



**CARTOGRAFIA Y ESTADO ACTUAL**

	NÚCLEO DE POBLACION EXISTENTE
	EDIFICACION DISPERSA
	COSTAS - RIOS - VAGUADAS
	CARRETERAS - CAMINOS - VEREDAS

**AMBITO DEL PLAN ESPECIAL**

	PLAN ESPECIAL ZONA INDUSTRIAL
	PLAN ESPECIAL ZONA INDUSTRIAL

**CLASIFICACION DEL SUELO Y REMISION A PLANEAMIENTO**

	SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA DIRECTA, USO GLOBAL INDUSTRIAL
	SUELO URBANO INDUSTRIAL PROYECTO DE URBANIZACION
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO USO GLOBAL INDUSTRIAL
	SUELO URBANO INDUSTRIAL ESTUDIO DE DETALLE ESPECIAL, PROTECCION
	SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL, PROTECCION
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO USO TERCIARIO
	SISTEMA GENERAL COSTERO PLAN ESPECIAL
	SISTEMA GENERAL PORTUARIO PLAN ESPECIAL
	SISTEMA GENERAL PORTUARIO (P.E.) ZONA COMPATIBLE Y PRIVADA (O)
	SISTEMA GENERAL PORTUARIO ORDENANZA DIRECTA
	SISTEMA GENERAL PORTUARIO ESTUDIO DE DETALLE
	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ORDENANZA ESPECIAL LIBRES
	ESPACIOS LIBRES

**SIMBOLOS GRAFICOS DE LAS AREAS**

	LÍMITE DE LAS AREAS DESARROLLADAS EN EL PLAN ESPECIAL INDUSTRIAL
	DESIGNACION DE LAS AREAS DESARROLLADAS EN EL P.E.
	LÍMITE DE LAS ZONAS EXTERIORES AL P.E. VINCULADAS AL USO
	DESIGNACION DE LAS AREAS EXTERIORES AL P.E. VINCULADAS AL USO

**SIMBOLOS GRAFICOS DE LA RED VIARIA**

	RED DEL VIARIO EXISTENTE Y A EJECUTAR POR EL PISOU
	RED DEL VIARIO EXISTENTE A MEJORAR DENTRO DEL PLAN ESPECIAL
	RED DEL VIARIO NUEVO A EJECUTAR POR EL PLAN ESPECIAL
	RED DEL VIARIO EXISTENTE Y A EJECUTAR POR EL AREA

**DOCUMENTO PARA APROBACION**

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL Y DE SEGURIDAD INDUSTRIAL EN EL AREA DE LA BAHIA DEL TM DE SAN ROQUE. SOBRE EL AREA DEL COMPLEJO PETROQUIMICO DEL GRUPO CEPESA

Promotor **CEPSA**

Plano ORDENACION

Arquitectos **ORD-02-02**

PEVISI MODIFICADO, ALINEACIONES

Escala 1/1.200

Arquitectos **ORD-02-02**

J. JAVIER DOMÍNGUEZ TORREALBA

PAOLO LUCCHINI DE VITA

NOVIEMBRE 2018