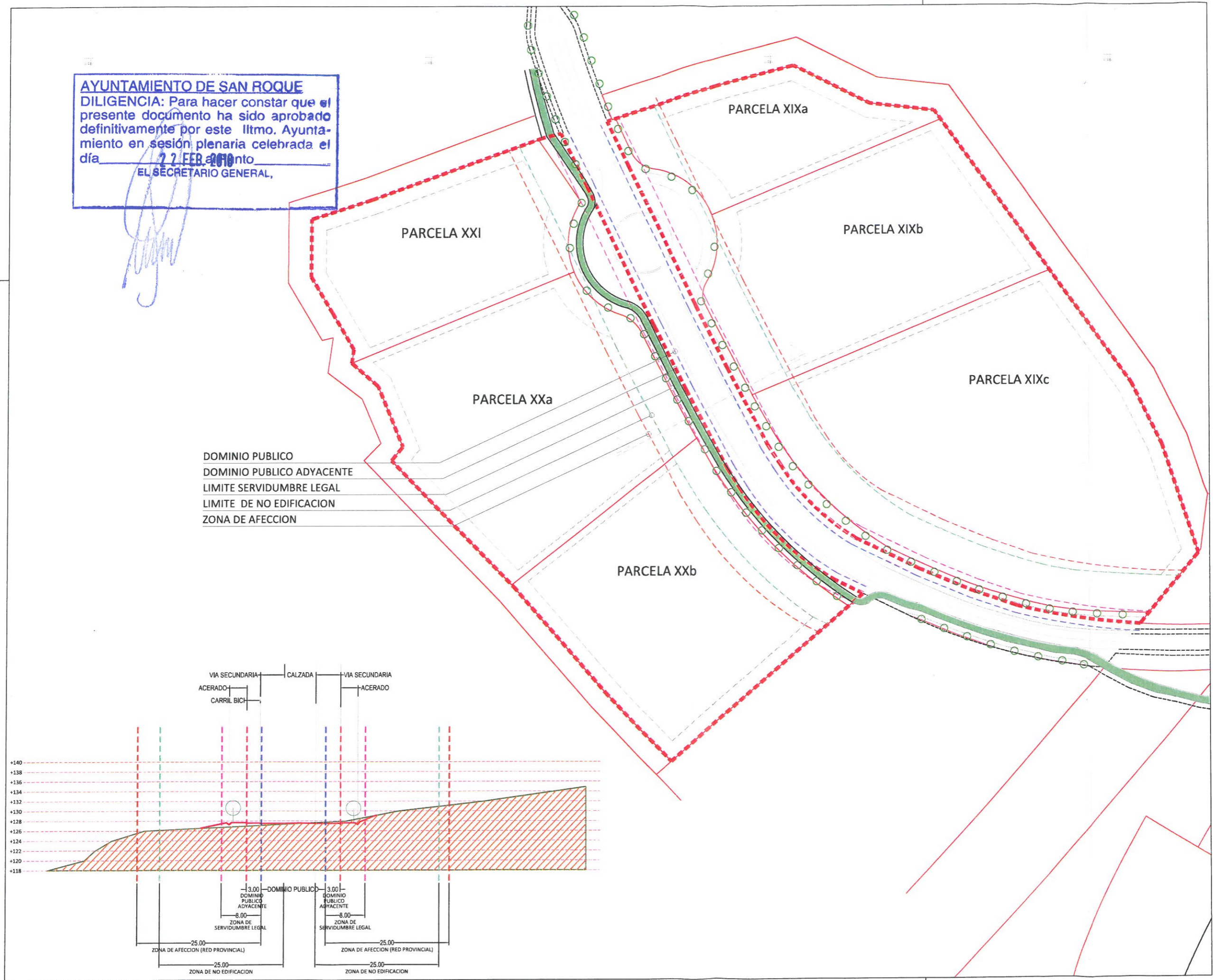
-  AMBITO
-  DOMINIO PUBLICO
-  DOMINIO PUBLICO ADYACENTE
-  LIMITE SERVIDUMBRE LEGAL
-  LIMITE DE NO EDIFICACION
-  ZONA DE AFECCION
-  TERRENO MODIFICADO
-  TERRENO NATURAL

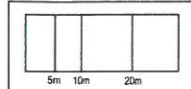
EMPRESA CONSULTORA:  AUTOR DEL PLANO:  
 FDO: JULIO GOMEZ CONTRERAS  
 ARQUITECTO col.948

ESTUDIO de DETALLE de las PARCELAS XIX - XX - XXI DEL PLAN PARCIAL DE LOS SUBSECTORES 52 Y 53. SOTOGRADE T.M. SAN ROQUE. CÁDIZ

ORDENACION Y AFECCIONES DE LA CARRETERA A-2100

clave	
numero	<b>0.3</b>





ESCALA



NORTE

LEYENDA



AMBITO

EMPRESA CONSULTORA



AUTOR DEL PLANO:

FDO: JULIO GOMEZ CONTRERAS  
ARQUITECTO col.948

ESTUDIO de DETALLE de las PARCELAS  
XIX - XX - XXI DEL PLAN PARCIAL DE LOS  
SUBSECTORES 52 Y 53. SOTGRANDE  
T.M. SAN ROQUE. CÁDIZ

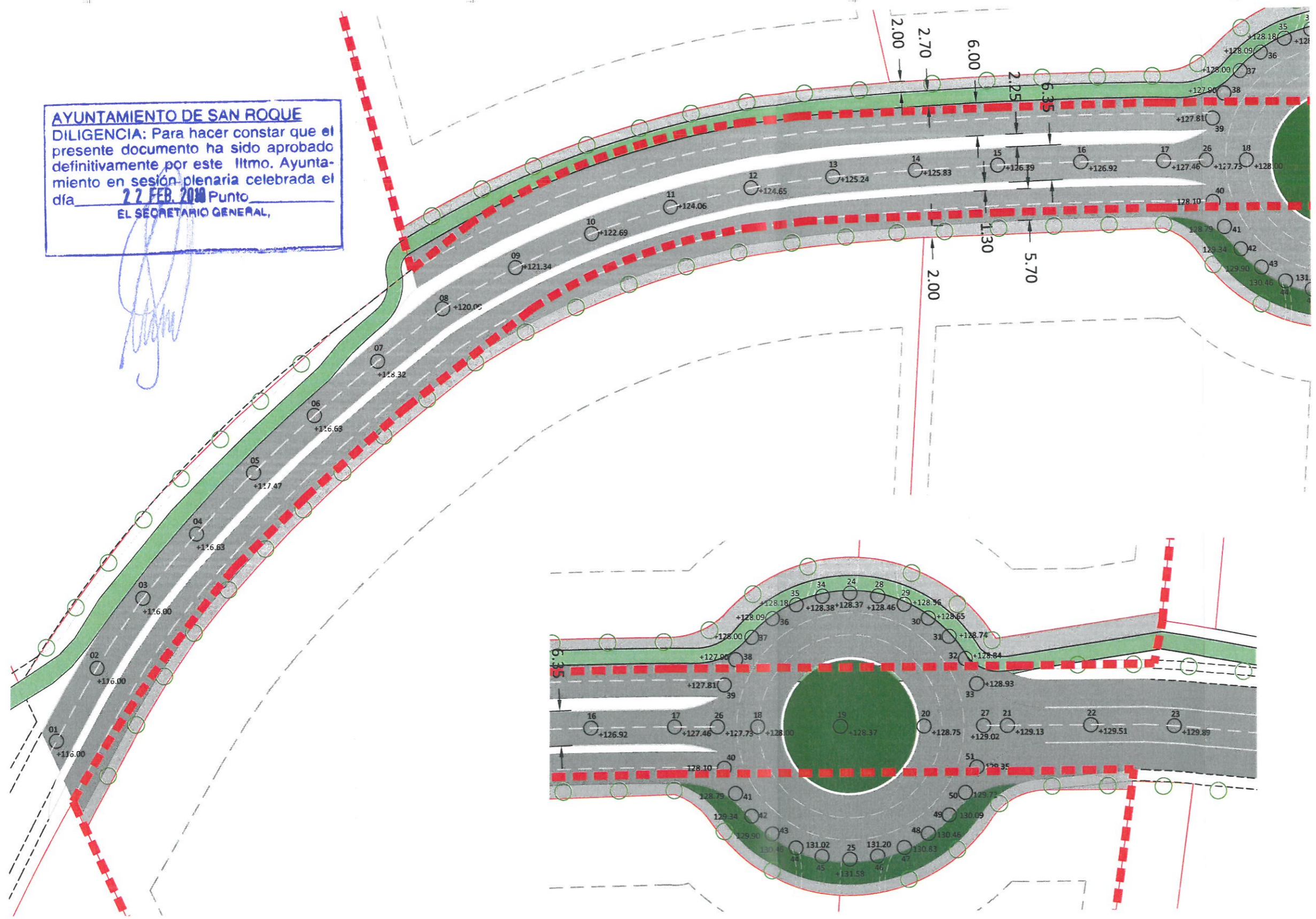
TRAZADO LOCAL DE  
VIARIOS SECUNDARIOS

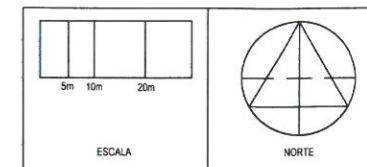
clave

numero

0.4

**AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE**  
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 27 FEB. 2018 Punto             
EL SECRETARIO GENERAL,



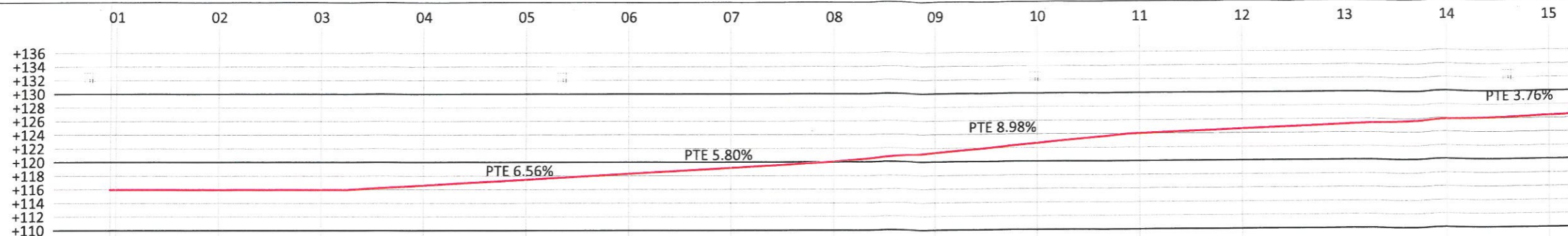


LEYENDA

EMPRESA CONSULTORA 	AUTOR DEL PLANO: FDO: JULIO GÓMEZ CONTRERAS ARQUITECTO col. 948
------------------------	---

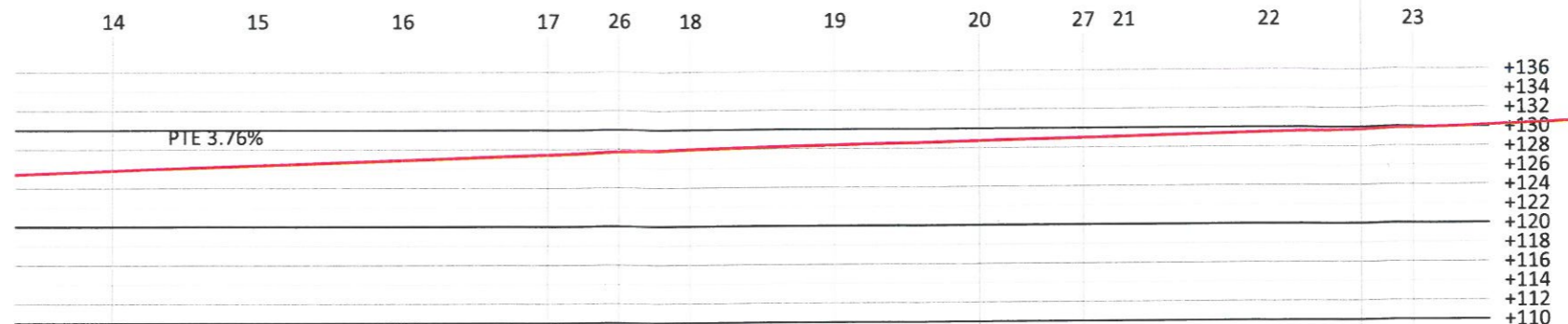
ESTUDIO de DETALLE de las PARCELAS XIX - XX - XXI DEL PLAN PARCIAL DE LOS SUBSECTORES 52 Y 53. SOTOGRAÑE T.M. SAN ROQUE. CÁDIZ

SECCIONES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES DE VIARIOS	clave número <b>0.5</b>
---	----------------------------

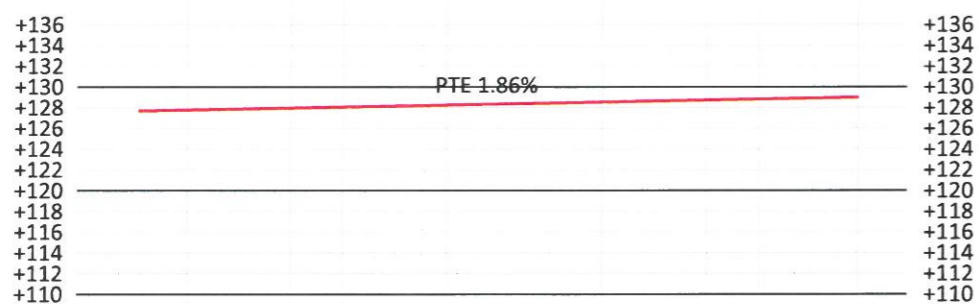


SECCION LONGITUDINAL VIARIO PRINCIPAL (1)

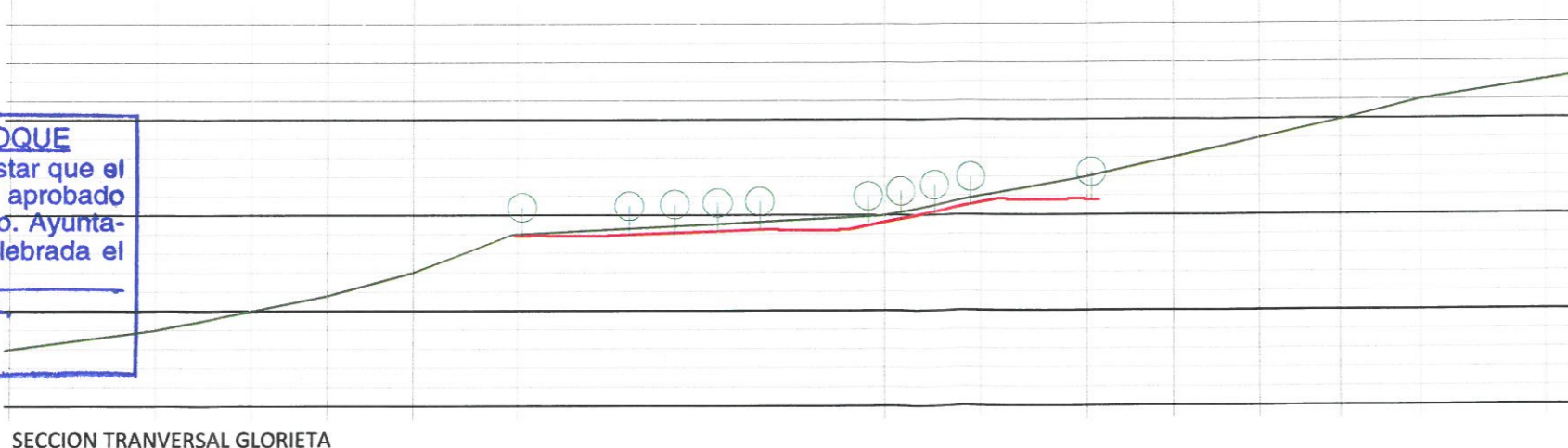
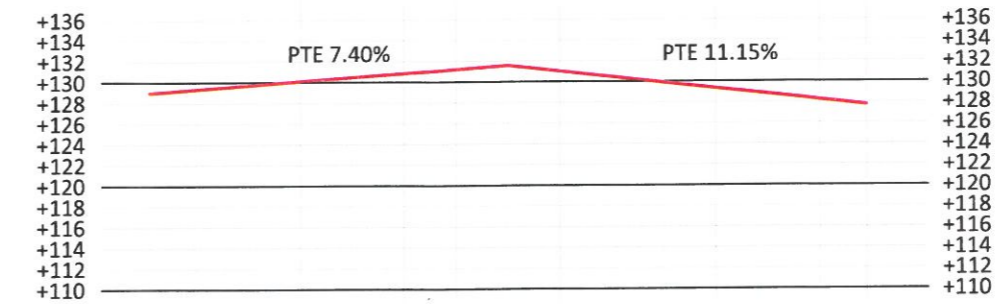
SECCION LONGITUDINAL VIARIO PRINCIPAL (2)



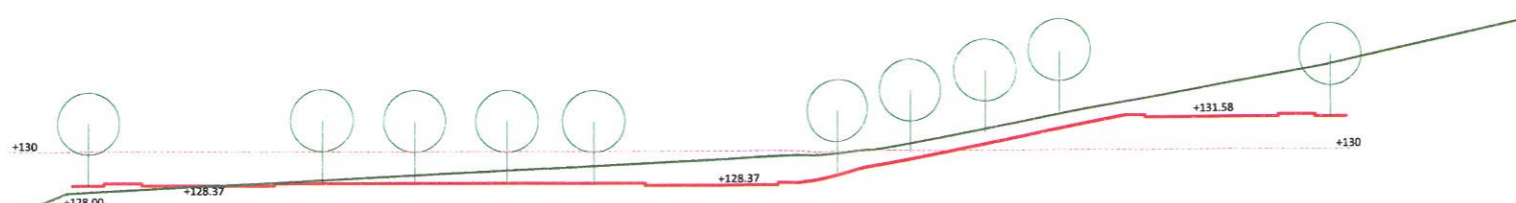
SECCION TRANSVERSAL GLORIETA (1)



SECCION TRANSVERSAL GLORIETA (2)

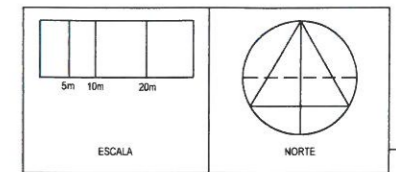
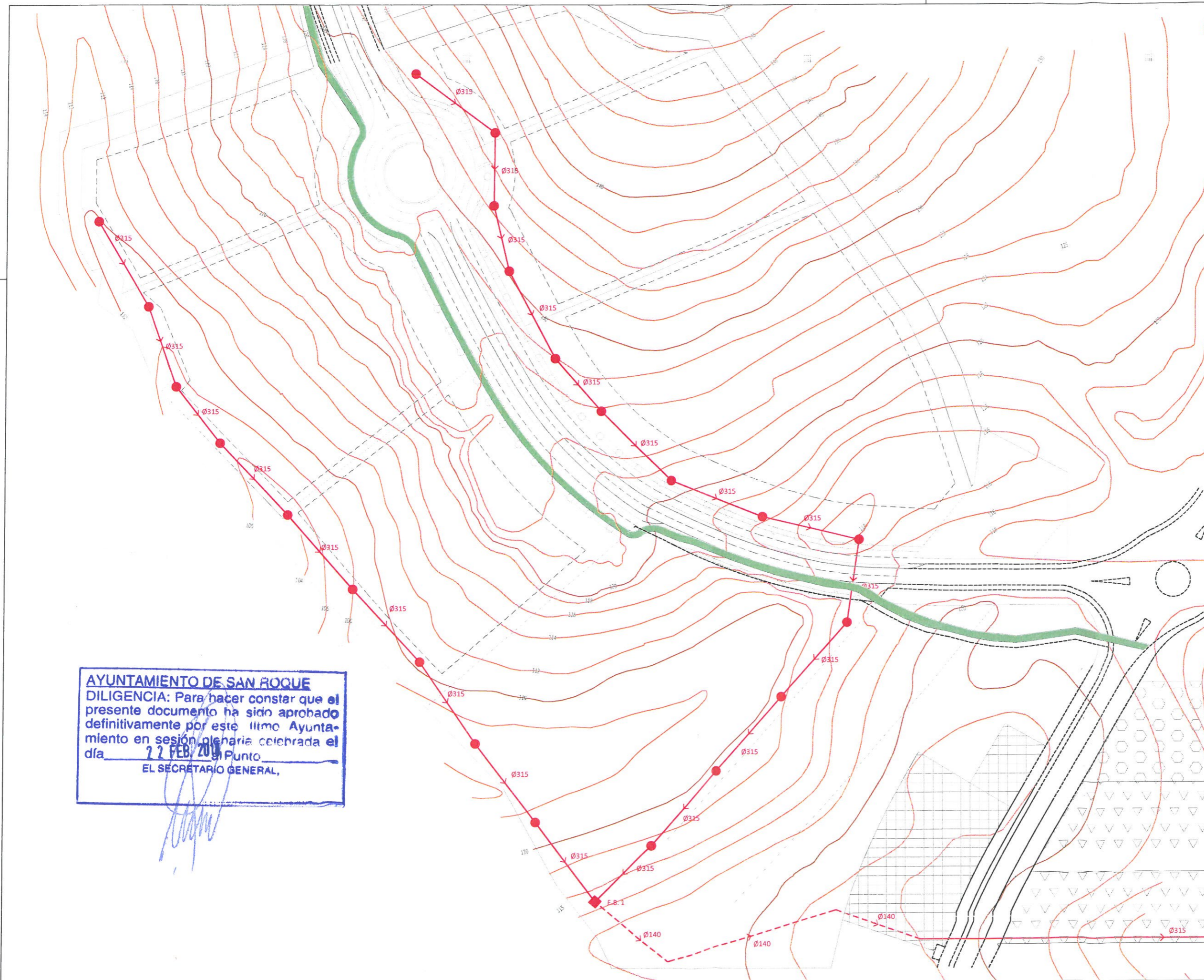


SECCION TRANSVERSAL GLORIETA



SECCION TRANSVERSAL GLORIETA

**AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE**  
**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 22 FEB. 2016 punto EL SECRETARIO GENERAL



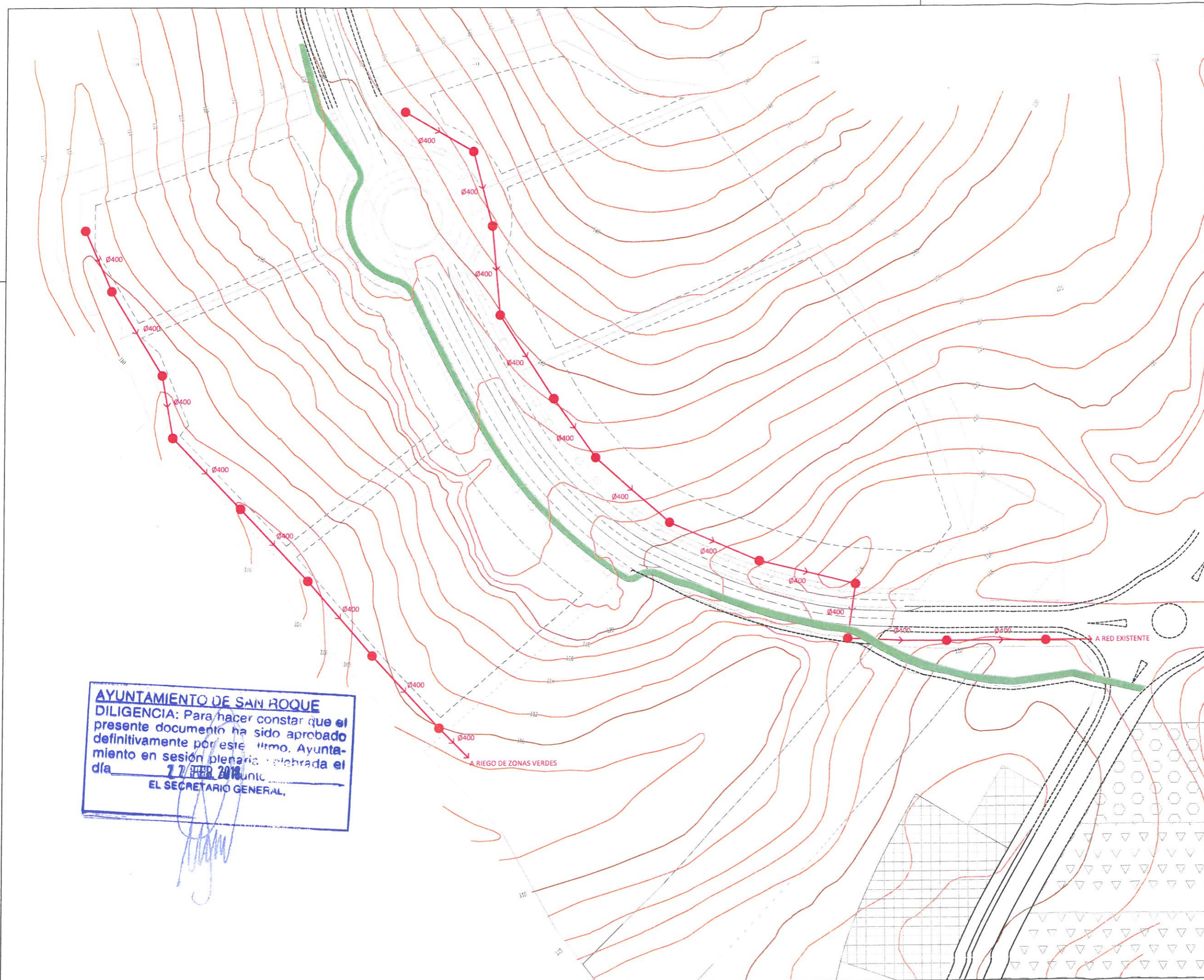
LEYENDA	
	CONDUCCIÓN DE GRAVEDAD
	CONDUCCIÓN DE IMPULSIÓN
	POZO
	E.B. 1

EMPRESA CONSULTORA 	AUTOR DEL PLANO: FDO: JULIO GÓMEZ CONTRERAS ARQUITECTO col.948
---	--

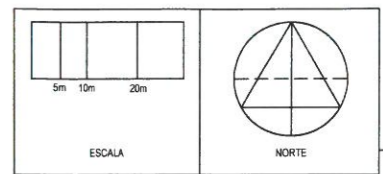
ESTUDIO de DETALLE de las PARCELAS XIX - XX - XXI DEL PLAN PARCIAL DE LOS SUBSECTORES 52 Y 53. SOTOGRADE T.M. SAN ROQUE. CÁDIZ

INFRAESTRUCTURAS RED DE RESIDUALES	clave
	numero
	<b>0.6</b>

**AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE**  
 DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 22 FEB 2016 en el Punto 1  
 EL SECRETARIO GENERAL,



**AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE**  
**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 17 FEB 2016 unido  
 EL SECRETARIO GENERAL,



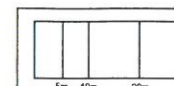
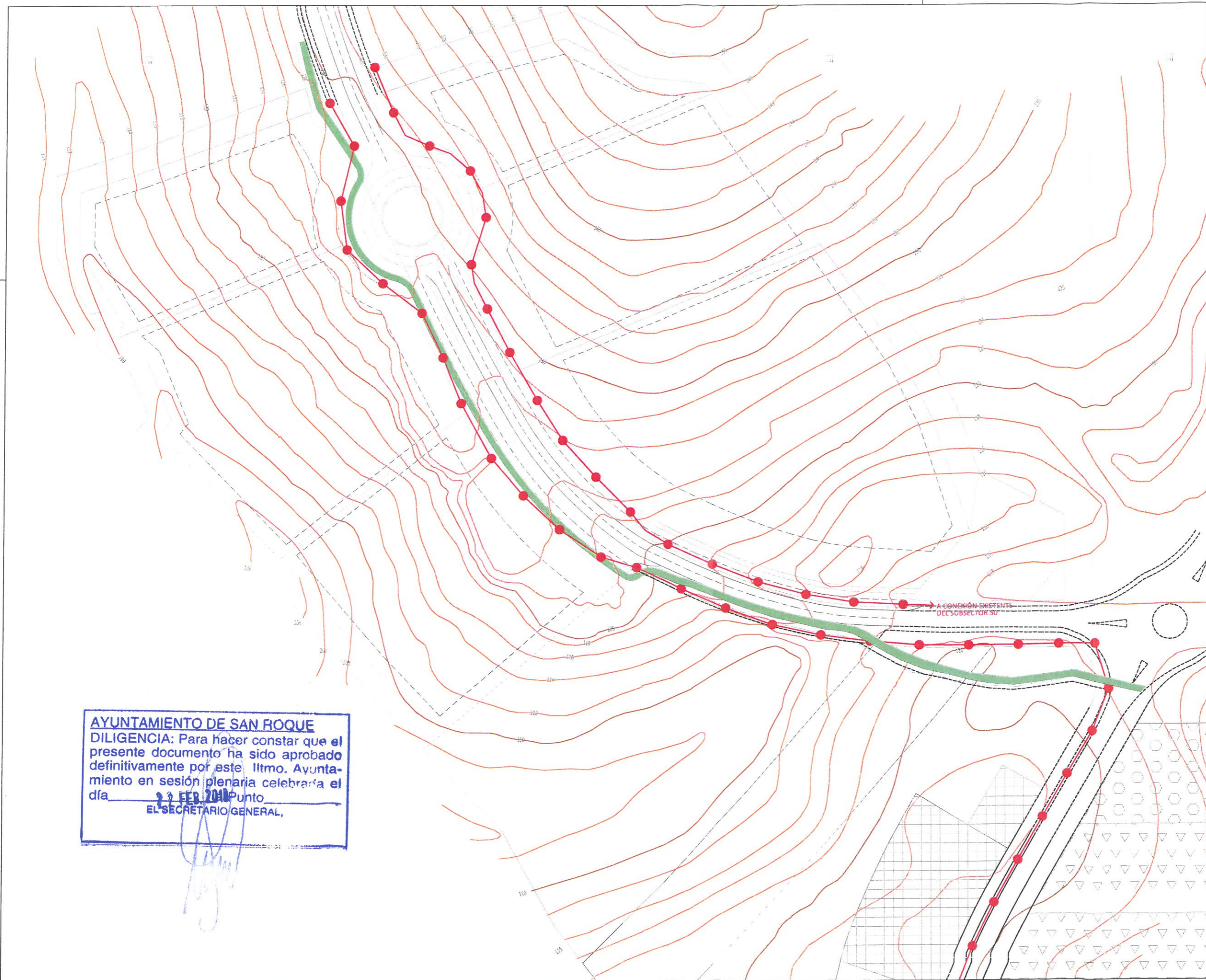
**LEYENDA**

- ← CONDUCCIÓN DE GRAVEDAD
- POZO DE PLUVIALES
- ARQUETA

EMPRESA CONSULTORA: **A**  
 AUTOR DEL PLANO: FDO: JULIO GOMEZ CONTRERAS ARQUITECTO col. 548

ESTUDIO de DETALLE de las PARCELAS XIX - XX - XXI DEL PLAN PARCIAL DE LOS SUBSECTORES 52 Y 53. SOTGRANDE T.M. SAN ROQUE. CÁDIZ

INFRAESTRUCTURAS RED DE PLUVIALES  
 clave número **0.7**



ESCALA



NORTE

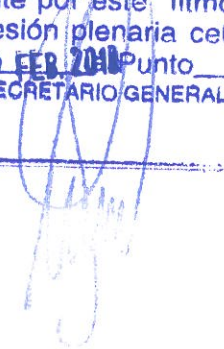
### LEYENDA

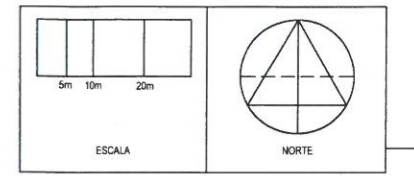
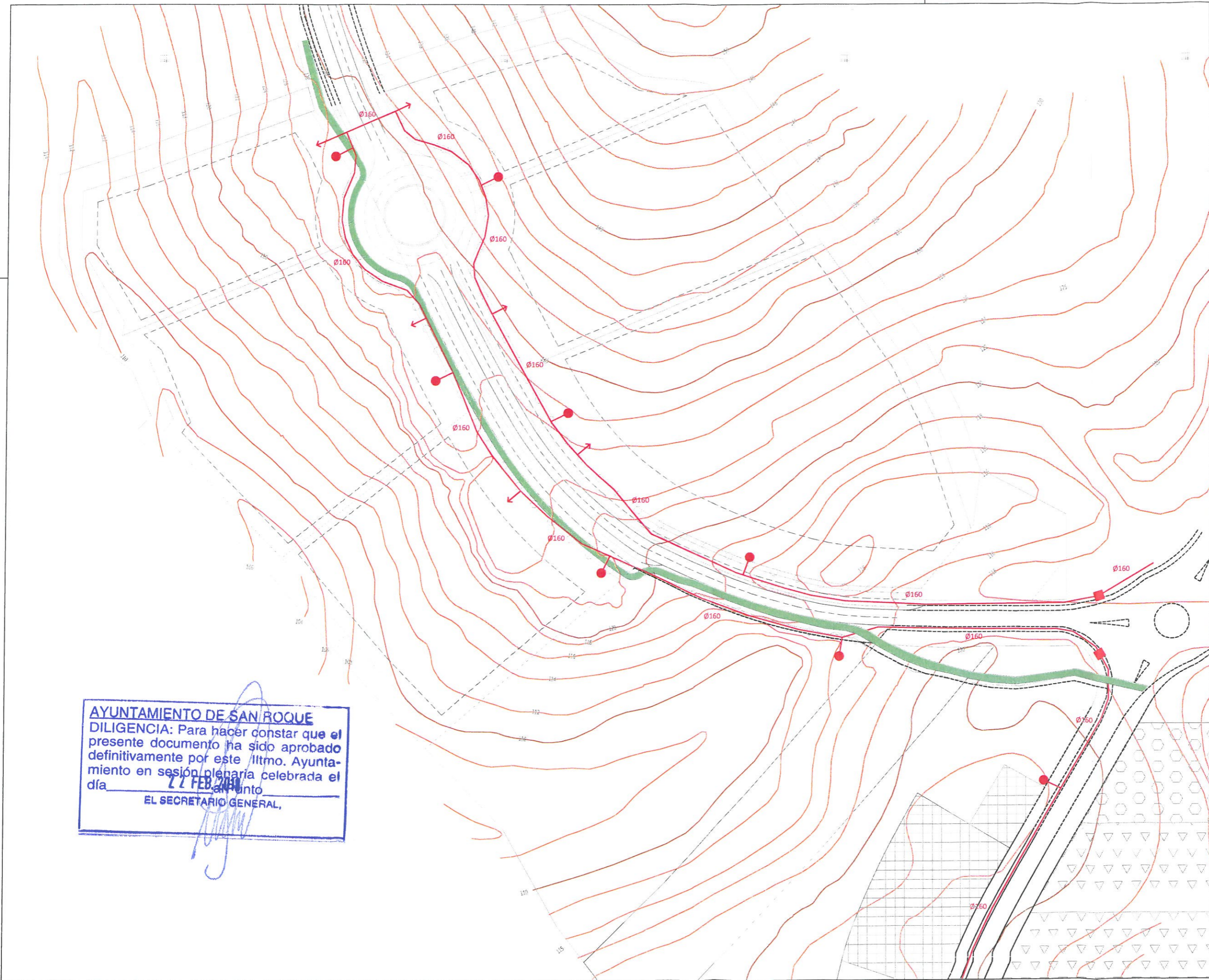
- CONDUCCIÓN ELÉCTRICA
- LUMINARIA SOBRE COLUMNA MOD "PRIMERA" DE 2.70 M DE ALTURA Y FAROL "VILLA 250"
- CUADRO DE PROTECCIÓN Y MANIOBRA

EMPRESA CONSULTORA 	AUTOR DEL PLANO: FDO: JULIO GÓMEZ CONTRERAS ARQUITECTO col.948
---	--

ESTUDIO de DETALLE de las PARCELAS XIX - XX - XXI DEL PLAN PARCIAL DE LOS SUBSECTORES 52 Y 53. SOTGRANDE T.M. SAN ROQUE. CÁDIZ

INFRAESTRUCTURAS ALUMBRADO PUBLICO	clave
	numero
	<b>0.8</b>

**AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE**  
**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 22 FEB 2016 Punto  
  
EL SECRETARIO GENERAL,



**LEYENDA**

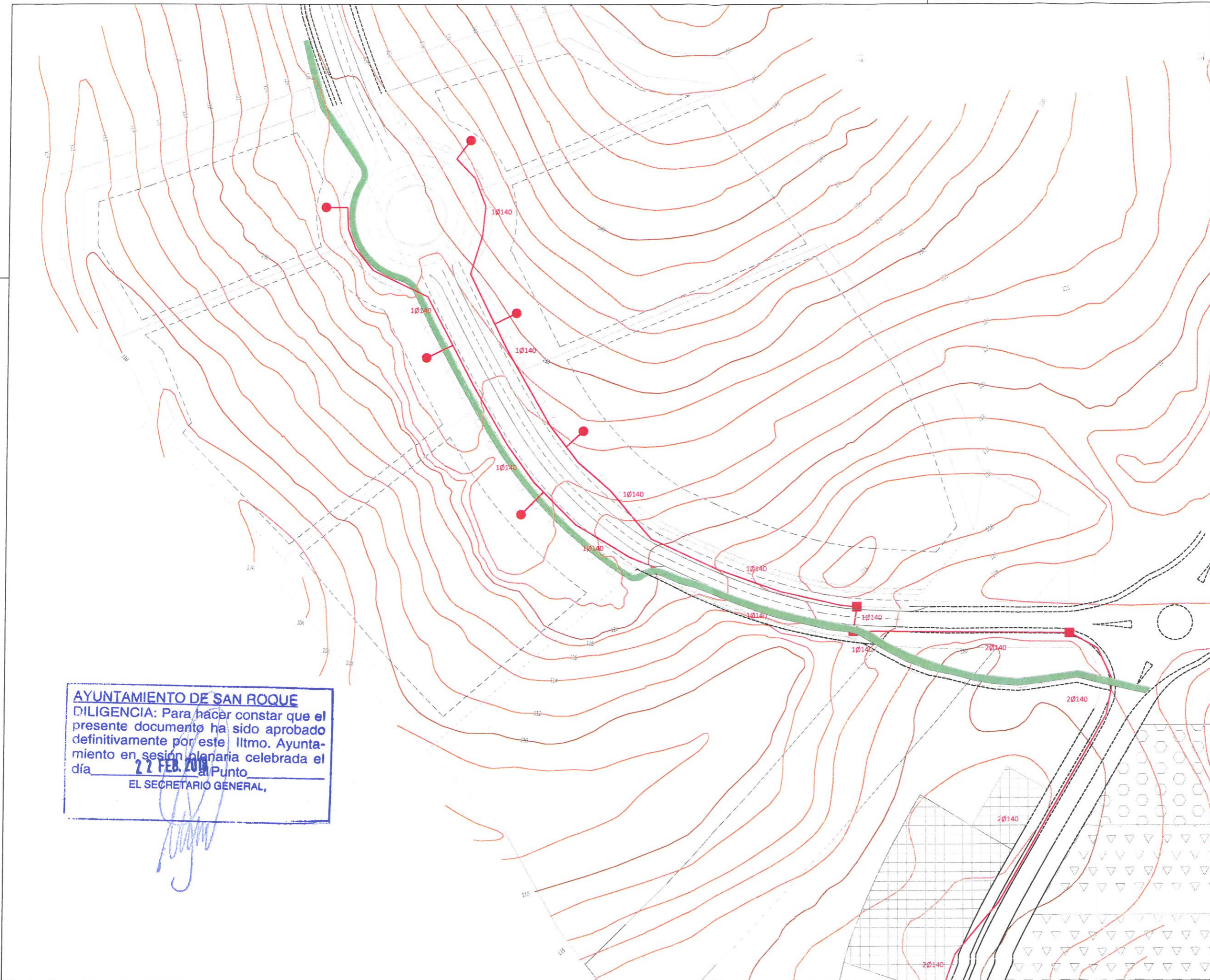
- CONDUCCIÓN DE GRAVEDAD
- HIDRANTE CONTRA INCENDIOS
- ← ACOMETIDA DE AGUA POTABLE
- ARQUETA

EMPRESA CONSULTORA 	AUTOR DEL PLANO: FDO: JULIO GOMEZ CONTRERAS ARQUITECTO col. 948
---	---

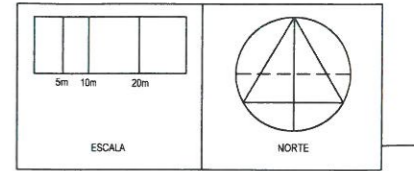
ESTUDIO de DETALLE de las PARCELAS XIX - XX - XXI DEL PLAN PARCIAL DE LOS SUBSECTORES 52 Y 53. SOTOGRADE T.M. SAN ROQUE. CÁDIZ

INFRAESTRUCTURAS ABASTECIMIENTO E HIDRANTES	clave
	numero
	<b>0.9</b>

**AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE**  
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 27 FEB 2016 en punto             
EL SECRETARIO GENERAL,



**AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE**  
**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 27 FEB. 2016 a las 10 horas en el Punto 1 de la Orden del día.  
 EL SECRETARIO GENERAL,



**LEYENDA**

- CONDUCCIÓN DE BAJA TENSIÓN 2Ø140
- ACOMETIDA DE ELECTRICIDAD
- ARQUETA
- ▭ CENTRO DE TRANSFORMACIÓN (CT 10)

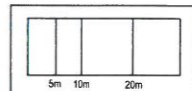
EMPRESA CONSULTORA: AUTOR DEL PLANO:  
 FDO: JULIO GÓMEZ CONTRERAS  
 ARQUITECTO col.548

ESTUDIO de DETALLE de las PARCELAS XIX - XX - XXI DEL PLAN PARCIAL DE LOS SUBSECTORES 52 Y 53. SOTOGRADE T.M. SAN ROQUE. CÁDIZ

INFRAESTRUCTURAS RED ELECTRICA

clave	
numero	0.10





ESCALA



NORTE

LEYENDA

- CONDUCCIÓN DE GRAVEDAD
- ACOMETIDA AGUA DE RIEGO
- ARQUETA

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 22 FEB. 2016 al Punto EL SECRETARIO GENERAL,

EMPRESA CONSULTORA



AUTOR DEL PLANO:

FDO: JULIO GÓMEZ CONTRERAS  
ARQUITECTO col. 948

ESTUDIO de DETALLE de las PARCELAS XIX - XX - XXI DEL PLAN PARCIAL DE LOS SUBSECTORES 52 Y 53. SOTOGRADE T.M. SAN ROQUE. CÁDIZ

INFRAESTRUCTURAS  
RED DE RIEGO

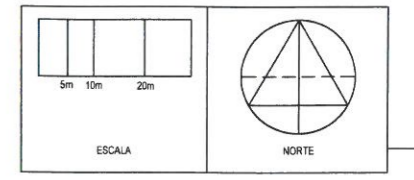
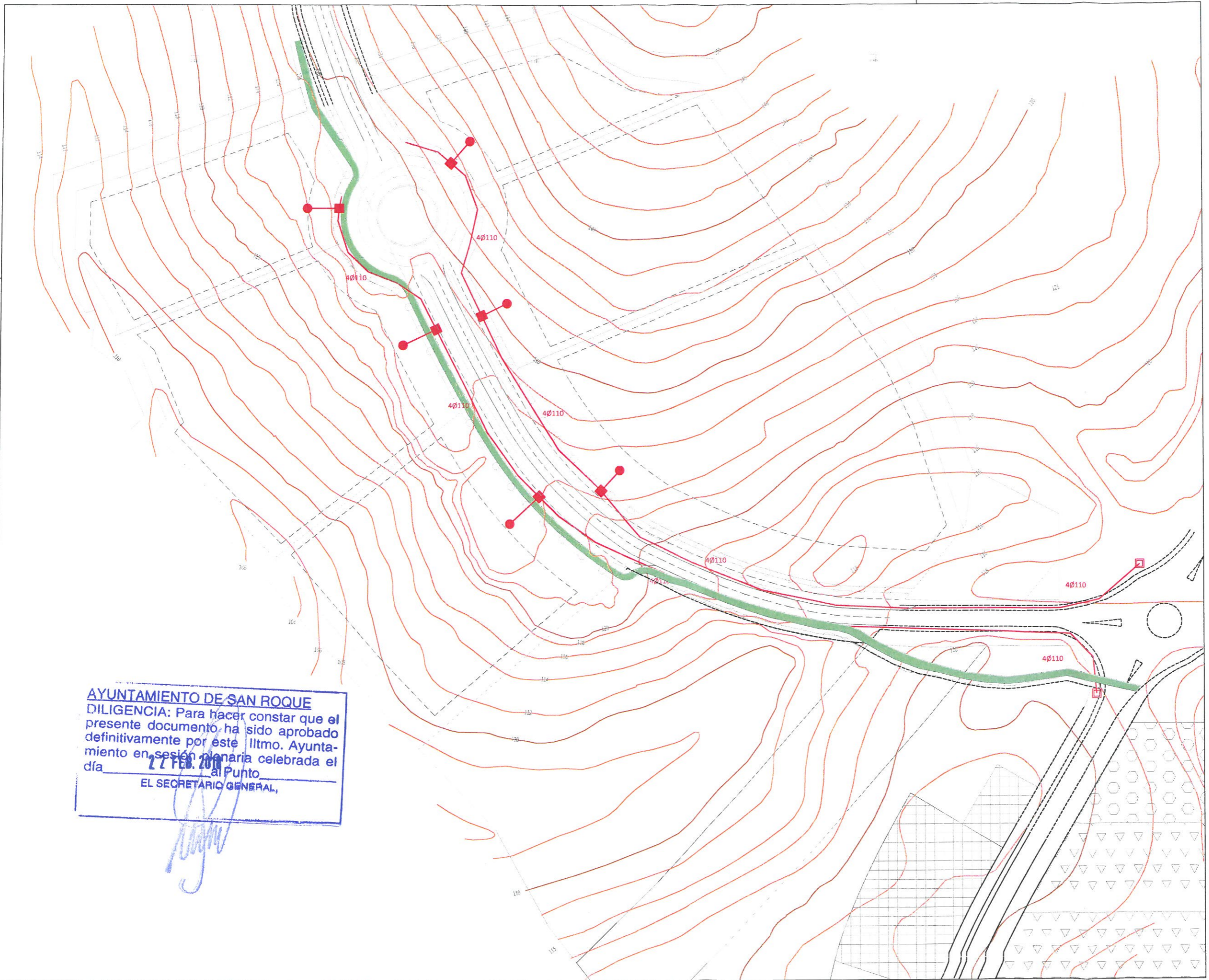
clave

numero

0.11

MAYO DE 2016

ESCALAS: A3 = 1: 1500  
A2 = 1: 1000



**LEYENDA**

- CONDUCCIÓN DE TELEFONIA
- ACOMETIDA DE TELEFONIA
- ARQUETA TIPO M
- ARQUETA TIPO D-III EXISTENTE

EMPRESA CONSULTORA:  AUTOR DEL PLANO:

FDO: JULIO GOMEZ CONTRERAS  
ARQUITECTO col.948

ESTUDIO de DETALLE de las PARCELAS XIX - XX - XXI DEL PLAN PARCIAL DE LOS SUBSECTORES 52 Y 53. SOTOGRANDE T.M. SAN ROQUE. CÁDIZ

INFRAESTRUCTURAS  
RED DE TELEFONIA

clave	
numero	0.12

**AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE**  
**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 27 FEB. 2016 al Punto  
 EL SECRETARIO GENERAL,

