

**RECORRIDO PEATONAL (PTE. <8%)** ---  
**RECORRIDO PEATONAL (PTE. >8%)** ---  
**RECORRIDO TRÁFICO RODADO (PTE. MEDIA 12-14%):**  
 ○ EN VIARIO EXTERIOR ---  
 ○ EN INTERIOR DE SÓTANO ---  
 ○ EN CONEXIONES ENTRE SÓTANOS DE EDIFICIOS ---

ACCESO CLIENTES  
ACCESO CARGA

VISADO AL REGISTRO  
PROYECTOS  
271206934206

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE  
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 10 FEB 2007 al Punto 4)  
EL SECRETARIO GENERAL

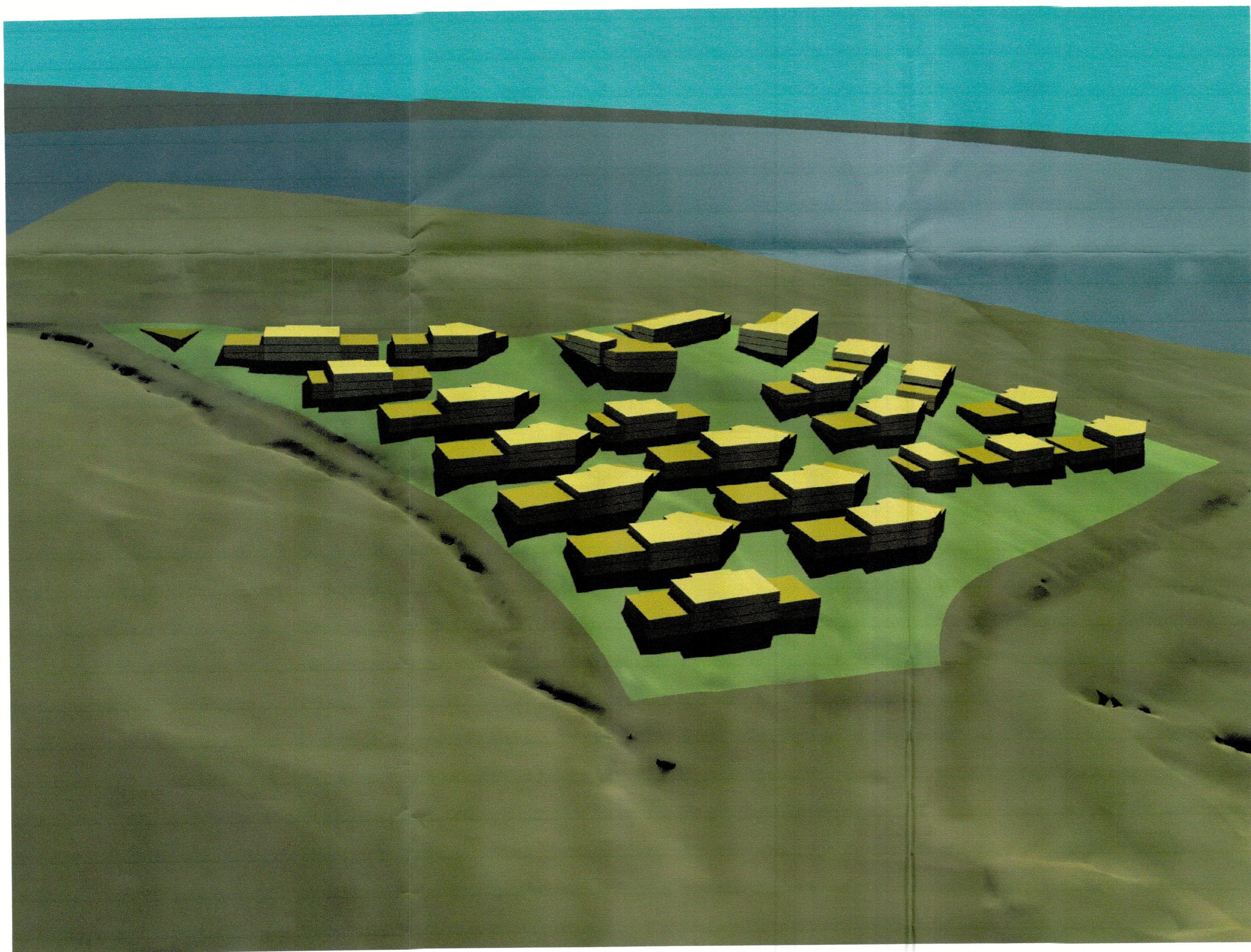


ACCESO PEATONAL A PLAYA

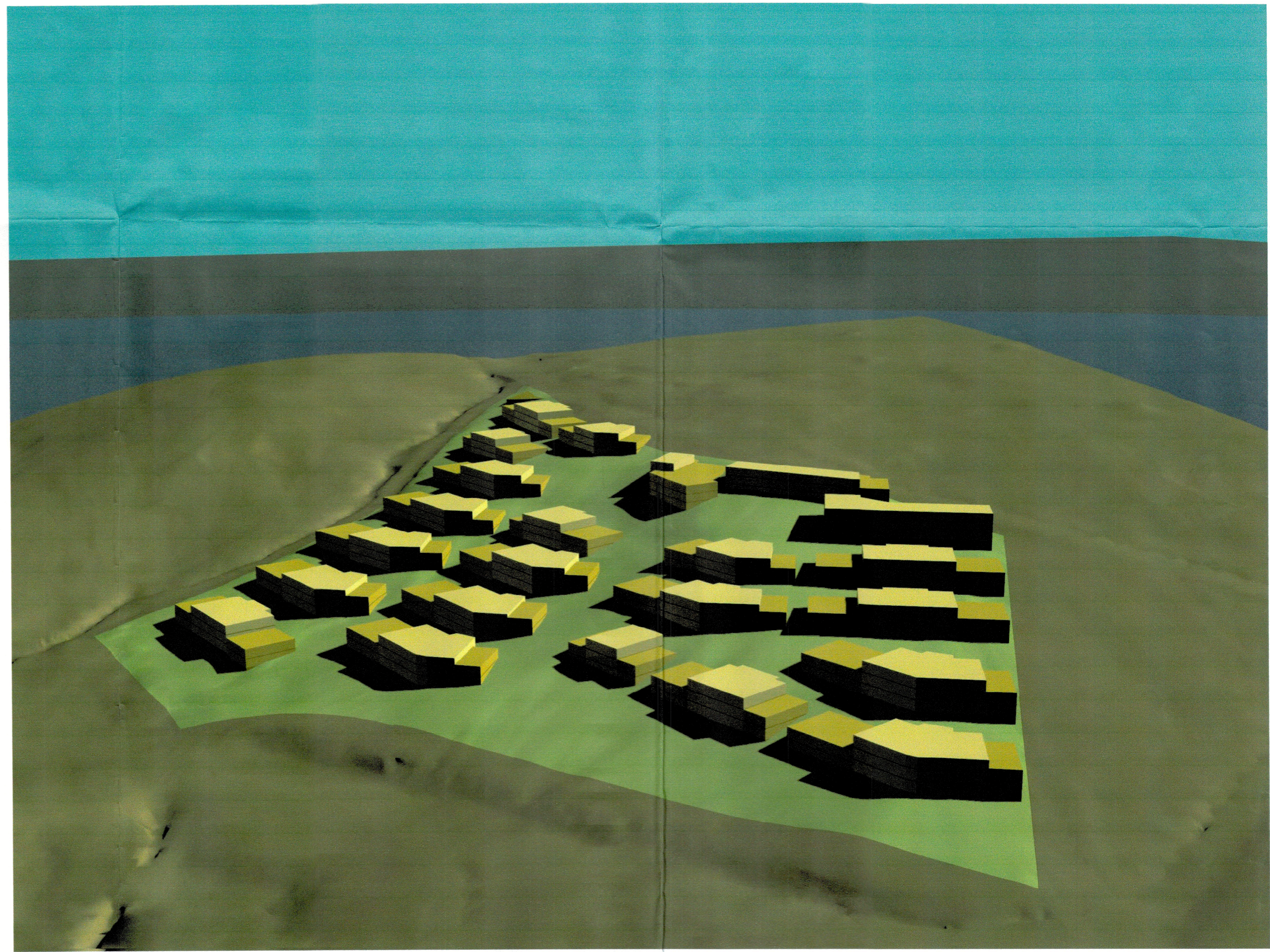
**ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN DE VOLÚMENES DE LA PARCELA H-2 DE "LA ALCAIDESA", SAN ROQUE, CÁDIZ**  
**TEXTO REFUNDIDO**  
 SITUACIÓN: PARCELA H-2, ALCAIDESA (T.M. SAN ROQUE, CÁDIZ)  
 PROMOTOR: ROS Y FALCÓN S.A.

**RECORRIDOS DE TRÁFICO Y PEATONALES** ED-13  
 Exp. 168 - 06 AGSW DICIEMBRE 2006 1/500

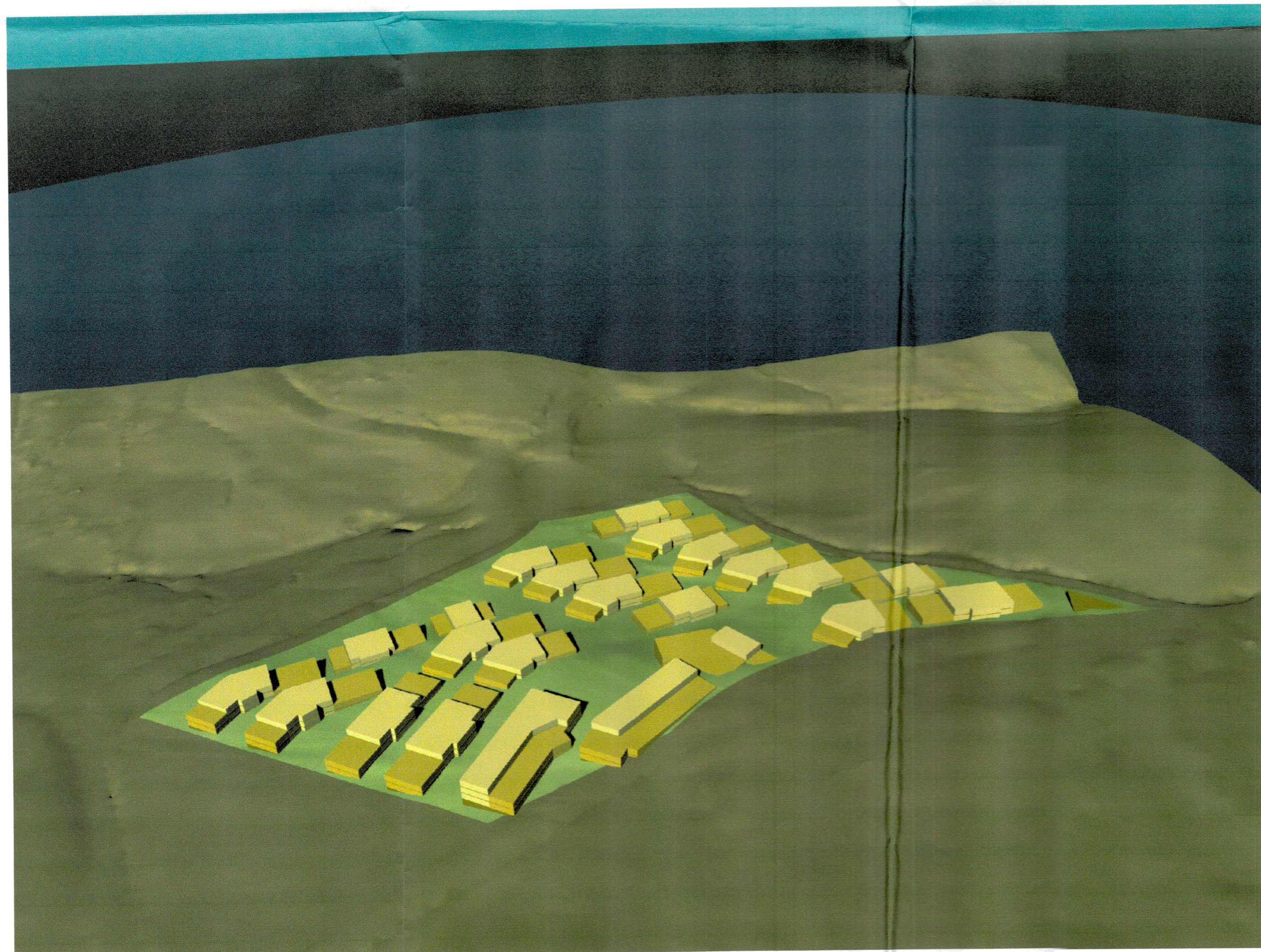




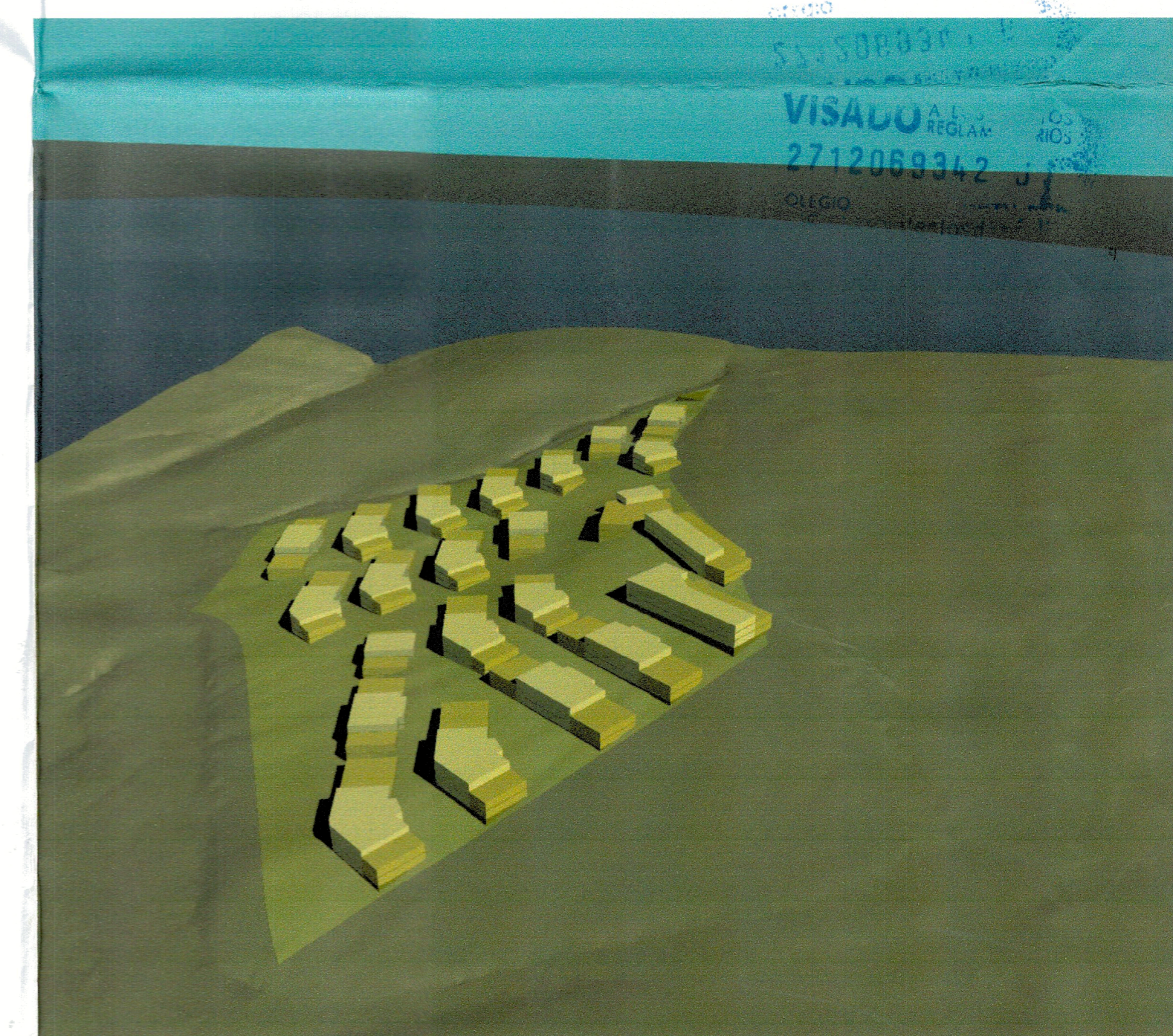
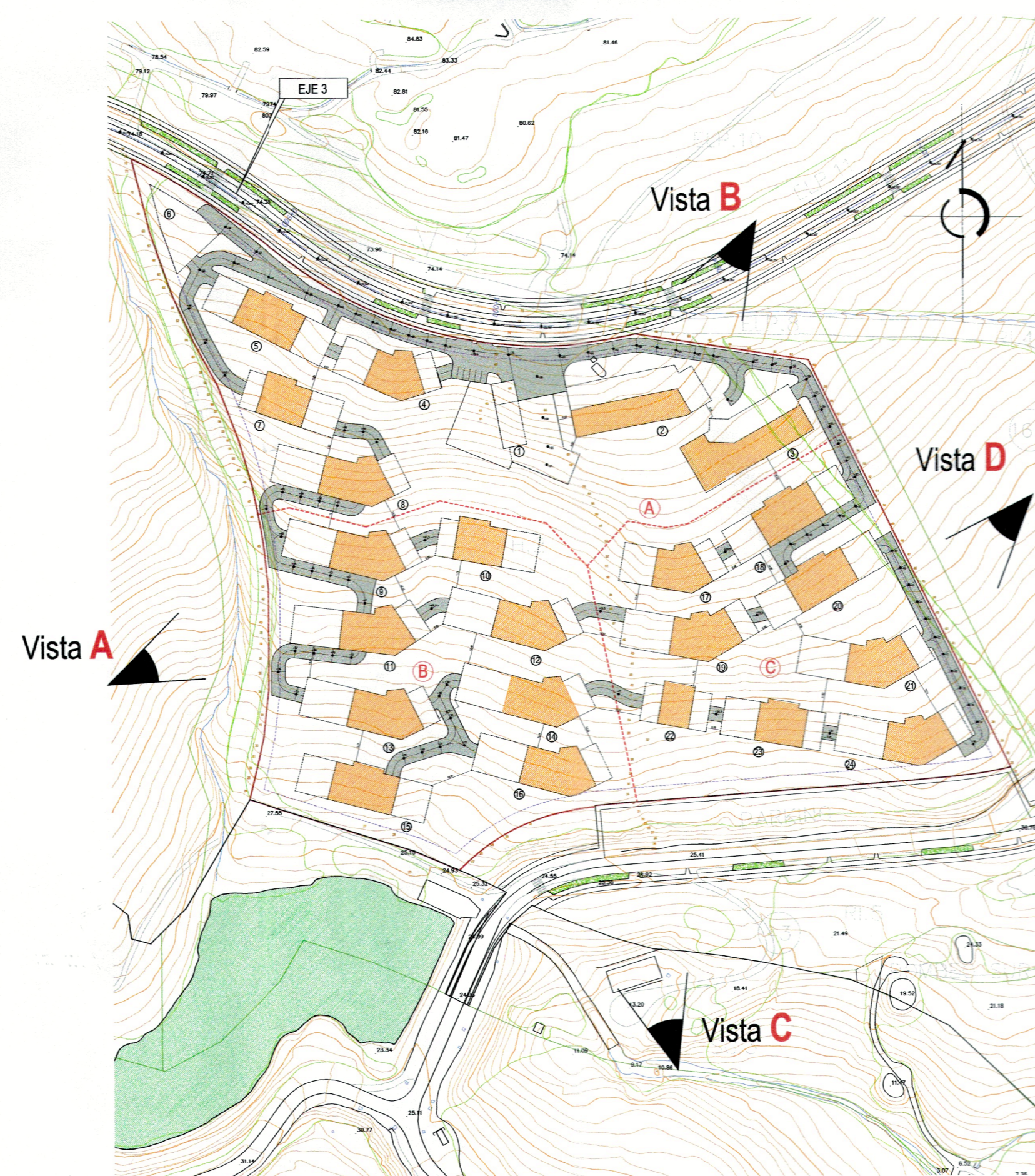
VISTA A



VISTA C



VISTA B

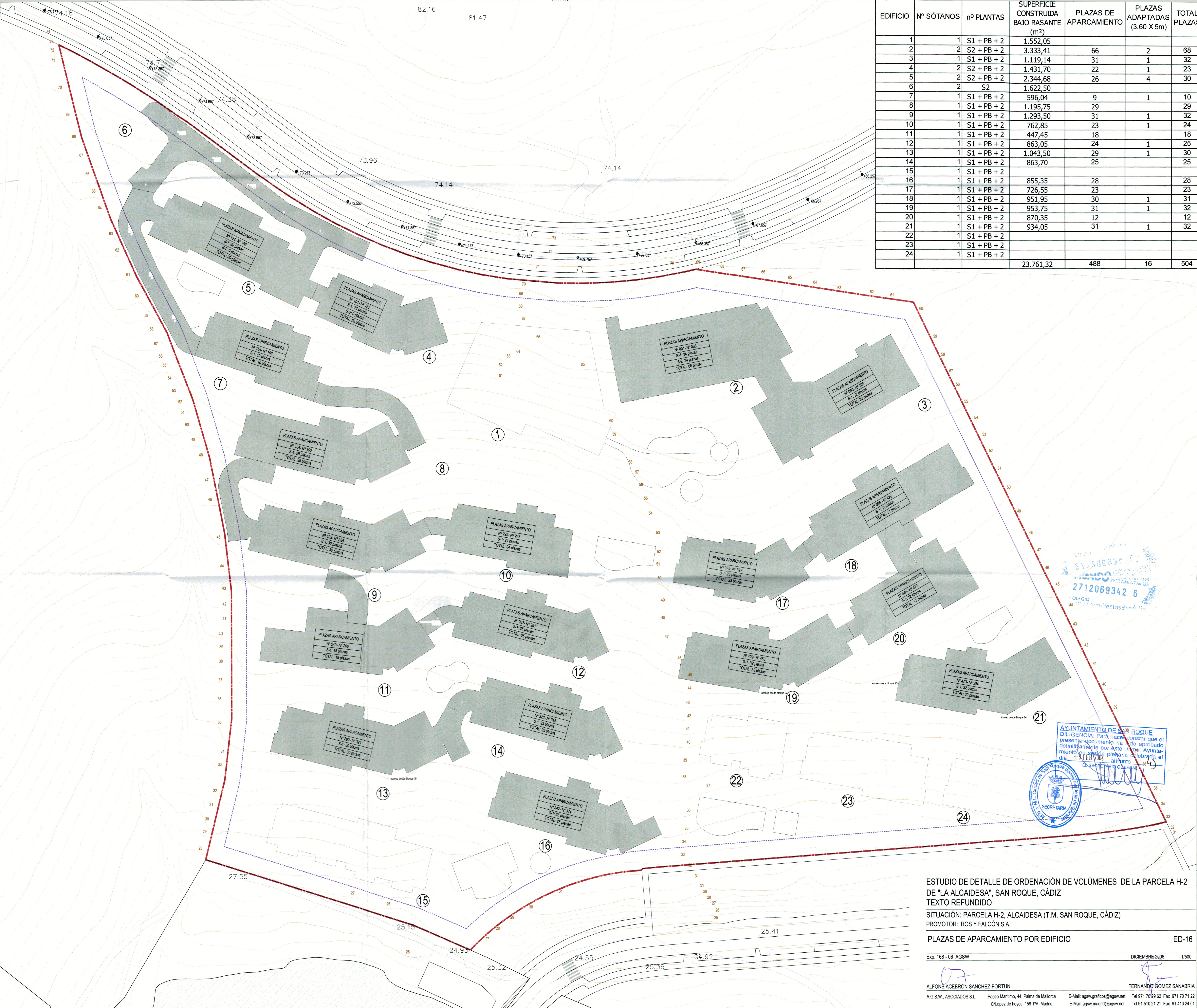


VISTA D

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE  
 DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el 01 de 08 de 2006.  
 SECRETARÍA

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN DE VOLUMENES DE LA PARCELA H-2 DE "LA ALCAIDESA", SAN ROQUE, CÁDIZ  
 TEXTO REFUNDIDO  
 SITUACIÓN: PARCELA H-2, ALCAIDESA (T.M. SAN ROQUE, CÁDIZ)  
 PROMOTOR: ROS Y FALCÓN S.A.

VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO ED-15  
 Exp. 168 - 06 AGSW DICIEMBRE 2006 1/2000



EDIFICIO	Nº SÓTANOS	nº PLANTAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA RASANTE (m²)	PLAZAS DE APARCAMIENTO	PLAZAS ADAPTADAS (3,60 X 5m)	TOTAL PLAZAS
1	1	S1 + PB + 2	1.552,05			
2	2	S2 + PB + 2	3.333,41	66	2	68
3	1	S1 + PB + 2	1.119,14	31	1	32
4	2	S2 + PB + 2	1.431,70	22	1	23
5	2	S2 + PB + 2	2.344,68	26	4	30
6	2	S2	1.622,50			
7	1	S1 + PB + 2	596,04	9	1	10
8	1	S1 + PB + 2	1.195,75	29		29
9	1	S1 + PB + 2	1.293,50	31	1	32
10	1	S1 + PB + 2	762,85	23	1	24
11	1	S1 + PB + 2	447,45	18		18
12	1	S1 + PB + 2	863,05	24	1	25
13	1	S1 + PB + 2	1.043,50	29	1	30
14	1	S1 + PB + 2	863,70	25		25
15	1	S1 + PB + 2				
16	1	S1 + PB + 2	855,35	28		28
17	1	S1 + PB + 2	726,55	23		23
18	1	S1 + PB + 2	951,95	30	1	31
19	1	S1 + PB + 2	953,75	31	1	32
20	1	S1 + PB + 2	870,35	12		12
21	1	S1 + PB + 2	934,05	31	1	32
22	1	S1 + PB + 2				
23	1	S1 + PB + 2				
24	1	S1 + PB + 2				
			23.761,32	488	16	504

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE  
 DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 8 FEB 2007 en el Punto 4º de la Orden del día.  
 SECRETARÍA GENERAL

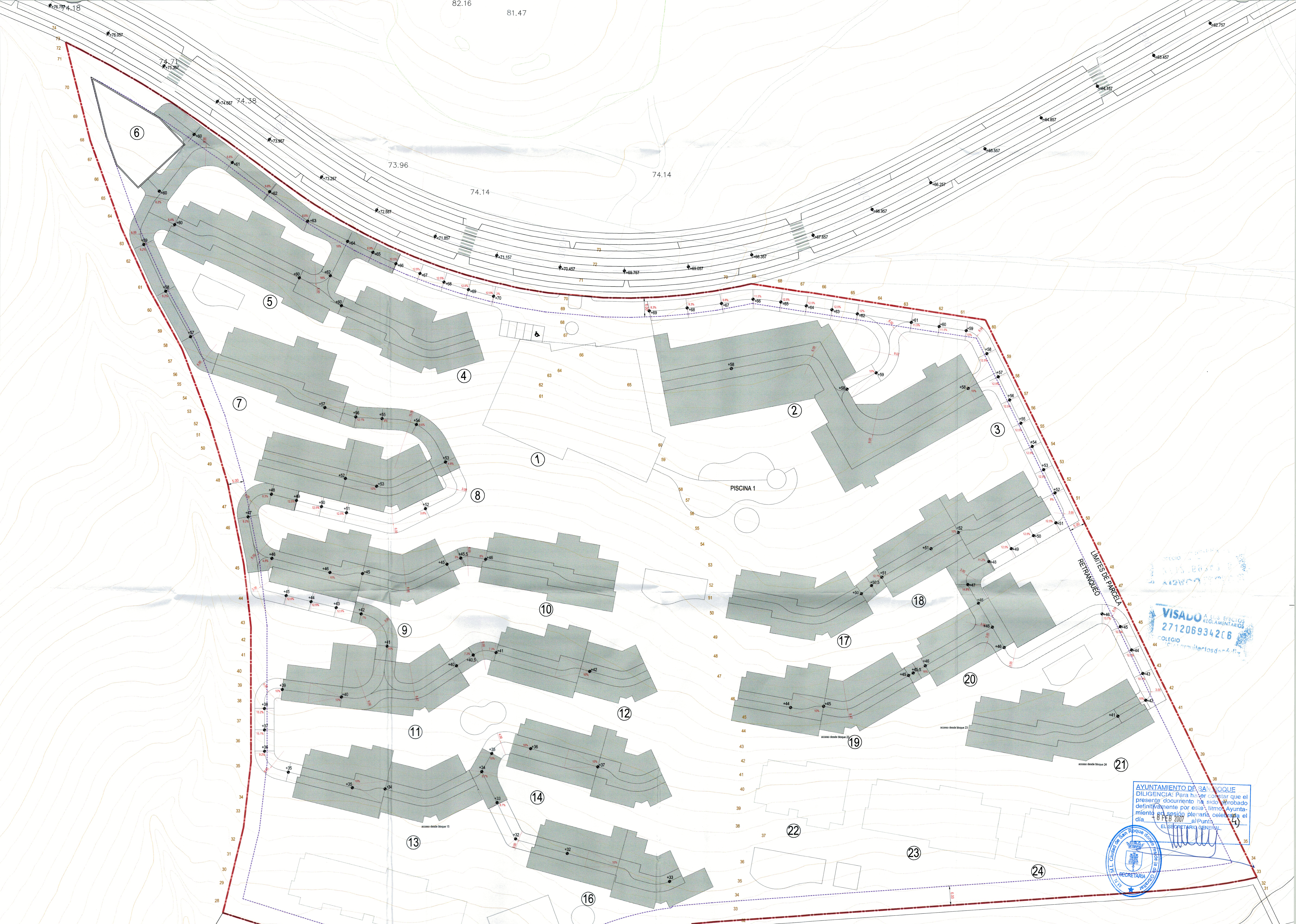
AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE  
 DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 8 FEB 2007 en el Punto 4º de la Orden del día.  
 SECRETARÍA GENERAL

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN DE VOLÚMENES DE LA PARCELA H-2 DE "LA ALCAIDESA", SAN ROQUE, CÁDIZ  
 TEXTO REFUNDIDO  
 SITUACIÓN: PARCELA H-2, ALCAIDESA (T.M. SAN ROQUE, CÁDIZ)  
 PROMOTOR: ROS Y FALCÓN S.A.

PLAZAS DE APARCAMIENTO POR EDIFICIO ED-16

Exp. 168 - 06 AGSW DICIEMBRE 2006 1/500

ALFONS ACEBRON SANCHEZ-FORTUN FERNANDO GOMEZ SANABRIA  
 A.G.S.W., ASOCIADOS S.L. Paseo Marítimo, 44, Palma de Mallorca E-Mail: agsw.graficos@agsw.net Tel 971 70 29 62 Fax 971 70 71 22  
 C/ Lopez de hoyos, 158 1ªA. Madrid E-Mail: agsw.madrid@agsw.net Tel 91 510 21 21 Fax 91 413 24 24



VISADO A LOS EFECTOS  
 REGLAMENTARIOS  
 271206934206  
 COLEGIO  
 de Arquitectos nº 4.114

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE  
 DILIGENCIA: Para haber constatado que el  
 presente documento ha sido aprobado  
 definitivamente por esta Ilmo. Ayunta-  
 miento en sesión plenaria celebrada el  
 día 8 FEB 2007 al Punt...  
 EL SECRETARIO GENERAL



**ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN DE VOLÚMENES DE LA PARCELA H-2 DE "LA ALCAIDESA", SAN ROQUE, CÁDIZ**  
**TEXTO REFUNDIDO**  
 SITUACIÓN: PARCELA H-2, ALCAIDESA (T.M. SAN ROQUE, CÁDIZ)  
 PROMOTOR: ROS Y FALCÓN S.A.  
 CUMPLIMIENTO CPI-96. PLANTA SÓTANO

ED-17

Exp. 168 - 06 AGSW DICIEMBRE 2006 1/500

ALFONS ACEBRON SANCHEZ-FORTUN FERNANDO GÓMEZ SANABRIA  
 A.G.S.W., ASOCIADOS S.L. Paseo Marítimo, 44, Palma de Mallorca E-Mail: agsw.graficos@agsw.net Tel 91 70 29 62 Fax 91 70 71 22  
 C/Lopez de Hoyos, 158 1ªA, Madrid E-Mail: agsw.madrid@agsw.net Tel 91 510 21 21 Fax 91 413 24 01  
 C/Lopez de Hoyos, 158 1ªA, Madrid E-Mail: agsw.madrid@agsw.net Tel 91 510 21 21 Fax 91 413 24 01

EDIFICIO	Nº SÓTANOS	nº PLANTAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE (m <sup>2</sup> )	PLAZAS DE APARCAMIENTO (2,50 X 5,00 m)	PLAZAS ADAPTADAS (3,60 X 5,00 m)	TOTAL PLAZAS
1	1	S1 + PB + 2	1.552,05			
2	2	S2 + PB + 2	3.333,41	66	2	68
3	1	S1 + PB + 2	1.119,14	31	1	32
4	2	S2 + PB + 2	1.431,70	22	1	23
5	2	S2 + PB + 2	2.344,68	26	4	30
6	2	S2	1.622,50			
7	1	S1 + PB + 2	596,04	9	1	10
8	1	S1 + PB + 2	1.195,75	29		29
9	1	S1 + PB + 2	1.293,50	31	1	32
10	1	S1 + PB + 2	762,85	23	1	24
11	1	S1 + PB + 2	447,45	18		18
12	1	S1 + PB + 2	863,05	24	1	25
13	1	S1 + PB + 2	1.043,50	29	1	30
14	1	S1 + PB + 2	863,70	25		25
15	1	S1 + PB + 2				
16	1	S1 + PB + 2	855,35	28		28
17	1	S1 + PB + 2	726,55	23		23
18	1	S1 + PB + 2	951,95	30	1	31
19	1	S1 + PB + 2	953,75	31	1	32
20	1	S1 + PB + 2	870,35	12		12
21	1	S1 + PB + 2	934,05	31	1	32
22	1	S1 + PB + 2				
23	1	S1 + PB + 2				
24	1	S1 + PB + 2				
			23.761,32	488	16	504



VISALO A LOS EFECTOS  
REGLEMENTARIOS  
2712 69342 6  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE  
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 08 FEB 2007 al Punto 4.  
EL SECRETARIO GENERAL



ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN DE VOLÚMENES DE LA PARCELA H-2 DE "LA ALCAIDESA", SAN ROQUE, CÁDIZ  
TEXTO REFUNDIDO

SITUACIÓN: PARCELA H-2, ALCAIDESA (T.M. SAN ROQUE, CÁDIZ)  
PROMOTOR: ROS Y FALCÓN S.A.

PLANTA SÓTANO GENERAL ED-18

Exp. 168 - 06 AGSW DICIEMBRE 2006 1/500

ALFONS ACEBRON SANCHEZ-FORTUN FERNANDO GÓMEZ SANABRIA  
A.G.S.W., ASOCIADOS S.L. Paseo Marítimo, 44. Palma de Mallorca E-Mail: agsw.graficos@agsw.net Tel 971 70 29 62 Fax 971 70 71 22  
C/ Lopez de hoyos, 158 1ª Madrid E-Mail: agsw.madrid@agsw.net Tel 91 510 21 21 Fax 91 413 24 24