



CARTOGRAFIA Y ESTADO ACTUAL

	NUCLEO DE POBLACION EXISTENTE
	EDIFICACION DISPERSA
	COSTIAS - RIOS - VAGUADAS
	CARRETERAS - CAMINOS - VEREDAS

AMBITO DEL PLAN ESPECIAL

	PLAN ESPECIAL ZONA INDUSTRIAL
	PLAN ESPECIAL ZONA INDUSTRIAL

CLASIFICACION DEL SUELO Y REMISION A PLANEAMIENTO

	SUELO URBANO CONSOLIDADO OMBENANZA DIRECTA, USO GLOBAL INDUSTRIAL
	SUELO URBANO INDUSTRIAL PROYECTO DE URBANIZACION
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO USO GLOBAL INDUSTRIAL
	SUELO URBANO INDUSTRIAL ESTUDIO DE DETALLE
	SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCION
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO USO TERCIARIO
	SISTEMA GENERAL COSTERO PLAN ESPECIAL
	SISTEMA GENERAL PORTUARIO PLAN ESPECIAL
	SISTEMA GENERAL PORTUARIO (P.E.) ZONA COMPATIBLE Y PRIVADA (00)
	SISTEMA GENERAL PORTUARIO OMBENANZA DIRECTA
	SISTEMA GENERAL PORTUARIO ESTUDIO DE DETALLE
	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA OMBENANZA
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

DOTACIONES EXISTENTES Y PREVISTAS

	DE LOS EQUIPAMIENTOS GENERALES URBANOS
	DE LAS ZONAS VERDES DE CESION Y USO PUBLICO
	DE LAS ZONAS LIBRES INDUSTRIALES DE USO PRIVADO
	ESPACIO LIBRE PUBLICO
	AREAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION DENTRO DE LA ZONA
	ESPACIO LIBRE PRIVADO

SIMBOLOS GRAFICOS DE LAS AREAS

	LIMITE DE LAS AREAS DESARROLLADAS EN EL PLAN ESPECIAL INDUSTRIAL
	DESIGNACION DE LAS AREAS DESARROLLADAS EN EL P.E.
	LIMITE DE LAS ZONAS EXTERIORES AL P.E. VINCULADAS AL USO DENOMINACION DE LAS AREAS EXTERIORES AL P.E. VINCULADAS AL USO

SIMBOLOS GRAFICOS DE LA RED VIARIA

	RED DEL VIARIO EXISTENTE Y A EJECUTAR POR EL PISOU
	RED DEL VIARIO EXISTENTE A MEJORAR DENTRO DEL PLAN ESPECIAL
	RED DEL VIARIO NUEVO A EJECUTAR POR EL PLAN ESPECIAL
	RED DEL VIARIO EXISTENTE Y A EJECUTAR POR EL AREA

DOCUMENTO PARA APROBACION

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL Y DE SEGURIDAD INDUSTRIAL EN EL AREA DE LA BAHIA DEL TM DE SAN ROQUE. SOBRE EL AREA DEL COMPLEJO PETROQUIMICO DEL GRUPO CEPSA

Promotor: **CEPSA**

Plano: ORDENACION

Arquitectos: ORD-02.01

PEVISI MODIFICADO, ALINEACIONES

Escala: 1 / 2.000

J. JAVIER DOMÍNGUEZ TORREALBA
FEDERICO LUCERO DE VERA

NOVIEMBRE 2018