



CARTOGRAFIA Y ESTADO ACTUAL	
	NUCLEO DE POBLACION EXISTENTE
	EDIFICACION DISPERSA
	COSTAS - RIOS - VAGUADAS
	CARRETERAS - CAMINOS - VEREDAS

SIMBOLOS GRAFICOS DE LAS AREAS	
	LIMITE DE LAS AREAS DESARROLLADAS EN EL PLAN ESPECIAL INDUSTRIAL
	DESIGNACION DE LAS AREAS DESARROLLADAS EN EL P.E.
	LIMITE DE LAS ZONAS EXTERIORES AL Z.O. VINCULADAS AL USO 01-PEI
	DESIGNACION DE LAS AREAS EXTERIORES AL P.E. VINCULADAS AL USO 01-PEI

AMBITO DEL PLAN ESPECIAL	
	PLAN ESPECIAL ZONA INDUSTRIAL
	PLAN ESPECIAL ZONA INDUSTRIAL

CLASIFICACION DEL SUELO Y REMISION A PLANEAMIENTO	
	SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA DIRECTA, USO GLOBAL INDUSTRIAL
	SUELO URBANO INDUSTRIAL PROYECTO DE URBANIZACION
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO USO GLOBAL INDUSTRIAL
	SUELO URBANO INDUSTRIAL ESTUDIO DE DETALLE
	SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCION
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO USO TERCIARIO

SISTEMA GENERAL COSTERO	
	SISTEMA GENERAL PORTUARIO PLAN ESPECIAL
	SISTEMA GENERAL PORTUARIO PLAN ESPECIAL
	SISTEMA GENERAL PORTUARIO (P.E.) ZONA COMPATIBLE Y PRIVADA (O)
	SISTEMA GENERAL PORTUARIO ORDENANZA DIRECTA
	SISTEMA GENERAL PORTUARIO ESTUDIO DE DETALLE
	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ORDENANZA
	ESPACIOS LIBRES

DOTACIONES EXISTENTES Y PREVISTAS	
	DE LOS EQUIPAMIENTOS GENERALES
	DE LAS ZONAS VERDES DE CESION Y USO PUBLICO
	DE LAS ZONAS LIBRES INDUSTRIALES DE USO PRIVADO
	ESPACIO LIBRE PUBLICO
	AREAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION DENTRO DE LA ZONA
	ESPACIO LIBRE PRIVADO

**DOCUMENTO PARA APROBACION**

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL Y DE SEGURIDAD INDUSTRIAL EN EL AREA DE LA BAHIA DEL TM DE SAN ROQUE. SOBRE EL AREA DEL COMPLEJO PETROQUIMICO DEL GRUPO CEPESA

Promotor **CEPSA**  
 Plano ORDENACION  
 ORD-02-05  
 PEYSI MODIFICADO, ALINEACIONES

Arquitectos  
 J. MANUEL DOMÍNGUEZ TORREALBA  
 PEDRO LUCAS DE VERA  
  
  
 Escala 1 / 2.000  
 NOVIEMBRE 2018