

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 116 Localización: 015-SR Superficie: 4.163

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: 7 : 1,8 : 3,94 : 0,7 : 0,65 : 2,26  
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : : :  
 % Tc-terciario complement...: 15 : 2,1 : 3,23 : 0,15: 0,65 :  
 % In-industrial.....: 15 : 2,4 : 1,58 : 0,15: 0,65 :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,98

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	999.600	Privada
Energía eléctrica.....:	882.000	:
Alumbrado público.....:	588.000	:
Saneamiento.....:	1.058.400	:
Jardinaria.....:	882.000	:
Explanación y pavimentación.....:	1.470.000	:
TOTAL PROGRAMACION:	5.880.000	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	23.520	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	8.320.000	Privada	17
Uso Terciario.....	1.470.000	Privada	2
Uso Industrial.....	840.000	Privada	:
TOTAL.....	10.630.000	Privada	:

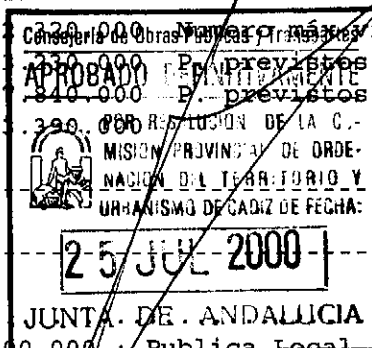
INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....	20.000.000	Publica Local
Equipamiento social-asistencial....	24.000.000	Publica Local
Equipamiento educacional.....	120.000.000	Publica Estatal
: equipamiento deportivo	10.000.000	Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO



CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 117 Localización: 016-SR Superficie: 11.955

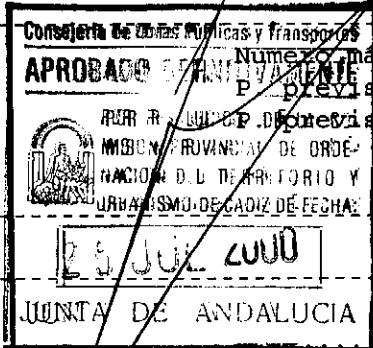
: 5 regulación.....: MANTENIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : 1,58 : 1,0 : 1,0 : 2,37  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : : : :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,98

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	48.776	Publica Local
Energía eléctrica.....:	43.038	:
Alumbrado público.....:	28.692	:
Saneamiento.....:	51.645	:
Jardineria.....:	43.038	:
Explanación y pavimentación.....:	71.730	:
TOTAL PROGRAMACION:	286.920	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....:   
 Uso Terciario.....:   
 Uso Industrial.....:   
 TOTAL.....:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	: Publica Local
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	: Publica Estatal
: equipamiento deportivo	10.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 118 Localización: 017-SR Superficie: 99.363

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : C Clasificación.....: URBANIZABLE PROGRAMADO 1 CUATRIENIO  
 : 4 Remitidas a planeamiento.: PLAN PARCIAL  
 : 3 Sistema de actuación.....: COOPERACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: 7 : 1,8 : 3,94 : 0,7 : 0,65 : 2,26  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 15 : 2,1 : 3,23 : 0,15: 0,65 :  
 % In-industrial.....: 15 : 2,4 : 1,58 : 0,15: 0,65 :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,98

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

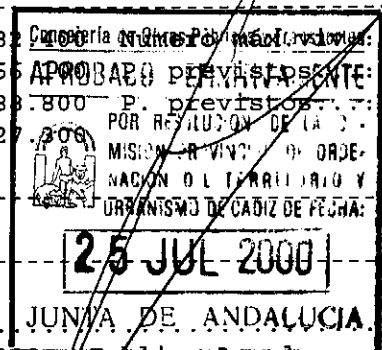
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	17.185.572	Publica Local-Privada
Energía eléctrica.....:	15.163.740	:
Alumbrado público.....:	10.109.160	:
Saneamiento.....:	18.196.488	:
Jardinaria.....:	15.163.740	:
Explanación y pavimentación.....:	25.272.900	:
TOTAL PROGRAMACION:	101.091.600	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	404.366	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	1.415.282	294
Uso Terciario.....	227.456	37
Uso Industrial.....	134.788	13
TOTAL.....	1.777.527	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....	20.000.000	Publica Local
Equipamiento social-asistencial...	24.000.000	Publica Local
Equipamiento educacional.....	120.000.000	Publica Estatal
: equipamiento deportivo	10.000.000	Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 119 Localización: 018-SR Superficie: 5.500

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: 10 : 1,8 : 3,94 : 1,0 : 0,65 : 2,56  
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : : :  
 % Tc-terciario complement...: 0 : : : : :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,98

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

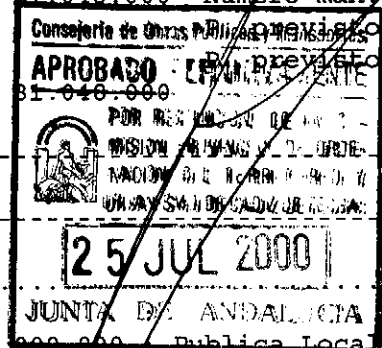
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	688.908	Privada
Energía eléctrica.....:	607.860	:
Alumbrado público.....:	405.240	:
Saneamiento.....:	729.432	:
Jardinaria.....:	607.860	:
Explanación y pavimentación.....:	1.013.100	:
TOTAL PROGRAMACION:	4.052.400	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	16.209	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	81.048.000	Numero máx.viv.: 16
Uso Terciario.....:		
Uso Industrial.....:		
TOTAL.....:	81.048.000	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:		
Equipamiento social-asistencial...:	24.000.000	Publica Local
Equipamiento educacional.....:		
: zona verde	6.622.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.  
 EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 120 Localización: 019-SR Superficie: 32.986

: 5 regulación.....: MANTENIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : 1,58 : 1,0 : 1,0 : 1,58  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 1,29 : 1,0 : 1,0 :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,98

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

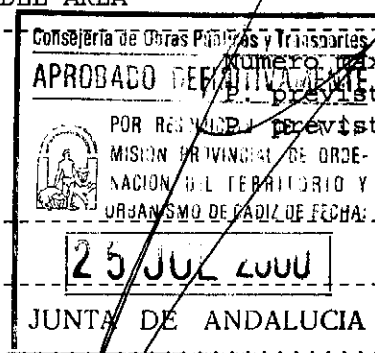
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	134.582	Publica Local
Energía eléctrica.....:	118.749	:
Alumbrado público.....:	79.166	:
Saneamiento.....:	142.499	:
Jardineria.....:	118.749	:
Explanación y pavimentación.....:	197.916	:
TOTAL PROGRAMACION:	791.664	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	:	Numero de viv.: .....
Uso Terciario.....:	:	previstos....:
Uso Industrial.....:	:	previstos....:
TOTAL.....:	:	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:	:
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	Publica Local
Equipamiento educacional.....:	:	:
: zona verde	6.622.000	Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 121 Localización: 020-SR Superficie: 33.990

: 5 regulación.....: MANTEMINIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : 1,58 : 0,9 : 0,9 : 1,58  
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 1,29 : 0,9 : 0,9 :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,98

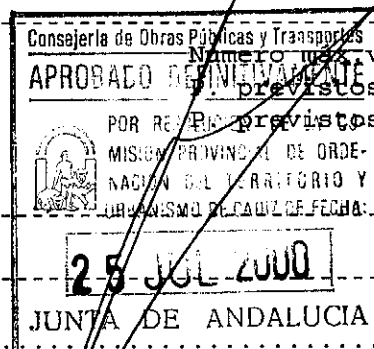
ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	152.959	Publica Local
Energía eléctrica.....:	134.964	:
Alumbrado público.....:	89.976	:
Saneamiento.....:	161.956	:
Jardineria.....:	134.964	:
Explanación y pavimentación.....:	224.940	:
TOTAL PROGRAMACION:	899.760	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	:
Uso Terciario.....:	:
Uso Industrial.....:	:
TOTAL.....:	:



INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:
Equipamiento social-asistencial...:	40.560.000 : Publica Local
Equipamiento educacional.....:	:
: zona verde	6.622.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

*[Handwritten signature]*

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 122 Localización: 021-SR Superficie: 17.823

: 5 regulación.....: MANTENIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : 1,58 : 1,0 : 1,0 : 1,58  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 1,29 : 1,0 : 1,0 :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,98

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

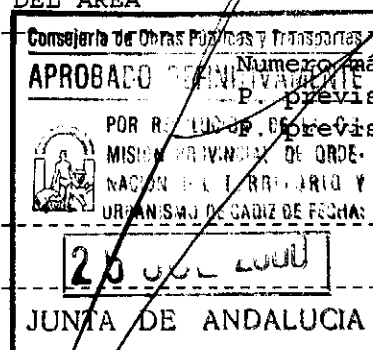
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	72.717	Publica Local
Energía eléctrica.....:	64.162	:
Alumbrado público.....:	42.775	:
Saneamiento.....:	76.995	:
Jardinaria.....:	64.162	:
Explanación y pavimentación.....:	106.938	:
TOTAL PROGRAMACION:	427.752	1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	:	Numero max.viv.: : P. previstos....:
Uso Terciario.....:	:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	:	P. previstos....:
TOTAL.....:	:	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	:	:
Equipamiento social-asistencial....:	40.560.000	Publica Local
Equipamiento educacional.....:	:	:
: zona verde	6.622.000	Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 123 Localización: 022-SR Superficie: 4.419

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE  
 : 3 Sistema de actuación.....: COOPERACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente... 5 : 1,8 : 3,94 : 0,7 : 0,65 : 2,42  
 % Rt-residencial turístico... 0 : : : : :  
 % Tc-terciario complement... 45 : 2,1 : 3,23 : 0,3 : 0,65 :  
 % In-industrial..... 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,98

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

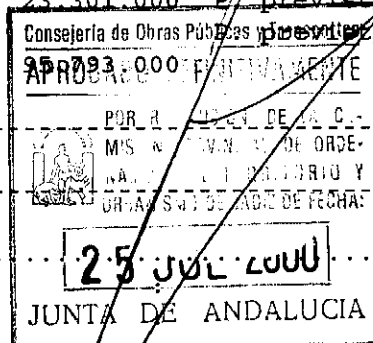
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	880.260	Publica Local-Privada
Energía eléctrica.....:	776.700	
Alumbrado público.....:	517.800	
Saneamiento.....:	932.040	
Jardineria.....:	776.700	
Explanación y pavimentación.....:	1.294.500	
TOTAL PROGRAMACION:	5.178.000	1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	20.712	

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	72.492.000	Numero máx.viv.:	15
Uso Terciario.....:	23.301.000	P. previstos....:	3
Uso Industrial.....:		P. previstos....:	
TOTAL.....:	95.793.000		

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:		
Equipamiento social-asistencial...:		
Equipamiento educacional.....:		
: equipamiento general	: 120.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO



CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 124 Localización: 023-SR Superficie: 40.000

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: 4000 : 1,8 : 1,0 : 0,9 : 0,9 :  
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : : :  
 % Tc-terciario complement...: 0 : : : : :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,98

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

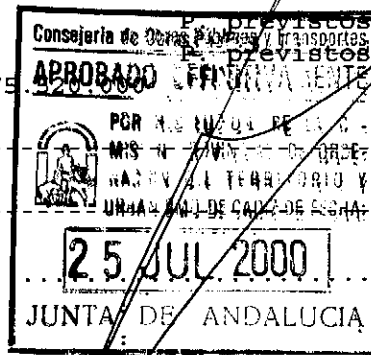
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	4.891.920	:Privada
Energía eléctrica.....:	4.316.400	:
Alumbrado público.....:	2.877.600	:
Saneamiento.....:	5.179.680	:
Jardinaria.....:	4.316.400	:
Explanación y pavimentación.....:	7.194.000	:
TOTAL PROGRAMACION:	28.776.000	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	115.104	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	575.520.000	Numero/máx.viv.: 119
Uso Terciario.....:		
Uso Industrial.....:		
TOTAL.....:	575.520.000	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:		
Equipamiento social-asistencial...:		
Equipamiento educacional.....:		
: equipamiento general	: 120.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.  
 EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 125 Localización: 024-SR Superficie: 22.187

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE  
 : 3 Sistema de actuación.....: COOPERACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente... 8 : 1,8 : 3,94 : 0,7 : 0,65 : 2,37  
 % Rt-residencial turístico... 0 : : : : :  
 % Tc-terciario complement.... 18 : 2,1 : 3,23 : 0,3 : 0,65 :  
 % In-industrial..... 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,98

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

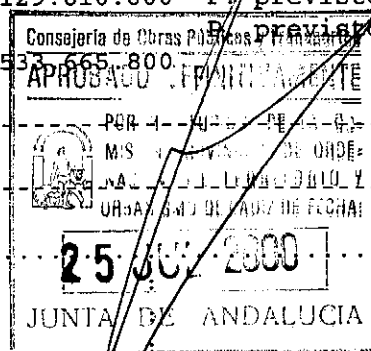
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	4.903.956	: Publica Local-Privada
Energía eléctrica.....:	4.327.020	:
Alumbrado público.....:	2.884.680	:
Saneamiento.....:	5.192.424	:
Jardinaria.....:	4.327.020	:
Explanación y pavimentación.....:	7.211.700	:
TOTAL PROGRAMACION:	28.846.800	: 1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	115.387	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	403.855.200	Numero máx.viv.: 84
Uso Terciario.....:	129.810.600	P. previstos...: 21
Uso Industrial.....:		P. previstos...:
TOTAL.....:	533.665.800	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:		
Equipamiento social-asistencial...:		
Equipamiento educacional.....:		
: equipamiento general	: 120.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

## CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 126      Localización: 025-SR      Superficie: 8.837

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente... 6 : 1,8 : 3,94 : 0,7 : 0,65 : 2,37  
 % Rt-residencial turístico... 0 : : : : : :  
 % Tc-terciario complement... 32 : 2,1 : 3,23 : 0,3 : 0,65 :  
 % In-industrial..... 0 : : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,98

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

## INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Localización	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua	025-SR	Privada
Energía eléctrica	025-SR	Privada
Alumbrado público	025-SR	Privada
Saneamiento	025-SR	Privada
Jardinaria	025-SR	Privada
Explanación y pavimento	025-SR	Privada
TOTAL PROYECCION:	025-SR	1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inversión:	025-SR	28.713

## INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

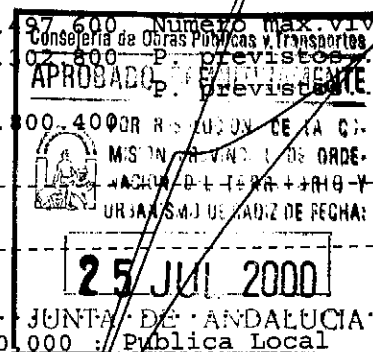
Uso Residencial	100.000.000	20
Uso Terciario	32.000.000	5
Uso Industrial	0	0
TOTAL	132.000.000	25

## INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico	20.000.000	Publica Local
Equipamiento social-asistencial	24.000.000	Publica Local
Equipamiento educacional	0	0
: equipamiento deportivo	10.000.000	Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.  
 EL SECRETARIO



CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 127 Localización: 001-TA Superficie: 152.854

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : C Clasificación.....: URBANIZABLE PROGRAMADO 1ER. CUATRIENIO  
 : 4 Remitidas a planeamiento.: PLAN PARCIAL  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: 7 : 1,8 : 2,76 : 0,7 : 0,25 : 0,60  
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : : :  
 % Tc-terciario complement...: 14 : 2,1 : 2,26 : 0,15: 0,25 :  
 % In-industrial.....: 14 : 2,4 : 1,11 : 0,15: 0,25 :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,88

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura Valoración Tipo de Inversión  
 Abastecimiento de agua.....: 3.272.800 : Privada  
 Energía eléctrica.....: 27.800 :  
 Alumbrado público.....: 28.800 :  
 Saneamiento.....: 33.933.376 :  
 Jardineria.....: 27.744.480 :  
 Explanación y pavimentación.....: 45.790.800 :  
 TOTAL PROGRAMADO.....: 183.183.200 : 2º Cuatrienio  
 Participación en Inf. ext. sobre.....: 3.395.916 :

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS LOCATIVOS DEL AREA

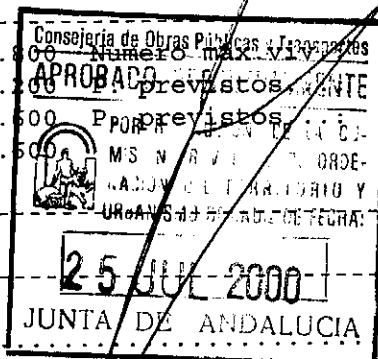
Uso Residencial.....: 2.564.284.800 : 534  
 Uso Terciario.....: 412.117.200 : 68  
 Uso Industrial.....: 244.217.600 : 24  
 TOTAL.....: 3.220.619.600

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....: 20.000.000 : Publica Local  
 Equipamiento social-asistencial...: 24.000.000 : Publica Local  
 Equipamiento educacional.....: :  
 : zona verde : 6.272.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.  
 EL SECRETARIO,



CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 128 Localización: 002-TA Superficie: 63.863

: 4 regulación.....: COMPLEMENTARIEDAD  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : 1,38 : 1,0 : 1,0 : 1,38  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 1,13 : 1,0 : 1,0 :  
 % In-industrial.....: 0 : : 0,55 : 1,0 : 1,0 :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,88

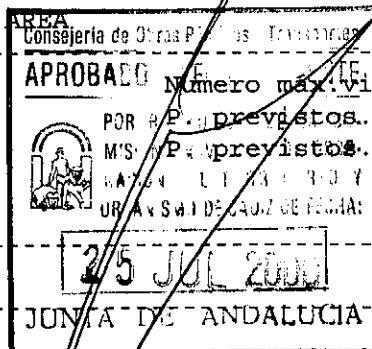
ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	111.261	Publica Local
Energía eléctrica.....:	98.172	:
Alumbrado público.....:	65.448	:
Saneamiento.....:	117.806	:
Jardinaria.....:	98.172	:
Explanación y pavimentación.....:	163.620	:
TOTAL PROGRAMACION:	654.480	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	:
Uso Terciario.....:	:
Uso Industrial.....:	:
TOTAL.....:	:



INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	Publica Local
Equipamiento social-asistencial...:	24.000.000	Publica Local
Equipamiento educacional.....:	:	:
: zona verde	6.272.000	Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

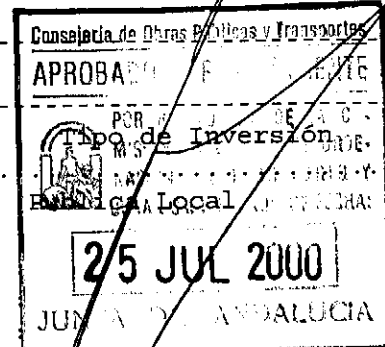
Numero ficha: 129 Localización: 003-TA Superficie: 7.016

: 4 regulación.....: COMPLEMENTARIEDAD  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: OEDENANZA DIRECTA  
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DORECTA  
 ...usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : 1,38 : 1,0 : 1,0 : 1,38  
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 1,13 : 1,0 : 1,0 :  
 % In-industrial.....: 0 : : 0,55 : 1,0 : 1,0 :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,88

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración
Abastecimiento de agua.....:	171.751
Energía eléctrica.....:	151.545
Alumbrado público.....:	101.030
Saneamiento.....:	181.854
Jardinaria.....:	151.545
Explanación y pavimentación.....:	252.576
TOTAL PROGRAMACION:	1.010.304
Participación en Inf. Exteriores...:	



INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	: Publica Local
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:		
: zona verde	6.272.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

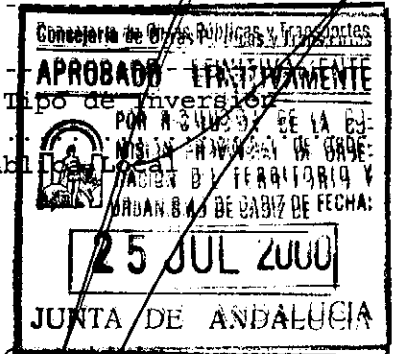
Numero ficha: 130 Localización: 004-TA Superficie: 11.423

: 4 regulación.....: COMPLEMENTARIEDAD  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2....C.AREA....%....C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : 1,38 : 1,0 : 1,0 : 1,38  
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 1,13 : 1,0 : 1,0 :  
 % In-industrial.....: 0 : : 0,55 : 1,0 : 1,0 :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,88

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	279.635	Publica Local
Energía eléctrica.....:	246.736	
Alumbrado público.....:	164.491	
Saneamiento.....:	296.084	
Jardinaria.....:	246.736	
Explanación y pavimentación.....:	411.228	
TOTAL PROGRAMACION:	1.644.912	1 Cuadrifinio
Participación en Inf. Exteriores...:		



INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

	Numero máx.viv.:
Uso Residencial .....	P. previstos....:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	Publica Local
Equipamiento social-asistencial...:	24.000.000	Publica Local
Equipamiento educacional.....:		
: zona verde	6.272.000	Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 18 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

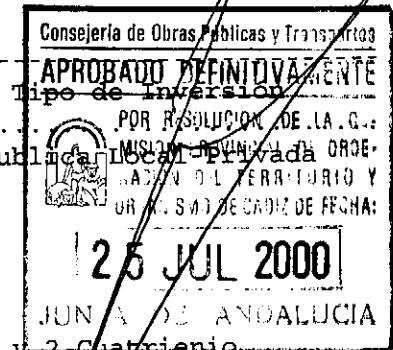
Numero ficha: 131 Localización: 005-TA Superficie: 11.750

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE  
 : 3 Sistema de actuación.....: COOPERACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente... 7 : 1,8 : 2,76 : 0,7 : 0,65 : 1,69  
 % Rt-residencial turístico... 0 : : : : :  
 % Tc-terciario complement.... 26 : 2,1 : 2,26 : 0,3 : 0,65 :  
 % In-industrial..... 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,88

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración
Abastecimiento de agua.....	2.230.332
Energía eléctrica.....	1.967.940
Alumbrado público.....	1.311.960
Saneamiento.....	2.361.528
Jardinaria.....	1.967.940
Explanación y pavimentación.....	3.279.900
TOTAL PROGRAMACION:	13.119.600
Participación en Inf. Exteriores...	314.870



INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Valoración	Numero máx.viv.:	P. previstos...
Uso Residencial .....	183.674.400	38	
Uso Terciario.....	59.038.200		9
Uso Industrial.....			
TOTAL.....	242.712.600		

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....	20.000.000	Publica Local
Equipamiento social-asistencial...	24.000.000	Publica Local
Equipamiento educacional.....		
: zona verde	6.272.000	Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,



CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 132      Localización: 006-TA      Superficie: 13.002

: 4 regulación.....: COMPLEMENTRIEDAD  
: A Clasificación.....: SUELO URBANO  
: 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
: 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA  
...usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
% Rp-residencial permanente...: : 1,38 : 1,0 : 1,0 : 1,38  
% Rt-residencial turístico...: 0 : : : :  
% Tc-terciario complement....: 0 : : 1,13 : 1,0 : 1,0 :  
% In-industrial.....: 0 : : : :  
.....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,88

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
(Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

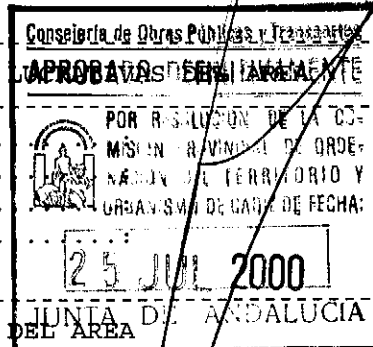
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....	318.288	Publica Local
Energía eléctrica.....	280.843	
Alumbrado público.....	187.228	
Saneamiento.....	337.011	
Jardineria.....	280.843	
Explanación y pavimentación.....	468.072	
TOTAL PROGRAMACION:	1.872.288	1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...		

INVERSION EN EDIFICACIONES

	Numero máx.viv.:
Uso Residencial .....	P. previstos....
Uso Terciario.....	P. previstos....
Uso Industrial.....	P. previstos....
TOTAL.....	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....	20.000.000	Publica Local
Equipamiento social-asistencial....	24.000.000	Publica Local
Equipamiento educacional.....		
: zona verde	6.272.000	Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 133 Localización: 007-TA Superficie: 27.016

: 4 regulación.....: COMPLEMENTARIEDAD  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2....C.AREA....%....C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : 1,38 : 1,0 : 1,0 : 1,38  
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 0,55 : 1,0 : 1,0 :  
 % In-industrial.....: 0 : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,88

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	661.351	Publica Local
Energía eléctrica.....:	583.545	:
Alumbrado público.....:	389.030	:
Saneamiento.....:	700.254	:
Jardineria.....:	583.545	:
Explanación y pavimentación.....:	972.576	:
TOTAL PROGRAMACION:	3.890.304	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

	Numero máx.viv.:
Uso Residencial .....	P. previstos....:
Uso Terciario.....	P. previstos....:
Uso Industrial.....	P. previstos....:
TOTAL.....	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	: Publica Local
Equipamiento social-asistencial...:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:	:	:
: zona verde	6.272.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

*[Handwritten signature]*

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 134 Localización: 008-TA Superficie: 76.650

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: 1 : 1,8 : 2,76 : 0,15: 0,65 : 0,99  
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 13 : 2,1 : 2,26 : 0,15: 0,65 :  
 % In-industrial.....: 70 : 2,4 : 1,11 : 0,7 : 0,65 :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,88

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

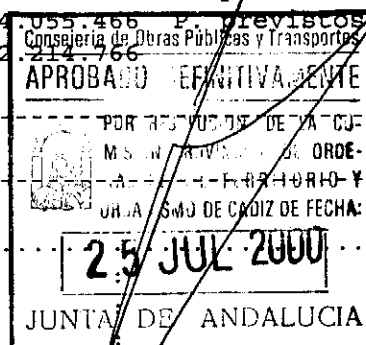
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	15.159.444	:Privada
Energía eléctrica.....:	13.375.980	:
Alumbrado público.....:	8.917.320	:
Saneamiento.....:	16.051.176	:
Jardineria.....:	13.375.980	:
Explanación y pavimentación.....:	22.293.300	:
TOTAL PROGRAMACION:	89.173.200	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	2.140.156	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	267.519.600	Numero máx.viv.:	55
Uso Terciario.....:	200.639.700	P. previstos...:	33
Uso Industrial.....:	554.055.466	P. previstos...:	55
TOTAL.....:	1.022.214.766		

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:		
Equipamiento social-asistencial...:		
Equipamiento educacional.....:		
: equipamiento general	: 120.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 135 Localización: 009-TA Superficie: 17.000

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE  
 : 3 Sistema de actuación.....: COOPERACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: 10 : 1,8 : 2,76 : 1,0 : 0,65 : 1,79  
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : : :  
 % Tc-terciario complement...: 0 : : : : :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,88

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

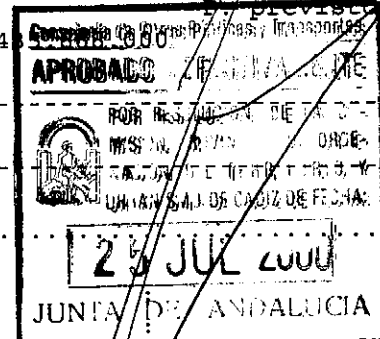
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	3.705.048	Publica Local-Privada
Energía eléctrica.....:	3.269.160	:
Alumbrado público.....:	2.179.440	:
Saneamiento.....:	3.922.992	:
Jardinaria.....:	3.269.160	:
Explanación y pavimentación.....:	5.448.600	:
TOTAL PROGRAMACION:	21.794.400	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	523.065	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	435.888.000	Numero máx.viv.: 90
Uso Terciario.....:		P. previstos...:
Uso Industrial.....:		P. previstos...:
TOTAL.....:	435.888.000	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:		
Equipamiento social-asistencial...:		
Equipamiento educacional.....:		
: zona verde	1.680.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 136 Localización: 010-TA Superficie: 40.976

: 3 regulación.....: MANTENIMIENTO Y TRANSFORMACION  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 1,36 : 1,0 : 1,0 : 1,36  
 % In-industrial.....: 0 : : 0,66 : 1,0 : 1,0 :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,88

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

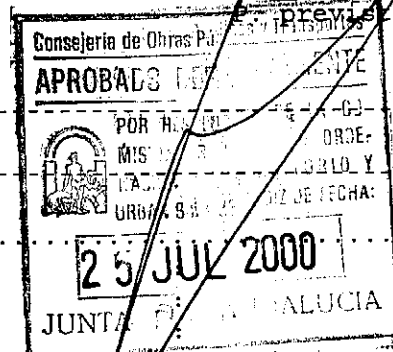
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	1.003.092	Publica Local
Energía eléctrica.....:	885.081	:
Alumbrado público.....:	590.054	:
Saneamiento.....:	1.062.097	:
Jardineria.....:	885.081	:
Explanación y pavimentación.....:	1.475.136	:
TOTAL PROGRAMACION:	5.900.544	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

	Numero máx.viv.:
Uso Residencial .....	P. previstos....:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	
Equipamiento social-asistencial....:	
Equipamiento educacional.....:	
: zona verde	: 1.680.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 137 Localización: 011-TA Superficie: 34.433

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 2,26 : 1,0 : 1,0 : 2,26  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,88

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

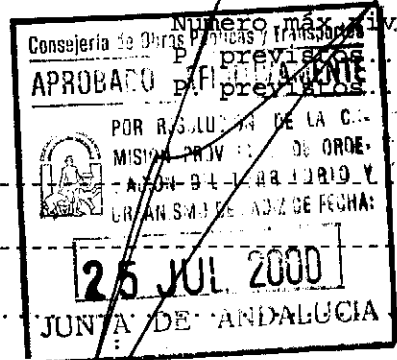
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	842.919	Publica Local
Energía eléctrica.....:	743.752	:
Alumbrado público.....:	495.835	:
Saneamiento.....:	892.503	:
Jardineria.....:	743.752	:
Explanación y pavimentación.....:	1.239.588	:
TOTAL PROGRAMACION:	4.958.352	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	Numero máximo de viviendas.....:
Uso Terciario.....:	P. previas.....:
Uso Industrial.....:	P. previas.....:
TOTAL.....:	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:
Equipamiento educacional.....:	:
: zona verde	: 1.680.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 138 Localización: 012-TA Superficie: 38.970

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 54 : 2,1 : 2,26 : 0,7 : 0,65 : 1,24  
 % In-industrial.....: 46 : 2,4 : 1,11 : 0,3 : 0,65 :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,88

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

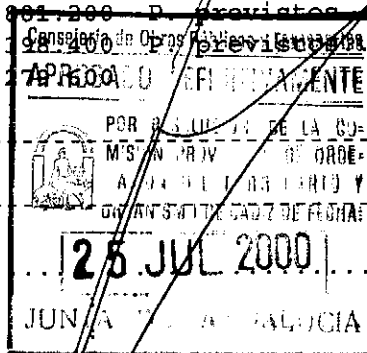
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	7.866.648	Privada
Energía eléctrica.....:	6.941.160	
Alumbrado público.....:	4.627.440	
Saneamiento.....:	8.329.392	
Jardinera.....:	6.941.160	
Explanación y pavimentación.....:	11.568.600	
TOTAL PROGRAMACION:	46.274.400	1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...	1.110.585	

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Valoración	Numero máx.viv.
Uso Residencial .....	485.801.200	80
Uso Terciario.....	123.200	12
Uso Industrial.....	609.200	
TOTAL.....		

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....		
Equipamiento social-asistencial....		
Equipamiento educacional.....		
: zona verde	1.680.000	Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 139 Localización: 013-TA Superficie: 6.482

: 6 regulación.....: CONGELACION  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : 0,83 : 1,0 : 1,0 : 0,83  
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : : :  
 % Tc-terciario complement...: 0 : : 0,68 : 1,0 : 1,0 :  
 % In-industrial.....: 0 : : 0,33 : 1,0 : 1,0 :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,88

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

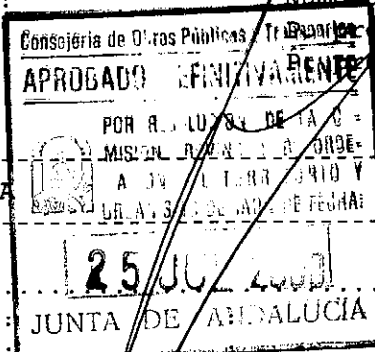
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	158.679	Publica Local
Energía eléctrica.....:	140.011	:
Alumbrado público.....:	93.340	:
Saneamiento.....:	168.013	:
Jardineria.....:	140.011	:
Explanación y pavimentación.....:	233.352	:
TOTAL PROGRAMACION:	933.408	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

	Numero máx.viv.:
Uso Residencial .....	Reservados....:
Uso Terciario.....	Reservados....:
Uso Industrial.....	Reservados....:
TOTAL.....	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:
Equipamiento social-asistencial.....:	:
Equipamiento educacional.....:	:
: zona verde	: 1.680.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO



CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 140 Localización: 014-TA Superficie: 4.709

: 3 regulación.....: MANTENIMIENTO Y TRANSFORMACION  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 1,36 : 1,0 : 1,0 : 1,36  
 % In-industrial.....: 0 : : 0,66 : 1,0 : 1,0 :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,88

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

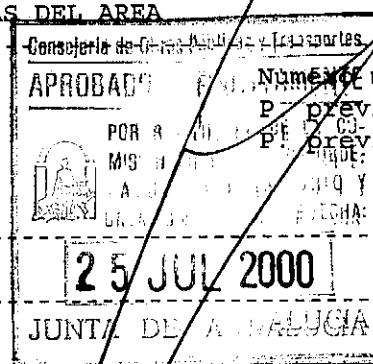
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	115.276	Publica Local
Energía eléctrica.....:	101.714	:
Alumbrado público.....:	67.809	:
Saneamiento.....:	122.057	:
Jardinaria.....:	101.714	:
Explanación y pavimentación.....:	169.524	:
TOTAL PROGRAMACION:	678.096	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Valoración	Tipo de Inversión
Uso Residencial .....	20.000.000	Publica Local
Uso Terciario.....:	24.000.000	Publica Local
Uso Industrial.....:	:	:
TOTAL.....:	10.000.000	Publica Local

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento	Valoración	Tipo de Inversión
Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	Publica Local
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	Publica Local
Equipamiento educacional.....:	:	:
: equipamiento deportivo	10.000.000	Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 141 Localización: 015-TA Superficie: 15.250

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 66 : 2,1 : 2,26 : 0,7 : 0,65 : 1,24  
 % In-industrial.....: 34 : 2,4 : 1,11 : 0,3 : 0,65 :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,88

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	2.961.060	Privada
Energía eléctrica.....:	2.612.700	APROBADA
Alumbrado público.....:	1.741.800	DE LA C.A.
Saneamiento.....:	3.135.240	BASE-
Jardinera.....:	2.612.700	Y
Explanación y pavimentación.....:	4.354.500	EN AYUDA
TOTAL PROGRAMACION:	17.418.000	1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	418.032	125 JUL 2000

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....		Numero máx.viv.:	
Uso Terciario.....:	182.889.000	P. previstos....:	30
Uso Industrial.....:	46.448.000	P. previstos....:	4
TOTAL.....:	229.337.000		

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....: 20.000.000 : Publica Local  
 Equipamiento social-asistencial....: 24.000.000 : Publica Local  
 Equipamiento educacional.....: :  
 : equipamiento deportivo : 10.000.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.  
 EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 142 Localización: 016-TA Superficie: 100.445

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : D Clasificación.....: URBANIZABLE PROGRAMADO 2 CUATRIENIO  
 : 4 Remitidas a planeamiento.: PLAN PARCIAL  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 50 : 2.1 : 2,26 : 0,5 : 0,5 : 0,84  
 % In-industrial.....: 50 : 2.4 : 1,11 : 0,5 : 0,5 :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,88

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

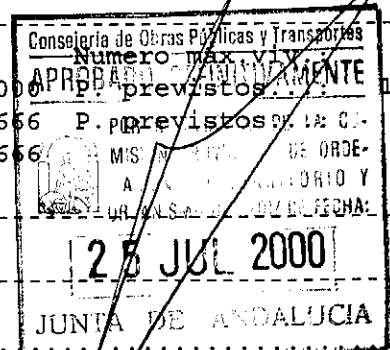
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	20.490.780	Privada
Energía eléctrica.....:	18.080.100	:
Alumbrado público.....:	12.053.400	:
Saneamiento.....:	21.696.120	:
Jardinaria.....:	18.080.100	:
Explanación y pavimentación.....:	30.133.500	:
TOTAL PROGRAMACION:	120.534.000	:2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	2.892.816	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....		
Uso Terciario.....:	904.005.000	150
Uso Industrial.....:	534.706.666	53
TOTAL.....:	1.439.711.666	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	: Publica Local
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:	:	:
: equipamiento deportivo	: 10.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO:

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 143 Localización: 017-TA Superficie: 7.610

: 3 regulación.....: MANTENIMIENTO Y TRANSFORMACION  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 1,36 : 1,0 : 1,0 : 1,36  
 % In-industrial.....: 0 : : 0,66 : 1,0 : 1,0 :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,88

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

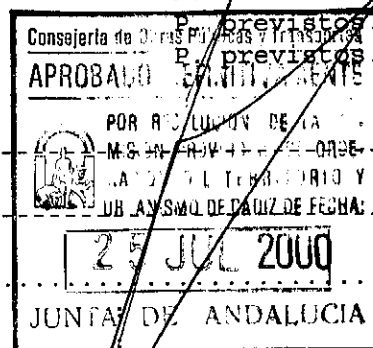
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	186.292	: Publica Local
Energía eléctrica.....:	164.376	:
Alumbrado público.....:	109.584	:
Saneamiento.....:	197.251	:
Jardinera.....:	164.376	:
Explanación y pavimentación.....:	273.960	:
TOTAL PROGRAMACION:	1.095.840	: 1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:		:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Numero máx.viv.:
Uso Residencial .....	P. previstos.....
Uso Terciario.....:	P. previstos.....
Uso Industrial.....:	
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	
Equipamiento social-asistencial....:	
Equipamiento educacional.....:	
: equipamiento general	: 120.000.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 144 Localización: 001-TC Superficie: 236.682

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 1 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE  
 : 3 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 89 : 0,8 : : 0,89: 6,65 : 2,01  
 % Tc-terciario complement....: 11 : 1,2 : : 0,11: 0,65 :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

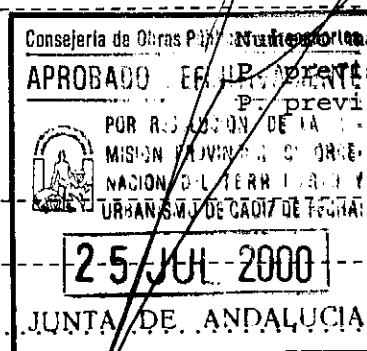
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	46.920.000	Privada
Energía eléctrica.....:	41.400.000	:
Alumbrado público.....:	27.600.000	:
Saneamiento.....:	49.680.000	:
Jardineria.....:	41.400.000	:
Explanación y pavimentación.....:	69.000.000	:
TOTAL PROGRAMACION:	276.000.000	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....: ~~max.viv.: 100~~  
 Uso Terciario.....: ~~previstos....:~~  
 Uso Industrial.....: ~~Pt previstos....:~~  
 TOTAL.....:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:		
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:	128.000.000	: Publica Estatal
: zona verde	46.000.000	: Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 145 Localización: 001-TG Superficie: 401.705

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : B Clasificación.....: SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : 2,21 : 1,0 : 0,5 :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 4,98 : 1,0 : 0,5 : 2,49  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	81.947.820	:Privada
Energía eléctrica.....:	72.306.900	:
Alumbrado público.....:	48.204.600	:
Saneamiento.....:	86.768.280	:
Jardineria.....:	72.306.900	:
Explanación y pavimentación.....:	120.511.500	:
TOTAL PROGRAMACION:	482.046.000	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...	25.066.392	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Numero máx.viv.:	P. previstos....:
Uso Residencial .....		
Uso Terciario.....		
Uso Industrial.....		
TOTAL.....		

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	: Publica Local
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	: Publica Estatal
: parque deportivo	10.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 146 Localización: 002-TG Superficie: 80.209

: 4 regulación.....: COMPLEMENTARIEDAD  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 1 Remitidas a planeamiento.: PROYECTO DE URBANIZACION  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :  
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : 1,11 : 1,0 : 1,0 : 1,11  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : : : :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

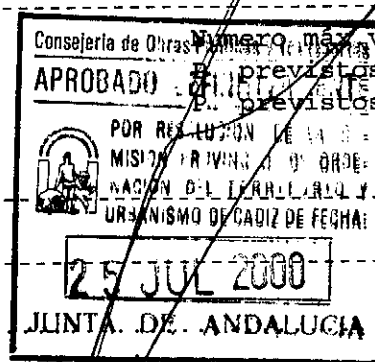
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	16.362.636	:Privada
Energía eléctrica.....:	14.437.620	:
Alumbrado público.....:	9.625.080	:
Saneamiento.....:	17.325.144	:
Jardinaria.....:	14.437.620	:
Explanación y pavimentación.....:	24.062.700	:
TOTAL PROGRAMACION:	96.250.800	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	5.005.042	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	: 16.362.636	: Privada
Uso Terciario.....:	: 14.437.620	:
Uso Industrial.....:	: 9.625.080	:
TOTAL.....:	: 46.425.336	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:	:
Equipamiento social-asistencial...:	:	:
Equipamiento educacional.....:	:	:
: equipamiento general	: 80.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

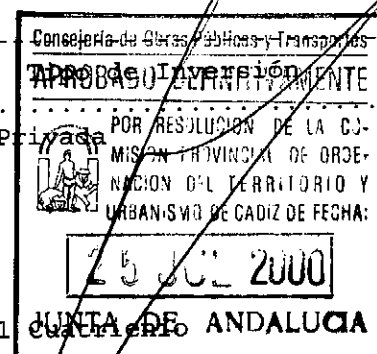
Numero ficha: 147 Localización: 003-TG Superficie: 100.671

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : C Clasificación.....: URBANIZABLE PROGRAMADO 1 CUATRIENIO  
 : 4 Remitidas a planeamiento.: PLAN PARCIAL  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 70 : 0,8 : 2,21 : 0,7 : 0,5 : 1,52  
 % Tc-terciario complement....: 30 : 1,2 : 4,98 : 0,3 : 0,5 :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración
Abastecimiento de agua.....:	23.562.000
Energía eléctrica.....:	20.790.000
Alumbrado público.....:	13.860.000
Saneamiento.....:	24.948.000
Jardineria.....:	20.790.000
Explanación y pavimentación.....:	34.650.000
TOTAL PROGRAMACION:	138.600.000
Participación en Inf. Exteriores...:	7.207.200



INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	751.680.000	Numero máx.viv.:	404
Uso Terciario.....:	310.641.942	P. previstos....:	51
Uso Industrial.....:		P. previstos....:	
TOTAL.....:	1.062.321.942		

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	: Publica Local
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	: Publica Estatal
: parque deportivo	10.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.  
 EL SECRETARIO,



CONDICIONES GENERALES DEL AREA

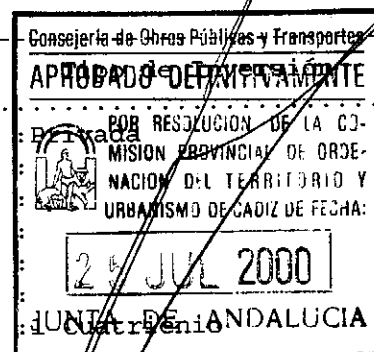
Numero ficha: 148 Localización: 004-TG Superficie: 120.226

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : C Clasificación.....: URBANIZABLE PROGRAMADO 1 CUATRIENIO  
 : 4 Remitidas a planeamiento.: PLAN PARCIAL  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 70 : 0.8 : 2,21 : 0,7 : 0,5 : 1,52  
 % Tc-terciario complement....: 30 : 1.2 : 4,98 : 0,3 : 0,5 :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración
Abastecimiento de agua.....:	24.191.136
Energía eléctrica.....:	21.345.120
Alumbrado público.....:	14.230.080
Saneamiento.....:	25.614.144
Jardineria.....:	21.345.120
Explanación y pavimentación.....:	35.575.200
TOTAL PROGRAMACION:	142.300.800
Participación en Inf. Exteriores...:	7.399.641



INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	885.427.200	Numero máx.viv.: 415
Uso Terciario.....:	365.916.342	P. previstos....: 60
Uso Industrial.....:		P. previstos....:
TOTAL.....:	1.251.343.542	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	: Publica Local
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	: Publica Estatal
: parque deportivo	: 10.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

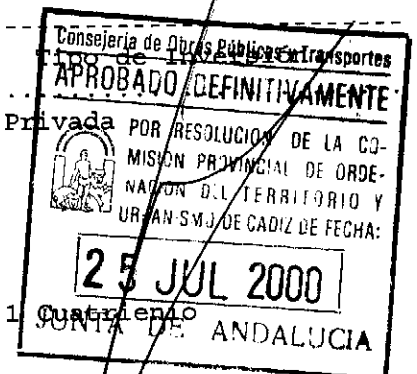
Numero ficha: 149 Localización: 005-TG Superficie: 3.028

: 5 regulación.....: MANTENIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 1 Remitidas a planeamiento.: PROYECTO DE URBANIZACION  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 1,99 : 1,0 : 1,0 : 1,99  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración
Abastecimiento de agua.....:	553.044
Energía eléctrica.....:	487.980
Alumbrado público.....:	325.320
Saneamiento.....:	585.576
Jardinaria.....:	487.980
Explanación y pavimentación.....:	813.300
TOTAL PROGRAMACION:	3.253.200
Participación en Inf. Exteriores..:	169.166



INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	: Publica Local
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	: Publica Estatal
: parque deportivo	10.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

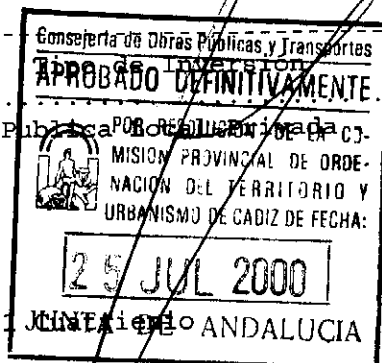
Numero ficha: 150 Localización: 006-TG Superficie: 149.180

: 4 regulación.....: COMPLEMENTARIEDAD  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 1 Remitidas a planeamiento.: PROYECTO DE URBANIZACION  
 : 3 Sistema de actuación.....: COOPERACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : :  
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : 1,11 : 1,0 : 1,0 : 1,11  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : : : :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración
Abastecimiento de agua.....:	30.432.720
Energía eléctrica.....:	26.852.400
Alumbrado público.....:	17.901.600
Saneamiento.....:	32.222.880
Jardineria.....:	26.852.400
Explanación y pavimentacion.....:	44.754.000
TOTAL PROGRAMACION:	179.016.000
Participación en Inf. Exteriores...:	9.308.832



INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Numero máx.viv.:
Uso Residencial .....	P. previstos....:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	
Equipamiento social-asistencial....:	28.800.000 : Publica Local
Equipamiento educacional.....:	10.000.000 : Publica Local
: zona verde	11.760.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.  
 EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 151 Localización: 007-TG Superficie: 3.902

: 1 regulación.....: MANTENIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 2 Remitidas a planeamiento.: PROYECTO DE URBANIZACION  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : 0,88 : 1,0 : 1,0 : 0,88  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : : : :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

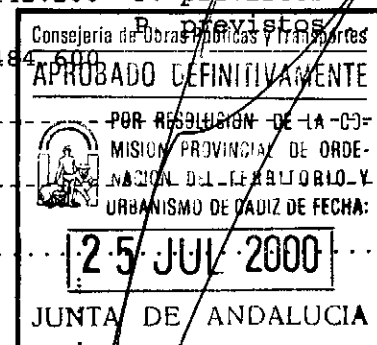
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	8.403.372	Privada
Energía eléctrica.....:	7.414.740	:
Alumbrado público.....:	4.943.160	:
Saneamiento.....:	8.897.688	:
Jardinaria.....:	7.414.740	:
Explanación y pavimentación.....:	12.357.900	:
TOTAL PROGRAMACION:	49.431.600	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	2.570.443	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	692.042.400	Numero máx.viv..:	144
Uso Terciario.....:	222.442.200	P. previstos...:	37
Uso Industrial.....:			
TOTAL.....:	914.484.600		

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:		
Equipamiento social-asistencial....:		
Equipamiento educacional.....:		
: equipamiento general	: 80.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 152 Localización: 008-TG Superficie: 29.636

: 4 regulación.....: COMPLEMENTARIEDAD  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : 1,11 : 1,0 : 1,0 : 1,11  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : : : : :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

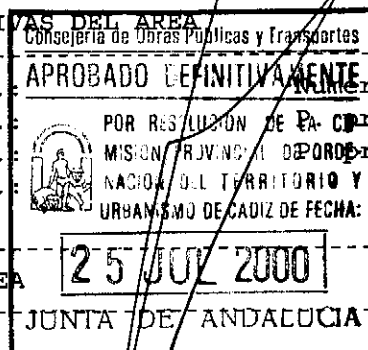
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	1.571.893	Publica Local
Energía eléctrica.....:	1.386.964	:
Alumbrado público.....:	924.643	:
Saneamiento.....:	1.664.357	:
Jardinaria.....:	1.386.964	:
Explanación y pavimentación.....:	2.311.608	:
TOTAL PROGRAMACION:	9.246.432	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....	previstos....:
Uso Industrial.....	previstos....:
TOTAL.....	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	28.800.000 : Publica Local
Equipamiento educacional.....:	10.000.000 : Publica Local
: zona verde	: 11.760.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme al Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 153 Localización: 009-TG Superficie: 58.342

: 4 regulación.....: COMPLEMENTARIEDAD  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 1 Remitidas a planeamiento.: PROYECTO DE URBANIZACION  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : 1,11 : 1,0 : 1,0 :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 2,49 : 1,0 : 1,0 : 2,49  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

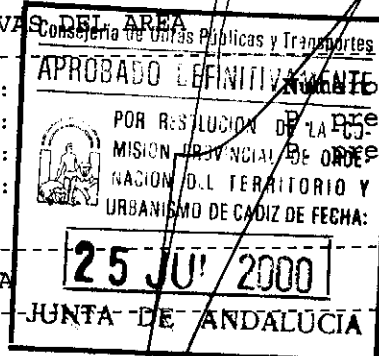
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	11.619.636	Privada
Energía eléctrica.....:	10.252.620	:
Alumbrado público.....:	6.835.080	:
Saneamiento.....:	12.303.144	:
Jardinaria.....:	10.252.620	:
Explanación y pavimentación.....:	17.087.700	:
TOTAL PROGRAMACION:	68.350.800	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	3.554.241	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	.....	máx.viv.: .....
Uso Terciario.....	.....	previsitos....:
Uso Industrial.....	.....	previsitos....:
TOTAL.....	.....	.....

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	.....	.....
Equipamiento social-asistencial....:	9.600.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:	.....	.....
: zona verde	5.700.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

*[Handwritten signature]*

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 154 Localización: 010-TG Superficie: 3.736

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 100 : 1,8 : 2,21 : 1,0 : 0,65 : 1,43  
 % Tc-terciario complement.....: 0 : : : : :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

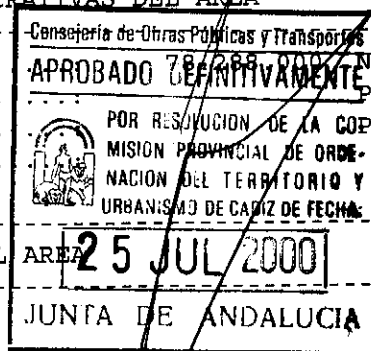
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	665.448	Privada
Energía eléctrica.....:	587.160	:
Alumbrado público.....:	391.440	:
Saneamiento.....:	704.592	:
Jardinaria.....:	587.160	:
Explanación y pavimentación.....:	978.600	:
TOTAL PROGRAMACION:	3.914.400	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	202.548	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Edificación	Valoración	Numero máx.viv.:
Uso Residencial .....	28.288.000	16
Uso Terciario.....		previstos....:
Uso Industrial.....		previstos....:
TOTAL.....		

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:		
Equipamiento social-asistencial....:	28.800.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:	10.000.000	: Publica Local
: zona verde	11.760.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 155 Localización: 011-TG Superficie: 1.525

: 5 regulación.....: MANTENIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2....C.AREA....%....C.URB....C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : 0,88 : 1,0 : 1,0 : 1,32  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : : : :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

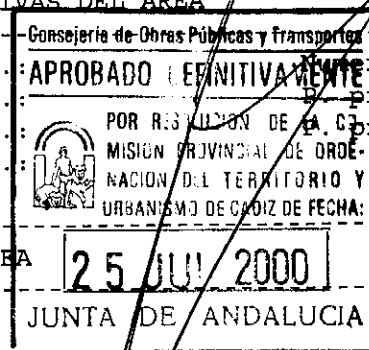
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	89.796	Publica Local
Energía eléctrica.....:	79.232	:
Alumbrado público.....:	52.821	:
Saneamiento.....:	95.078	:
Jardineria.....:	79.232	:
Explanación y pavimentación.....:	132.054	:
TOTAL PROGRAMACION:	528.216	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	Proyecto máx.viv.:
Uso Terciario.....	Previstos....:
Uso Industrial.....	Previstos....:
TOTAL.....	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	28.800.000 : Publica Local
Equipamiento educacional.....:	10.000.000 : Publica Local
: zona verde	11.760.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.  
 EL SECRETARIO



CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 156 Localización: 012-TG Superficie: 12.507

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 4,98 : 1,0 : 1,0 : 4,98  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

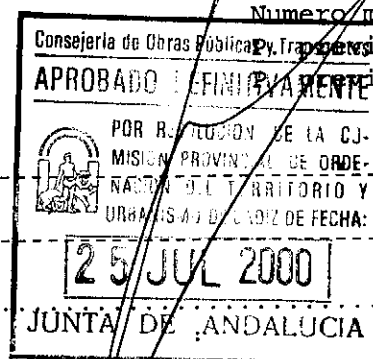
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	305.086	Publica Local
Energía eléctrica.....:	269.193	:
Alumbrado público.....:	179.462	:
Saneamiento.....:	323.032	:
Jardineria.....:	269.193	:
Explanación y pavimentación.....:	448.656	:
TOTAL PROGRAMACION:	1.794.624	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

	Numero/máx.viv.:
Uso Residencial .....	Py.Tra. ....
Uso Terciario.....	Py.Tra. ....
Uso Industrial.....	Py.Tra. ....
TOTAL.....	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:
Equipamiento educacional.....:	:
:	:



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 157 Localización: 013-TG Superficie: 6.679

: 5 regulación.....: MANTENIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : 0,88 : 1,0 : 1,0 : 0,88  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : : : :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

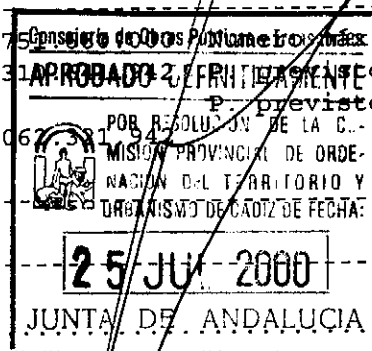
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	20.536.884	Publica Local
Energía eléctrica.....:	18.120.780	:
Alumbrado público.....:	12.080.520	:
Saneamiento.....:	21.744.936	:
Jardinaria.....:	18.120.780	:
Explanación y pavimentación.....:	30.201.300	:
TOTAL PROGRAMACION:	120.805.200	1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...	6.281.870	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	75	352
Uso Terciario.....	31	51
Uso Industrial.....	:	:
TOTAL.....	1.06	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:	:
Equipamiento social-asistencial....:	28.800.000	Publica Local
Equipamiento educacional.....:	10.000.000	Publica Local
: zona verde	11.760.000	Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme al Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 158 Localización: 014-TG Superficie: 3.878

: 5 regulación.....: MANTENIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 1 Remitidas a planeamiento.: PROYECTO DE URBANIZACION  
 : 3 Sistema de actuación.....: COOPERACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : 0,88 : 1,0 : 1,0 :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 1,99 : 1,0 : 1,0 : 1,99  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

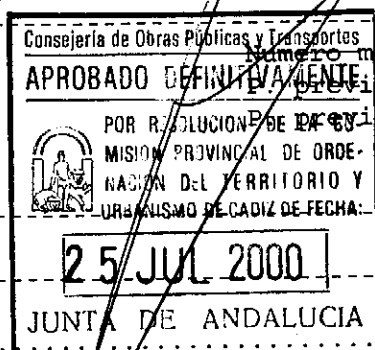
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	791.112	Publica Local-Privada
Energía eléctrica.....:	698.040	:
Alumbrado público.....:	465.360	:
Saneamiento.....:	837.648	:
Jardinaria.....:	698.040	:
Explanación y pavimentación.....:	1.163.400	:
TOTAL PROGRAMACION:	4.653.600	1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...	241.987	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	28.800.000 : Publica Local
Equipamiento educacional.....:	10.000.000 : Publica Local
: zona verde	11.760.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 159 Localización: 015-TG Superficie: 140.887

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : C Clasificación.....: URBANIZABLE PROGRAMADO 1ER.CUATRIENIO  
 : 4 Remitidas a planeamiento.: PLAN PARCIAL  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : :  
 % Rt-residencial turístico...: 70 : 0,8 : 2,21 : 0,7 : 0,5 : 1,52  
 % Tc-terciario complement....: 30 : 1,2 : 4,98 : 0,3 : 0,5 :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

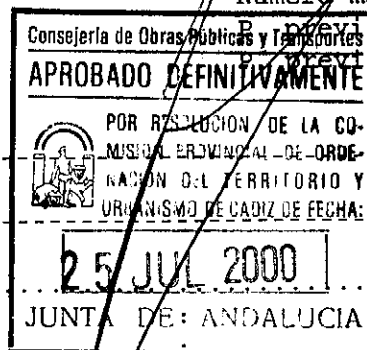
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	663.371	Publica Local
Energía eléctrica.....:	585.327	:
Alumbrado público.....:	390.218	:
Saneamiento.....:	702.393	:
Jardineria.....:	585.327	:
Explanación y pavimentacion.....:	975.546	:
TOTAL PROGRAMACION:	3.902.184	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

	Numero máx.viv.:
Uso Residencial .....	previstos....:
Uso Terciario.....:	previstos....:
Uso Industrial.....:	:
TOTAL.....:	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:
Equipamiento educacional.....:	:
: equipamiento general	: 200.000.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.  
 EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

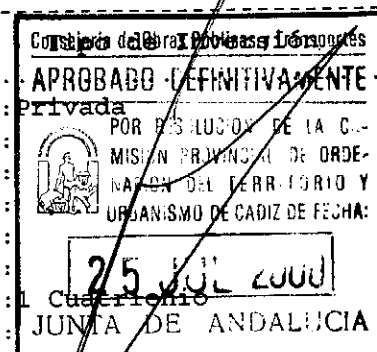
Numero ficha: 160 Localización: 016-TG Superficie: 19.754

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 68 : 1,8 : 2,21 : 0,7 : 0,65 : 1,97  
 % Tc-terciario complement....: 32 : 2,1 : 4,98 : 0,3 : 0,65 :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración
Abastecimiento de agua.....:	35.771.196
Energía eléctrica.....:	31.562.820
Alumbrado público.....:	21.041.880
Saneamiento.....:	37.763.369
Jardinaria.....:	31.562.820
Explanación y pavimentación.....:	52.604.700
TOTAL PROGRAMACION:	210.418.800
Participación en Inf. Exteriores...:	10.941.777



INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	1.051.956.266	Numero máx.viv.:	613
Uso Terciario.....	217.368.514	P. previstos....	36
Uso Industrial.....		P. previstos....	
TOTAL.....	1.265.324.780		

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	: Publica Local
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	: Publica Estatal
: parque deportivo	10.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 161 Localización: 017-TG Superficie: 6.101

: 4 regulación.....: COMPLEMENTARIEDAD  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 2,49 : 1,0 : 1,0 : 3,73  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

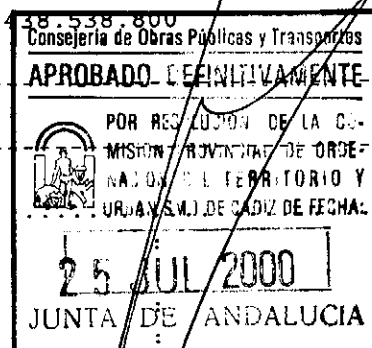
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	4.029.816	Privada
Energía eléctrica.....:	3.555.720	:
Alumbrado público.....:	2.370.480	:
Saneamiento.....:	4.266.864	:
Jardinaria.....:	3.555.720	:
Explanación y pavimentación.....:	5.926.200	:
TOTAL PROGRAMACION:	23.704.800	1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	1.232.649	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	331.867.200	Numero máx.viv.: 69
Uso Terciario.....:	106.671.600	P previstos....: 17
Uso Industrial.....:		E. previstos....:
TOTAL.....:	438.538.800	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:  
 Equipamiento social-asistencial....:  
 Equipamiento educacional.....:  
 : :



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.  
 EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 162 Localización: 018-TG Superficie: 9.717

: 4 regulación.....: COMPLEMENTARIEDAD  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2....C.AREA....%....C.URB....C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 4,98 : 1,0 : 1,0 : 4,98  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

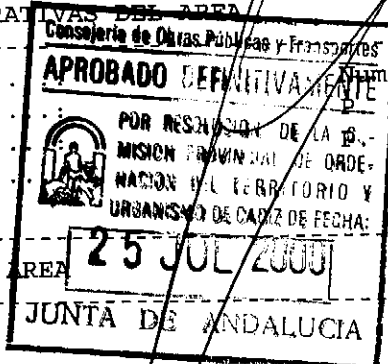
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	324.127	Publica Local
Energía eléctrica.....:	285.994	:
Alumbrado público.....:	190.663	:
Saneamiento.....:	343.193	:
Jardineria.....:	285.994	:
Explanación y pavimentación.....:	476.658	:
TOTAL PROGRAMACION:	1.906.632	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

	Numero máx.viv.:
Uso Residencial .....	previstos....:
Uso Terciario.....	previstos....:
Uso Industrial.....	previstos....:
TOTAL.....	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	28.800.000 : Publica Local
Equipamiento educacional.....:	10.000.000 : Publica Local
: zona verde	11.760.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 163 Localización: 019-TG Superficie: 6.553

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : :  
 % Rt-residencial turístico...: 67 : 1,8 : 6,08 : 0,7 : 0,65 : 3,73  
 % Tc-terciario complement....: 73 : 2,1 : 4,98 : 0,3 : 0,65 :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

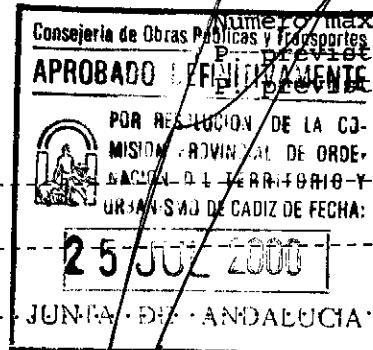
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	1.107.740	Publica Local
Energía eléctrica.....:	977.418	:
Alumbrado público.....:	651.612	:
Saneamiento.....:	1.172.901	:
Jardineria.....:	977.418	:
Explanación y pavimentación.....:	1.629.030	:
TOTAL PROGRAMACION:	6.516.120	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	Numero max viv.: .....
Uso Terciario.....:	previstos.....:
Uso Industrial.....:	previstos.....:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	
Equipamiento social-asistencial....:	
Equipamiento educacional.....:	
: equipamiento general	: 200.000.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,



CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 164 Localización: 020-TG Superficie: 11.120

: 4 regulación.....: COMPLEMENTARIEDAD  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 1 Remitidas a planeamiento.: PROYECTO DE URBANIZACION  
 : 3 Sistema de actuación.....: COOPERACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : 3,04 : 1,0 : 1,0 : 3,04  
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 2,49 : 1,0 : 1,0 :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

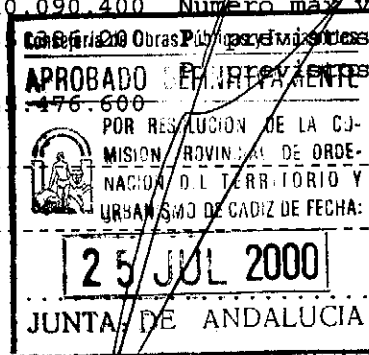
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	1.336.812	Privada
Energía eléctrica.....:	1.179.540	:
Alumbrado público.....:	786.360	:
Saneamiento.....:	1.415.448	:
Jardinaria.....:	1.179.540	:
Explanación y pavimentación.....:	1.965.900	:
TOTAL PROGRAMACION:	7.863.600	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...	408.907	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	110.090.400	Numero más viv.: 22
Uso Terciario.....:	3.476.600	Numero más viv.: 5
Uso Industrial.....:	14.476.600	:
TOTAL.....:	14.476.600	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:  
 Equipamiento social-asistencial...:  
 Equipamiento educacional.....:  
 : :



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.  
 EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 165 Localización: 021-TG Superficie: 10.633

: 5 regulación.....: MANTENIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : :  
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : 0,88 : 1,0 : 1,0 : 0,88  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : : : :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	2.511.444	Publica Local-Privada
Energía eléctrica.....:	2.215.980	:
Alumbrado público.....:	1.477.320	:
Saneamiento.....:	2.659.176	:
Jardineria.....:	2.215.980	:
Explanación y pavimentación.....:	3.693.300	:
TOTAL PROGRAMACION:	14.773.200	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	768.206	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	Numero max.viv.:
Uso Terciario.....:	Numero max.viv.:
Uso Industrial.....:	Numero max.viv.:
TOTAL.....:	Numero max.viv.:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:
Equipamiento educacional.....:	:
: zona verde	572.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 166 Localización: 022-TG Superficie: 65.027

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : :  
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : 2,21 : 0,7 : 0,65 : 1,97  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 4,98 : 0,3 : 0,65 :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

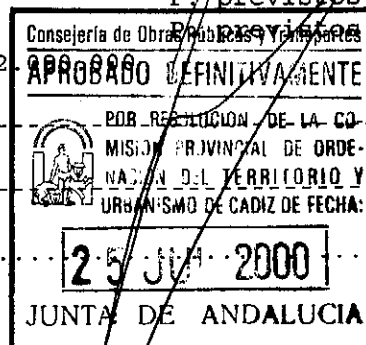
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	4.897.020	Privada
Energía eléctrica.....:	4.320.900	:
Alumbrado público.....:	2.880.600	:
Saneamiento.....:	5.185.080	:
Jardineria.....:	4.320.900	:
Explanación y pavimentación.....:	7.201.500	:
TOTAL PROGRAMACION:	28.806.000	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	1.497.912	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	432.090.000	Numero máx.viv.: 72
Uso Terciario.....:		P. previstos....:
Uso Industrial.....:		P. previstos....:
TOTAL.....:	432	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:		
Equipamiento social-asistencial....:		
Equipamiento educacional.....:		
: equipamiento general	: 200.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 167 Localización: 023-TG Superficie: 13.989

: 4 regulación.....: COMPLEMENTARIEDAD  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA  
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : 3,04 : 1,0 : 1,0 : 3,04  
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 2,49 : 1,0 : 1,0 :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

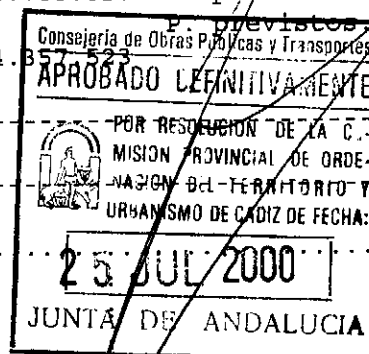
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	8.977.020	Privada
Energía eléctrica.....:	7.920.900	:
Alumbrado público.....:	5.280.600	:
Saneamiento.....:	9.505.080	:
Jardinaria.....:	7.920.900	:
Explanación y pavimentación.....:	13.201.500	:
TOTAL PROGRAMACION:	52.806.000	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	2.745.912	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	328.570.666	Numero máx.viv.:	154
Uso Terciario.....:	135.786.857	P. previstos....:	22
Uso Industrial.....:		P. previstos....:	
TOTAL.....:	464.357.523		

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:  
 Equipamiento social-asistencial....:  
 Equipamiento educacional.....:  
 : :



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.  
 EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 168 Localización: 024-TG Superficie: 667

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE  
 : 3 Sistema de actuación.....: COOPERACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: 5 : 1,8 : 6,08 : 0,5 : 0,65 : 3,59  
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 50 : 2,1 : 4,98 : 0,5 : 0,65 :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

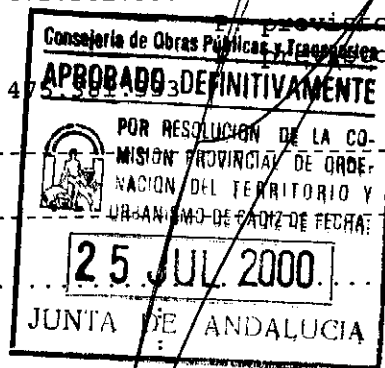
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	9.091.668	Publica Local-Privada
Energía eléctrica.....:	8.022.060	:
Alumbrado público.....:	5.348.040	:
Saneamiento.....:	9.626.472	:
Jardinaria.....:	8.022.060	:
Explanación y pavimentación.....:	13.370.100	:
TOTAL PROGRAMACION:	53.480.400	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...	2.780.980	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	475.381.333	Numero máx.viv.: 222
Uso Terciario.....:		
Uso Industrial.....:		
TOTAL.....:	475.381.333	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:		
Equipamiento social-asistencial....:		
Equipamiento educacional.....:		
: equipamiento general	: 120.000.000	Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.  
 EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 169 Localización: 025-TG Superficie: 14.145

: 4 regulación.....: COMPLEMENTARIEDAD  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 1 Remitidas a planeamiento.: PROYECTO DE URBANIZACION  
 : 3 Sistema de actuación.....: COOPERACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : 3,04 : 1,0 : 1,0 : 3,04  
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : : :  
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 2,49 : 1,0 : 1,0 :  
 % In-industrial.....: 0 : : : : :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

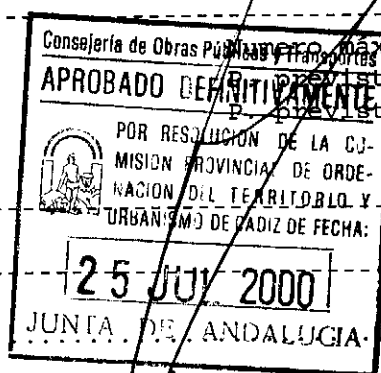
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	763.935	Publica Local
Energía eléctrica.....:	674.060	:
Alumbrado público.....:	449.373	:
Saneamiento.....:	808.872	:
Jardineria.....:	674.060	:
Explanación y pavimentacion.....:	1.123.434	:
TOTAL PROGRAMACION:	4.493.736	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	Uso Terciario.....	Uso Industrial.....	TOTAL.....	Uso Residencial.....	Uso Terciario.....	Uso Industrial.....	TOTAL.....

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:		
Equipamiento social-asistencial....:		
Equipamiento educacional.....:		
: zona verde	1.180.000	Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 170 Localización: 026-TG Superficie: 2.541

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO  
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO  
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE  
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION  
 ....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA  
 % Rp-residencial permanente...: : : : :  
 % Rt-residencial turístico...: 57 : 1,8 : 2,21 : 0,5 : 0,65 : 2,00  
 % Tc-terciario complement...: 29 : 2,1 : 4,98 : 0,3 : 0,65 :  
 % In-industrial.....: 14 : 2,4 : 2,43 : 0,2 : 0,65 :  
 .....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....  
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,74

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES  
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

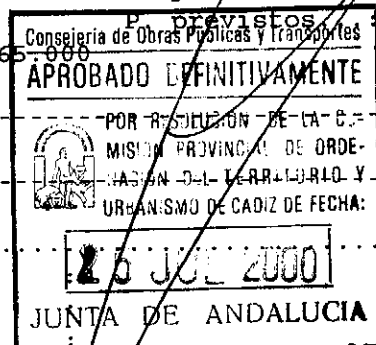
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	135.660	Publica Local-Privada
Energía eléctrica.....:	119.700	:
Alumbrado público.....:	79.800	:
Saneamiento.....:	143.640	:
Jardinaria.....:	119.700	:
Explanación y pavimentación.....:	199.500	:
TOTAL PROGRAMACION:	789.000	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	41.496	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial .....	7.980.000	Numero máx.viv...:	3
Uso Terciario.....:	5.985.000	P. previstos...:	1
Uso Industrial.....:			
TOTAL.....:	13.965.000		

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:  
 Equipamiento social-asistencial....:  
 Equipamiento educacional.....:  
 : :



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,