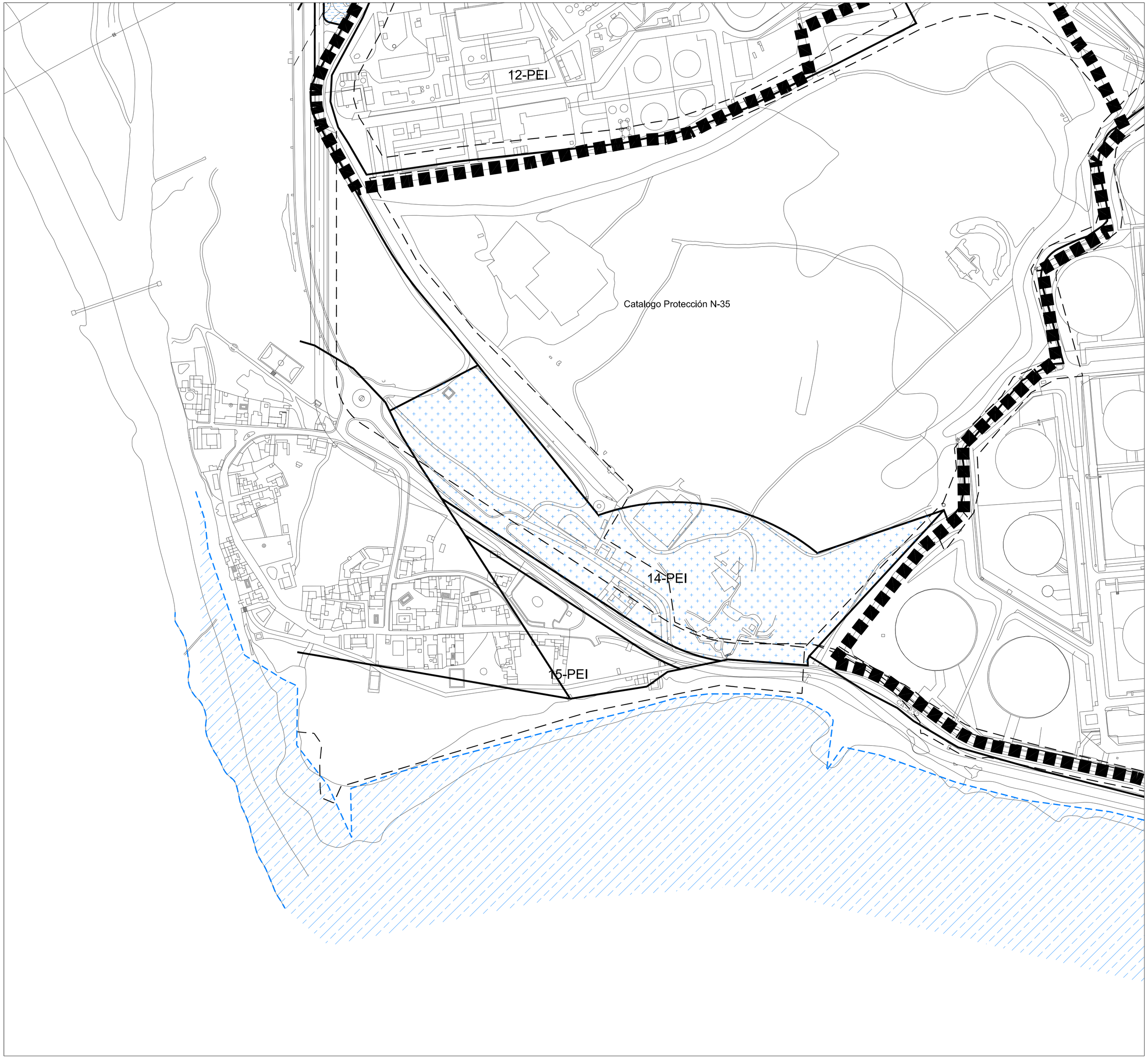

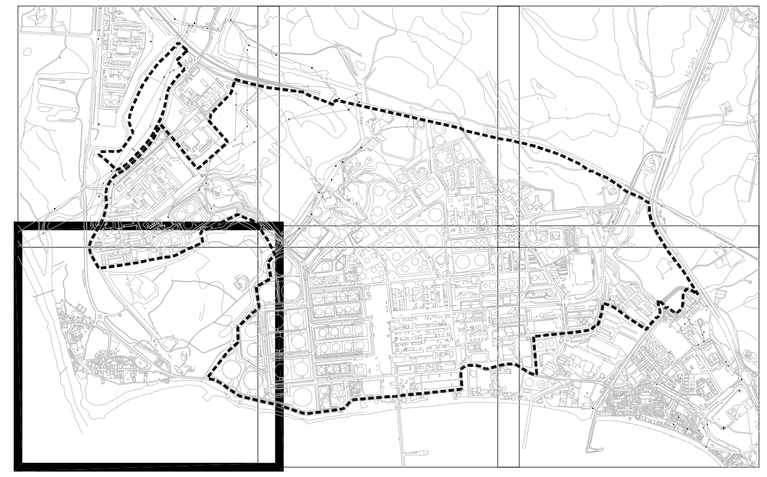

CARTOGRAFIA Y ESTADO ACTUAL

- NUCLEO DE POBLACION EXISTENTE
- EDIFICACION DISPERSA
- COSTAS - RIOS - VAGUADAS
- CARRETERAS - CAMINOS -VEREDAS

AMBITO DEL PLAN ESPECIAL

- PLAN ESPECIAL ZONA INDUSTRIAL
- PLAN ESPECIAL ZONA INDUSTRIAL

CLASIFICACION DEL SUELO Y REMISION A PLANEAMIENTO

- SUELO URBANO INDUSTRIAL ORDENANZA DIRECTA
- SUELO URBANO INDUSTRIAL PROYECTO DE URBANIZACION
- SUELO URBANO INDUSTRIAL ESTUDIO DE DETALLE
- SUELO URBANO TERCIARIO ESTUDIO DE DETALLE
- SISTEMA GENERAL COSTERO PLAN ESPECIAL
- PE — SISTEMA GENERAL PORTUARIO PLAN ESPECIAL
- EPS — SISTEMA GENERAL PORTUARIO (P.E.) ZONA COMPATIBLE Y PRIVADA (00)
- OD — SISTEMA GENERAL PORTUARIO ORDENANZA DIRECTA
- ED — SISTEMA GENERAL PORTUARIO ESTUDIO DE DETALLE
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ORDENANZA

SIMBOLOS GRAFICOS DE LAS AREAS

- LIMITE DE LAS AREAS DESARROLLADAS EN EL PLAN ESPECIAL INDUSTRIAL
- 17-PEI — DENOMINACION DE LAS AREAS DESARROLLADAS EN EL P.E.
- LIMITE DE LAS ZONAS EXTERIORES AL P.E. VINCULADAS AL USO
- 01-PEI — DENOMINACION DE LAS AREAS EXTERIORES AL P.E. VINCULADAS AL USO

SIMBOLOS GRAFICOS DE LA RED VIARIA

- RED DEL VIARIO EXISTENTE Y A EJECUTAR POR EL PGOU
- RED DEL VIARIO EXISTENTE A MEJORAR DENTRO DEL PLAN ESPECIAL
- RED DEL VIARIO NUEVO A EJECUTAR POR EL PLAN ESPECIAL
- RED DEL VIARIO EXISTENTE Y A EJECUTAR POR EL AREA

DOTACIONES EXISTENTES Y PREVISTAS

- DE LOS EQUIPAMIENTOS GENERALES URBANOS
- DE LAS ZONAS VERDES DE CESION Y USO PUBLICO
- DE LAS ZONAS LIBRES INDUSTRIALES DE USO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO
- AREAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION DENTRO DE LA ZONA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL Y DE SEGURIDAD INDUSTRIAL EN EL AREA DE LA BAHIA DEL TM DE SAN ROQUE, SOBRE EL AREA DEL COMPLEJO PETROQUIMICO DEL GRUPO CEPSA

Promotor CEPSA

Plano INFORMACIÓN
INF-05.04

PEYSI VIGENTE. ALINEACIONES Y RASANTES

Escala
1 / 2.000

Arquitectos
J. MANUEL IZQUIERDO TOSCANO
PEDRO LECHUGA GARCIA

NOVIEMBRE 2018