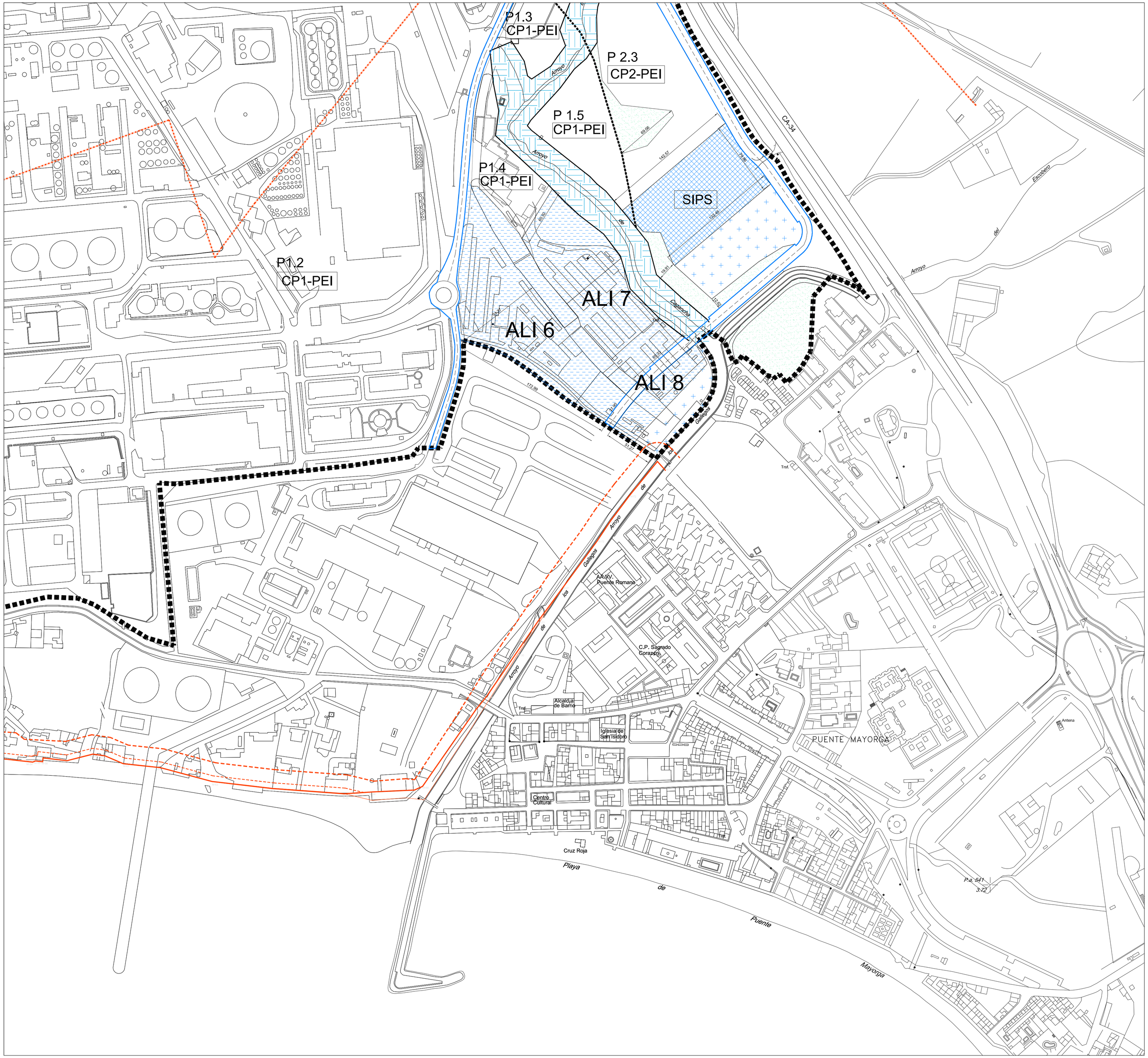

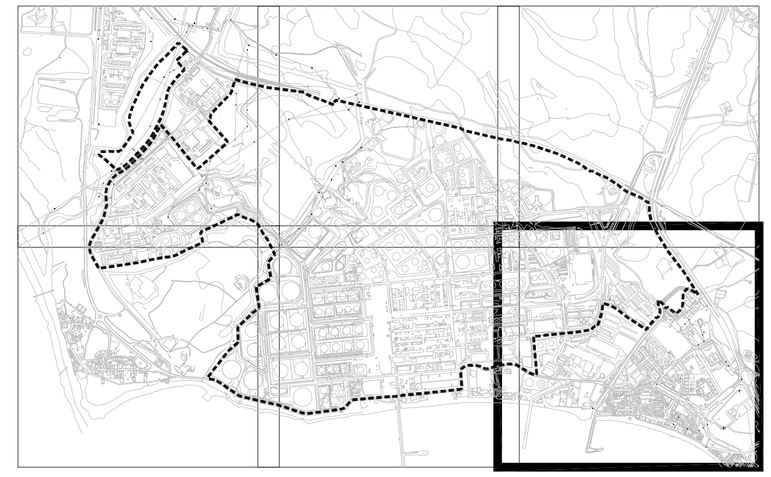

DESLINDE DE COSTA (D.P.M.T.)

LIMITE DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION

LIMITE DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO

LIMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DPMT

LIMITE DE LA LINEA DE RIBERA

CARTOGRAFIA Y ESTADO ACTUAL

- NUCLEO DE POBLACION EXISTENTE
- EDIFICACION DISPERSA
- COSTAS - RIOS - VAGUADAS
- CARRETERAS - CAMINOS -VEREDAS

AMBITO DEL PLAN ESPECIAL

- PLAN ESPECIAL ZONA INDUSTRIAL
- PLAN ESPECIAL ZONA INDUSTRIAL

CLASIFICACION DEL SUELO Y REMISION A PLANEAMIENTO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA DIRECTA. USO GLOBAL INDUSTRIAL
- SUELO URBANO INDUSTRIAL PROYECTO DE URBANIZACION
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO USO GLOBAL INDUSTRIAL
- SUELO URBANO INDUSTRIAL ESTUDIO DE DETALLE
- SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCION
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO USO TERCIARIO
- SISTEMA GENERAL COSTERO PLAN ESPECIAL
- PE — SISTEMA GENERAL PORTUARIO PLAN ESPECIAL
- EPS — SISTEMA GENERAL PORTUARIO (P.E.) ZONA COMPATIBLE Y PRIVADA (00)
- OD — SISTEMA GENERAL PORTUARIO ORDENANZA DIRECTA
- ED — SISTEMA GENERAL PORTUARIO ESTUDIO DE DETALLE
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ORDENANZA
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SIMBOLOS GRAFICOS DE LAS AREAS

- LIMITE DE LAS AREAS DESARROLLADAS EN EL PLAN ESPECIAL INDUSTRIAL
- 17-PEI — DENOMINACION DE LAS AREAS DESARROLLADAS EN EL P.E.
- LIMITE DE LAS ZONAS EXTERIORES AL P.E. VINCULADAS AL USO
- 01-PEI — DENOMINACION DE LAS AREAS EXTERIORES AL P.E. VINCULADAS AL USO

SIMBOLOS GRAFICOS DE LA RED VIARIA

- RED DEL VIARIO EXISTENTE Y A EJECUTAR POR EL PGOU
- RED DEL VIARIO EXISTENTE A MEJORAR DENTRO DEL PLAN ESPECIAL
- RED DEL VIARIO NUEVO A EJECUTAR POR EL PLAN ESPECIAL
- RED DEL VIARIO EXISTENTE Y A EJECUTAR POR EL AREA

DOTACIONES EXISTENTES Y PREVISTAS

- DE LOS EQUIPAMIENTOS GENERALES URBANOS
- DE LAS ZONAS VERDES DE CESION Y USO PUBLICO
- DE LAS ZONAS LIBRES INDUSTRIALES DE USO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO
- AREAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION DENTRO DE LA ZONA
- ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITO COMPLEJO PETROQUIMICO CEPSA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL Y DE SEGURIDAD INDUSTRIAL EN EL AREA DE LA BAHIA DEL TM DE SAN ROQUE, SOBRE EL AREA DEL COMPLEJO PETROQUIMICO DEL GRUPO CEPSA

Promotor CEPSA

Plano ORDENACIÓN

ORD-02.06

PEYSI MODIFICADO. ALINEACIONES

Escala 1 / 2.000

Arquitectos

J. MANUEL IZQUIERDO TOSCANO

PEDRO LECHUGA GARCIA

NOVIEMBRE 2018