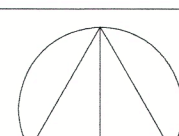
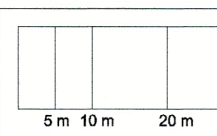




AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
CAMPO DE GIBRALTAR(CADIZ)



REFERENCIAS

LEYENDA

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
Nota: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento de San Roque el día 31 de octubre de 2015.
EL SECRETARIO GENERAL,

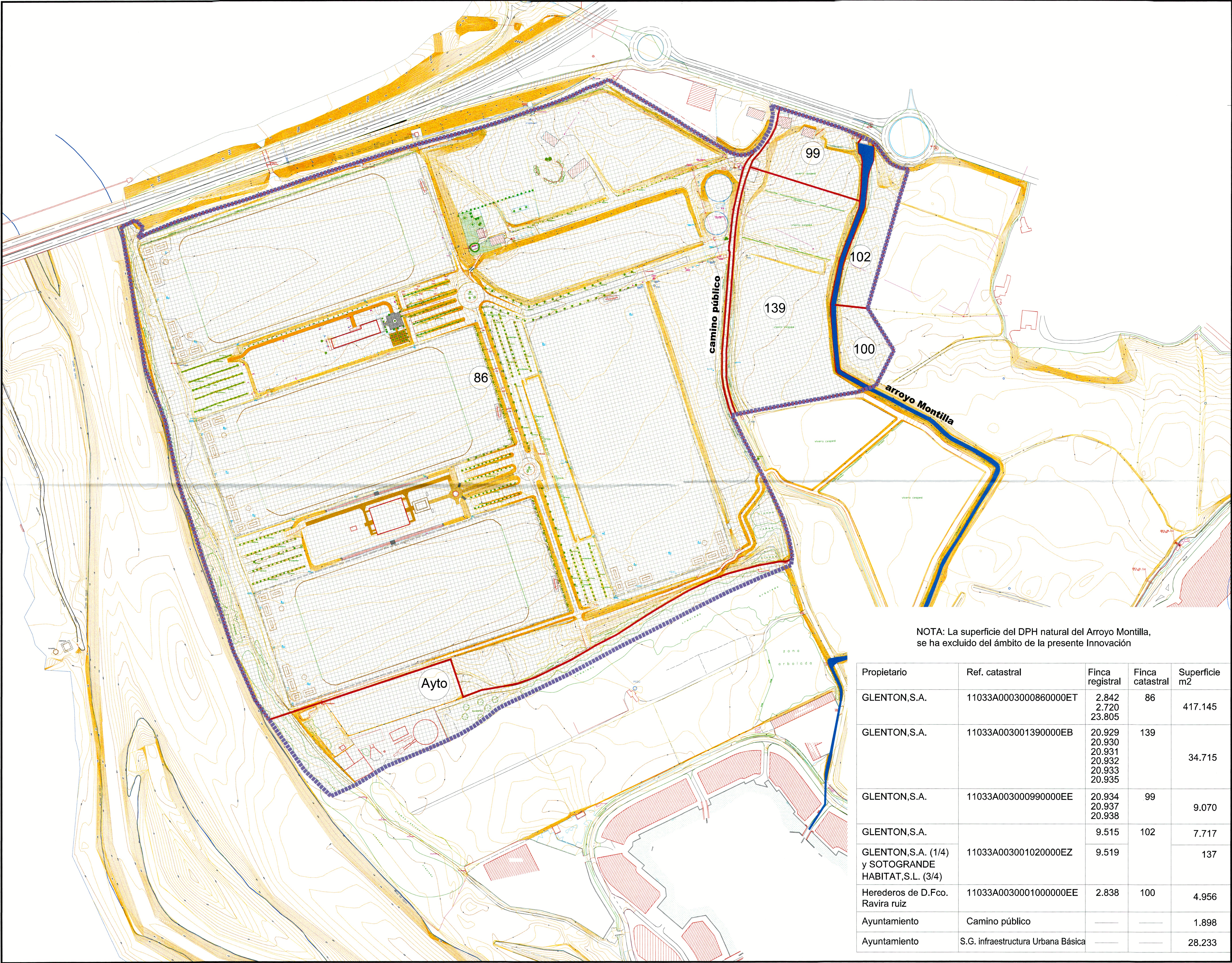
APROBADO DEFINITIVAMENTE
13 MAR 2015
JUNTA DE ANDALUZIA
COMISIÓN REGULADORA DE OBRAS DE INGENIERIA DE CARRETERAS

ARQUITECTO MUNICIPAL:

NICOLÁS MONCADA GARCÍA
**INNOVACIÓN DEL PGOU
POR MODIFICACIÓN PUNTUAL
EN EL ÁREA NU-19. LOS PINOS.
TORREGUADIARO. T.M. DE S. ROQUE**
Documento para la Aprobación Provisional. 2ª

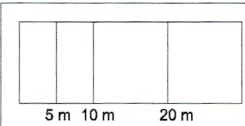
TÍTULO DEL PLANO INFORMACIÓN Situación actual Topografía (Octubre-2011)	clave I número 04.1
Sustituye a:	Escala: 1/2000
Fecha: NOVIEMBRE-2013	Delineante:

TÍTULO DEL PLANO INFORMACIÓN Situación actual Afecciones y Servidumbres	clave I
	número 04.2

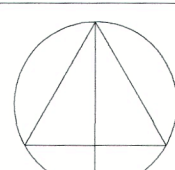


NOTA: La superficie del DPH natural del Arroyo Montilla, se ha excluido del ámbito de la presente Innovación

Propietario	Ref. catastral	Finca registral	Finca catastral	Superficie m2
GLENTON,S.A.	11033A0003000860000ET	2.842 2.720 23.805	86	417.145
GLENTON,S.A.	11033A003001390000EB	20.929 20.930 20.931 20.932 20.933 20.935	139	34.715
GLENTON,S.A.	11033A003000990000EE	20.934 20.937 20.938	99	9.070
GLENTON,S.A.	11033A003001020000EZ	9.515	102	7.717
GLENTON,S.A. (1/4) y SOTOGRANDE HABITAT,S.L. (3/4)		9.519		137
Herederos de D.Fco. Ravira ruiz	11033A0030001000000EE	2.838	100	4.956
Ayuntamiento	Camino público	—	—	1.898
Ayuntamiento	S.G. infraestructura Urbana Básica	—	—	28.233



ESCALA



NORTE

REFERENCIAS

LEYENDA

3-1 29/10/15

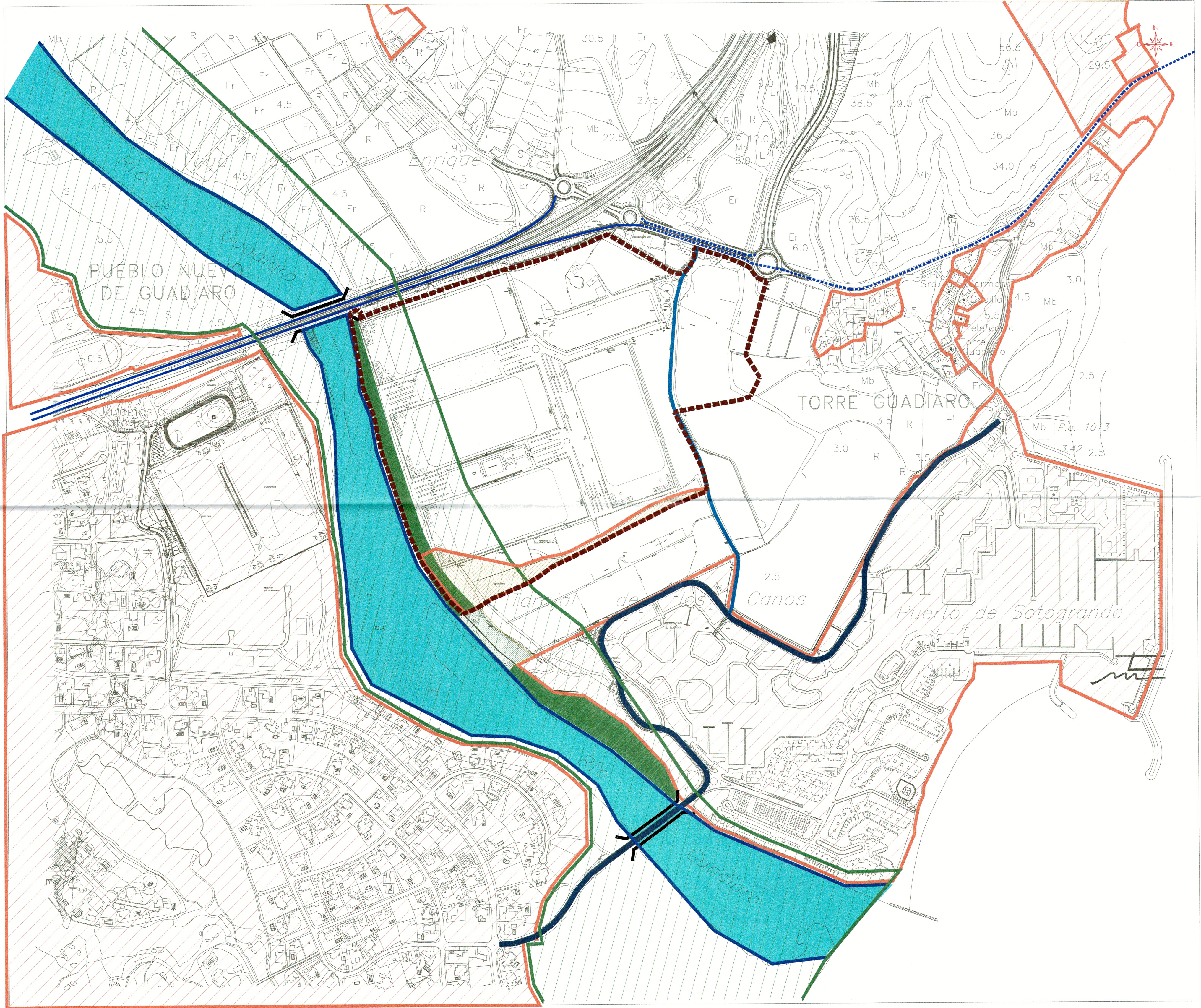


ARQUITECTO MUNICIPAL:

NICOLÁS MONCADA GARCÍA
**INNOVACIÓN DEL PGOU
POR MODIFICACIÓN PUNTUAL
EN EL ÁREA NU-19. LOS PINOS.
TORREGUADIARO. T.M. DE S. ROQUE
Documento para la Aprobación
Provisional. 2ª**

TÍTULO DEL PLANO INFORMACIÓN Situación actual Estructura de la propiedad	clave I número 04.3
---	--------------------------------------

Sustituye a: Escala: 1/2000
Fecha: NOVIEMBRE-2013 Deliberante:



AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
CAMPO DE GIBRALTAR (CÁDIZ)
PRESENCIA: Para hacer constar que
este documento ha sido aprobado
por este Ayuntamiento en sesión
plenaria el día 29/10/15
al Punto 5.º del orden del día.

[Handwritten signature]

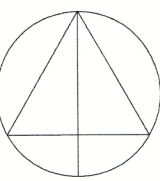
APROBADO DEFINITIVAMENTE
EL CONSEJO DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE
PRESENCIA COORDINADORA Y URBANISMO DE CÁDIZ
13 MAR 2015
JUNTA DE ANDALUCÍA
COMISIÓN DE ALCAZAR Y DESARROLLO URBANO

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
CAMPO DE GIBRALTAR (CÁDIZ)



5 m 10 m 20 m

ESCALA



NORTE

REFERENCIAS

LEYENDA

 Suelo Urbano

 Definición Indicativa del PF

 Tramo Urbano del Guadalquivir, SGCosero

 SGRV de la Revisión (Aprob. Inicial)

 Ambito (reformado) de la Mod. Puntual

 SGRV N-340

 Tramo urbano N-340

 SGV Existente

 Vial Existente

 Puentes Viarios

 SGEL (mod. puntual+aportación SGUUB existente + SLEL existente)

 Prolongación SGEL hasta la definición prevista

ARQUITECTO MUNICIPAL:

NICOLÁS MONCADA GARCÍA

**INNOVACIÓN DEL PGOU
POR MODIFICACIÓN PUNTUAL
EN EL ÁREA NU-19. LOS PINOS.
TORREGUADIAIRO. T.M. DE S. ROQUE**
Documento para la Aprobación Provisional. 2º

TÍTULO DEL PLANO
INFORMACIÓN
Encuadre Territorial y
Urbanístico

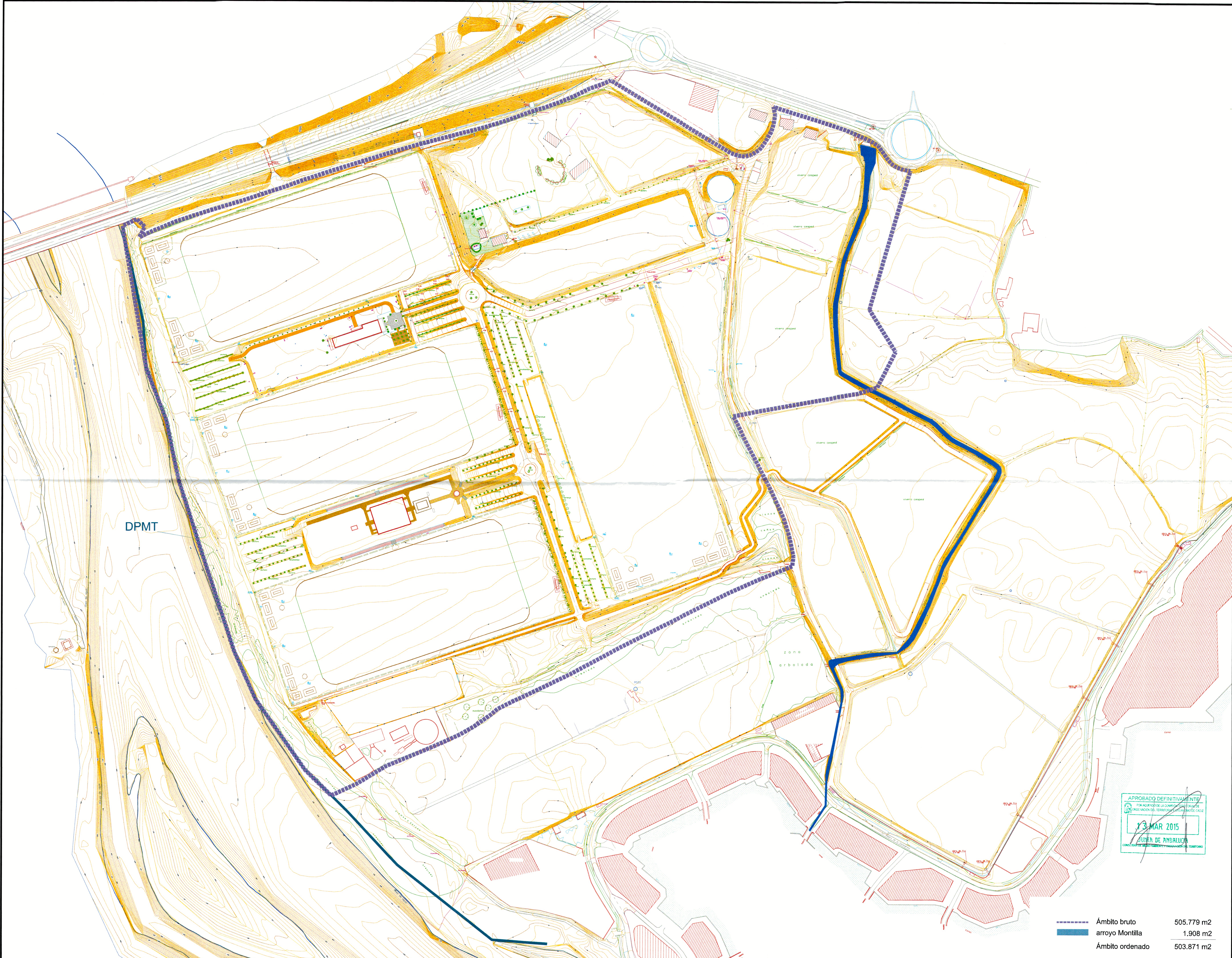
clave 1
número 05

Sustituye a:

Fecha: NOVIEMBRE-2013

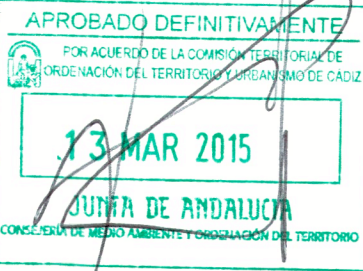
Escala: 1/5000

Delineante:



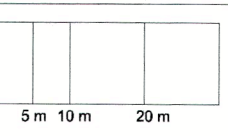
DPMT

zona
arbolada

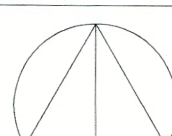


Ámbito bruto	505.779 m2
arroyo Montilla	1.908 m2
Ámbito ordenado	503.871 m2

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
CAMPO DE GIBRALTAR(CADIZ)



ESCALA



NORTE

REFERENCIAS

LEYENDA

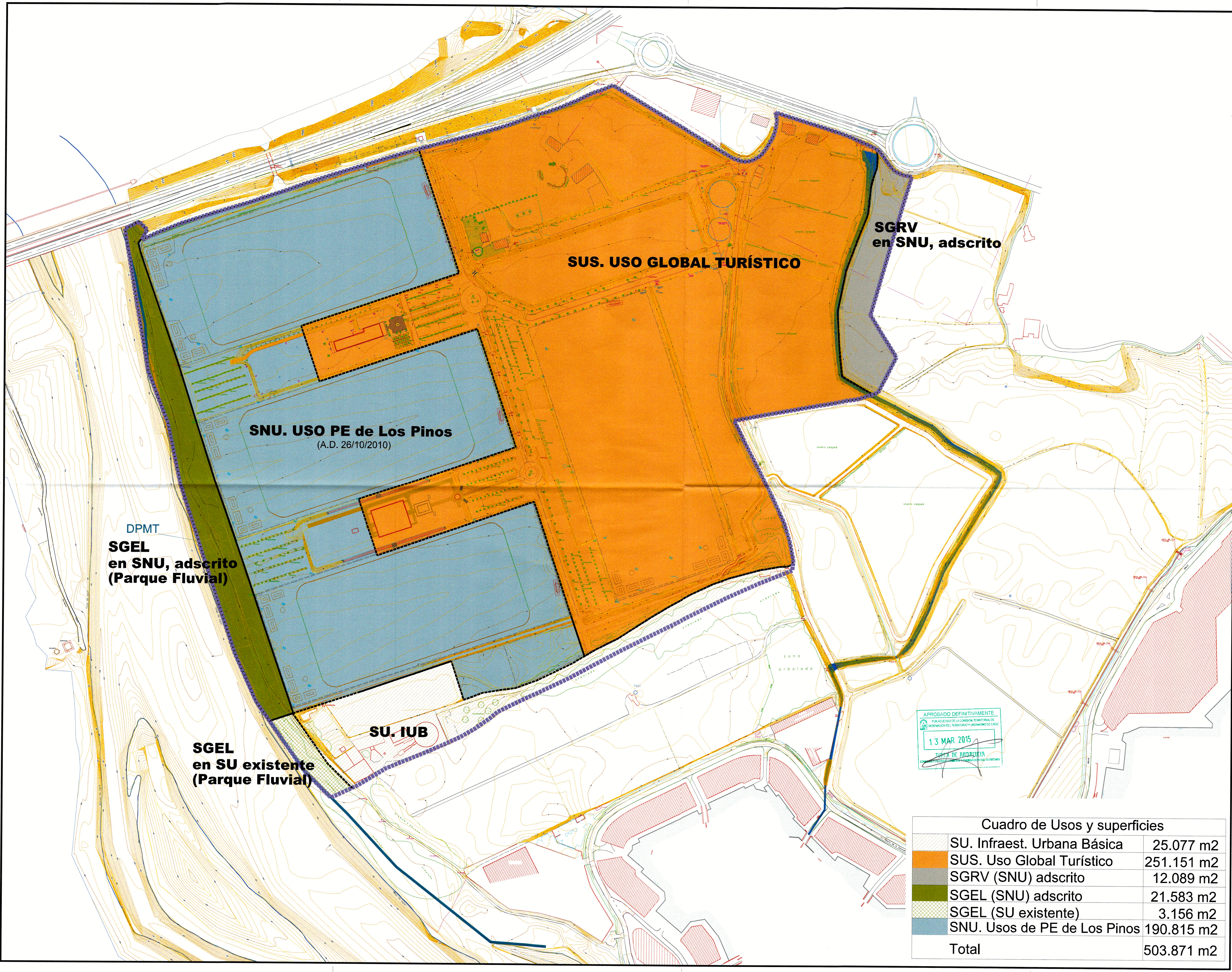
AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
Nº 19. Para poder circular por el
camino que se ha trazado, ha sido aprobado
por el Ayuntamiento de San Roque
el día 29/10/15
EL SECRETARIO GENERAL

ARQUITECTO MUNICIPAL:

NICOLÁS MONCADA GARCÍA
**INNOVACIÓN DEL PGOU
POR MODIFICACIÓN PUNTUAL
EN EL ÁREA NU-19. LOS PINOS.
TORREGUADIARO. T.M. DE S. ROQUE**
Documento para la Aprobación
Provisional. 2ª

TÍTULO DEL PLANO ORDENACIÓN ESTRUCTURAL Ámbito	clave 0 número 01
---	----------------------

Sustituye a: Escala: 1/2000
Fecha: NOVIEMBRE-2013 Delineante:



APROBADO DEFINITIVAMENTE
FORALADJUNTO DE LA COMISION TERRITORIAL DE
ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ
13 MAR 2015
JUNTA DE ANDALUCIA
COMISION TERRITORIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO

Cuadro de Usos y superficies		
	SU. Infraest. Urbana Básica	25.077 m2
	SUS. Uso Global Turístico	251.151 m2
	SGRV (SNU) adscrito	12.089 m2
	SGEL (SNU) adscrito	21.583 m2
	SGEL (SU existente)	3.156 m2
	SNU. Usos de PE de Los Pinos	190.815 m2
	Total	503.871 m2

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
CAMPO DE GIBALTAR(CADIZ)

5 m 10 m 20 m

ESCALA

NORTE

REFERENCIAS

LEYENDA

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
Para hacer constar que el
documento ha sido aprobado
por el Ayuntamiento de San Roque
el día 13 de marzo de 2015
3.1 29/10/15
SECRETARIO GENERAL

ARQUITECTO MUNICIPAL:

NICOLÁS MONCADA GARCÍA
INNOVACIÓN DEL PGOU
POR MODIFICACIÓN PUNTUAL
EN EL ÁREA NU-19. LOS PINOS.
TORREGUADIARO. T.M. DE S. ROQUE
Documento para la Aprobación
Provisional. 2º

TÍTULO DEL PLANO
ORDENACIÓN
ESTRUCTURAL
Usos Globales

clave 0
número 03

Sustituye a:

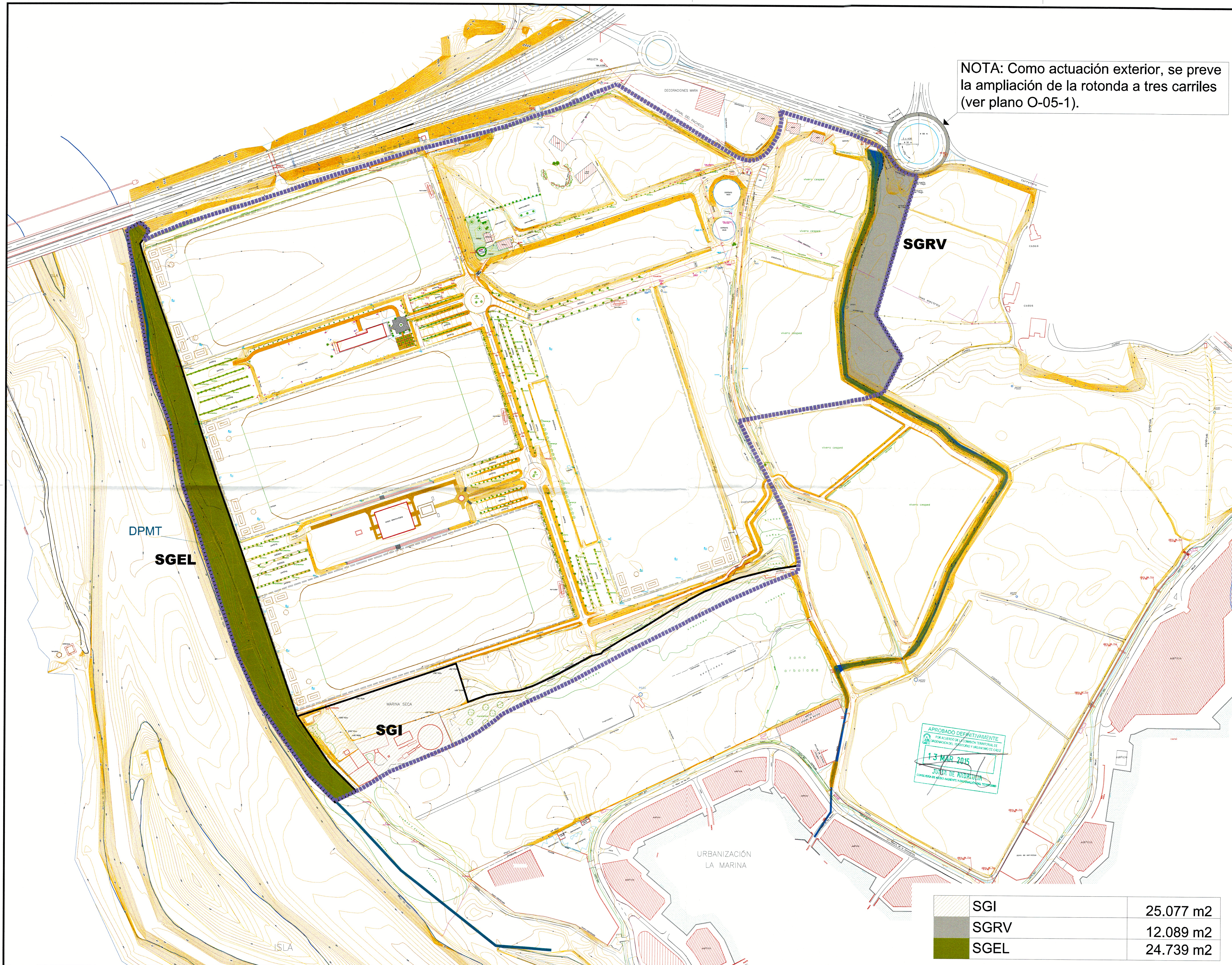
Fecha: NOVIEMBRE-2013

Escala:

Delineante:

1/2000

NOTA: Como actuación exterior, se preve la ampliación de la rotonda a tres carriles (ver plano O-05-1).



REFERENCIAS

LEYENDA

GOBIERNO DE SAN PABLO
 Para hacer constar que el
 documento ha sido aprobado
 Ayuntamiento de San Pablo
 el día 29/10/15
 EL SECRETARIO GENERAL,

ARQUITECTO MUNICIPAL:

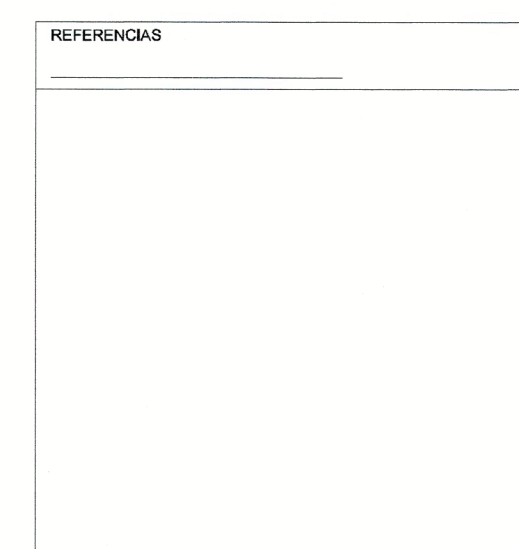
NICOLÁS MONCADA GARCÍA

**INNOVACIÓN DEL PGOU
POR MODIFICACIÓN PUNTUAL
EN EL ÁREA NU-19. LOS PINOS.
TORREGUADIARO. T.M. DE S. ROQUE**
**Documento para la Aprobación
Provisional. 2ª**

TÍTULO DEL PLANO ORDENACIÓN ESTRUCTURAL Sistemas Generales	clave 0
	número 05

Sustituye a:	Escala:	1/2000
--------------	---------	--------

Sustituye a:	Escala:	1/2000
Fecha: NOVIEMBRE-2013	Delineante:	



LEYENDA

3-1 89/10/15

EL SECRETARIO GENERAL

13 MAR 2015
JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJO DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

NICOLÁS MONCADA GARCÍA
INNOVACIÓN DEL PGOU
POR MODIFICACIÓN PUNTUAL
EN EL ÁREA NU-19. LOS PINOS,
TORREGUADIARO. T.M. DE S. ROQUE
Documento para la Aprobación
Provisional. 2ª

TÍTULO DEL PLANO ORDENACIÓN ESTRUCTURAL SGRV Planta y Detalles		clave 0 número 05.1
Sustituye a:	Escala:	INDICADAS
Fecha: NOVIEMBRE-2013	Delineante:	

Diagrama de la sección transversal de la vía de acceso a la parcela 15. La vía tiene una anchura total de 25,20 metros. Se compone de: Arcén Peatonal y Bicicleta (4,10 metros), Calzada (3,50 metros), Calzada (3,50 metros), Arcén Peatonal y Bicicleta (4,10 metros) y Futura ampliación (10,00 metros). Las cuestas son del 2%.

3er. carril Rotonda (actuación exterior)

SGRV

MARGEN IZQUIERDA

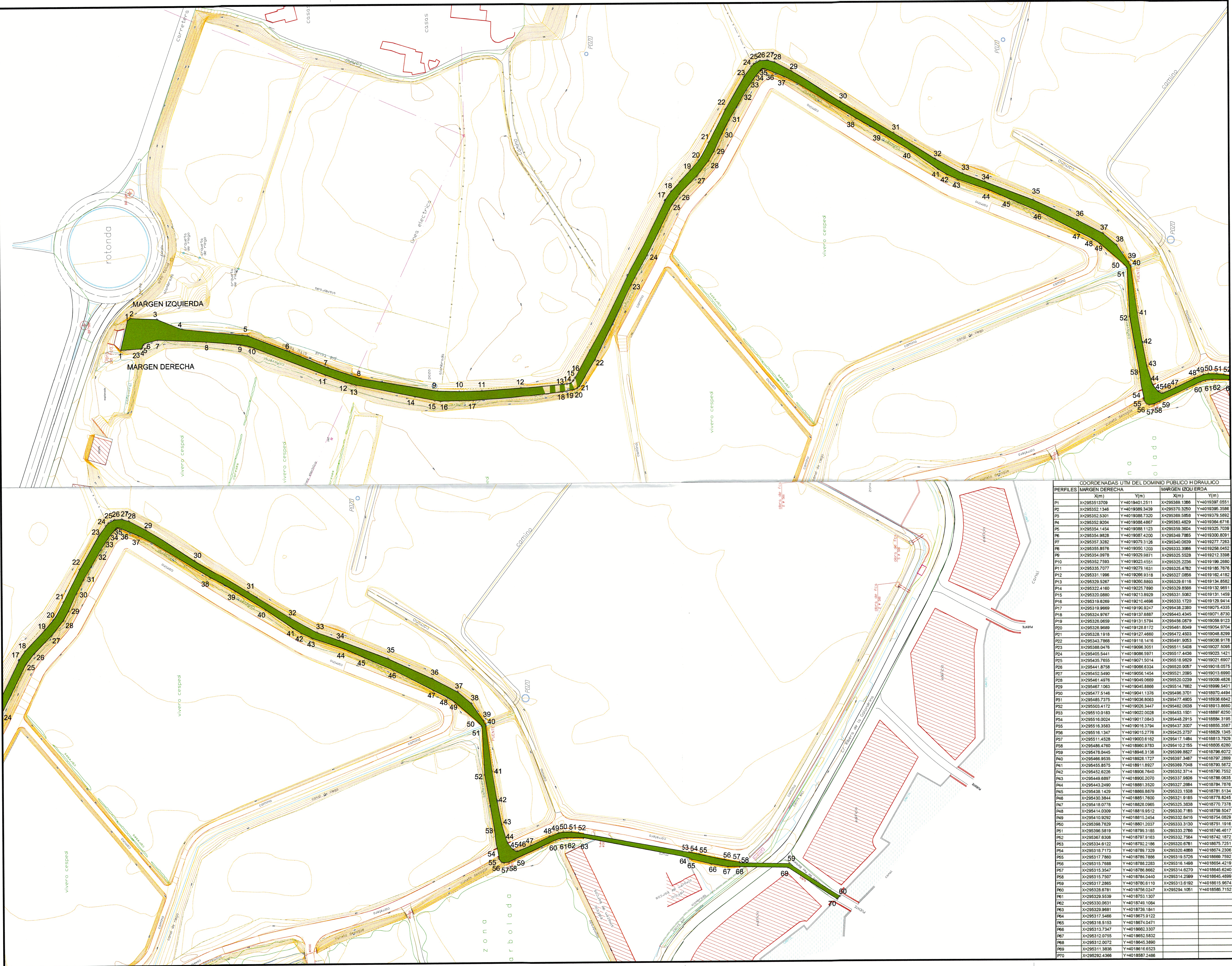
MARGEN DERECHA

SLV acceso principal

$$E=1/500$$

cotas C y D= +1,00m s/nivel avenida 500 años

Encauzamiento



AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
CAMPO DE GIBALTAR(CADIZ)



5 m 10 m 20 m

ESCALA

NORTE

REFERENCIAS

LEYENDA

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
CAMPO DE GIBALTAR(CADIZ)

3-1

29/10/15

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ACUERDO DE LA COMISION TERRITORIAL DE
ORDENACION DEL TERRITORIO DE CADIZ

13 MAR 2015

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJO DE MEDIO AMBIENTE Y COORDINACION DEL TERRITORIO

ARQUITECTO MUNICIPAL:

NICOLÁS MONCADA GARCÍA

INNOVACIÓN DEL PGOU
POR MODIFICACIÓN PUNTUAL
EN EL ÁREA NU-19. LOS PINOS.
TORREGUADIARO. T.M. DE S. ROQUE

Documento para la Aprobación
Provisional. 2º

TÍTULO DEL PLANO
ORDENACIÓN
ESTRUCTURAL
DPH (SNUPE)

Deslindé Técnico del
DPH del Arroyo Montilla

clave 0
número 05.3

Sustituye a:

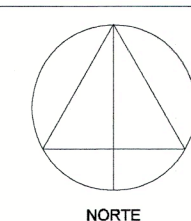
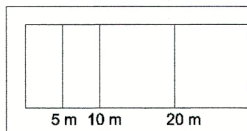
Fecha: NOVIEMBRE-2013

Escala:

Delineante:

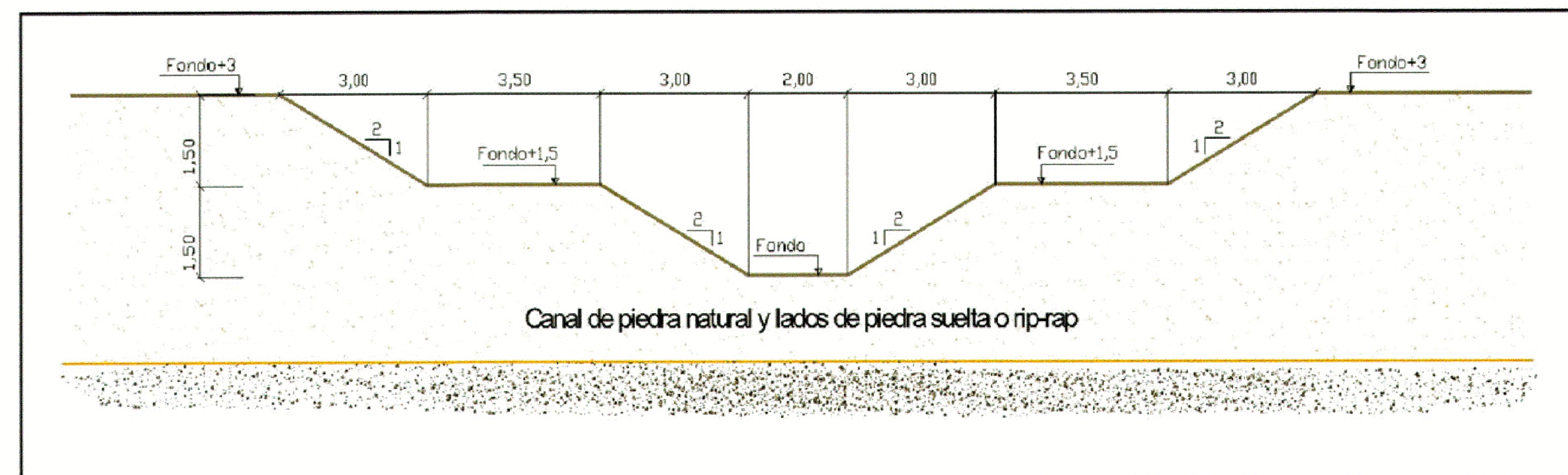
1/1000

COORDENADAS UTM DEL DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO				
PERFILES	MARGEN DERECHA	MARGEN IZQUIERDA		
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)
P1	X=2953513709	Y=4019401.2511	X=295369.1366	Y=4019397.0551
P2	X=295352.1346	Y=4019389.3439	X=295370.3250	Y=4019395.3586
P3	X=295352.5301	Y=4019388.7320	X=295369.5858	Y=4019379.5892
P4	X=295352.9204	Y=4019388.4867	X=295363.4829	Y=4019364.6716
P5	X=295354.1454	Y=4019388.1123	X=295359.3604	Y=4019325.7039
P6	X=295354.9826	Y=4019387.4200	X=295348.7865	Y=4019320.8591
P7	X=295357.3282	Y=4019375.3126	X=295340.0839	Y=4019277.7263
P8	X=295355.8576	Y=4019350.1203	X=295333.3966	Y=4019258.0452
P9	X=295354.0978	Y=4019329.8871	X=295325.5528	Y=4019212.3398
P10	X=295352.7593	Y=4019323.4551	X=295325.2236	Y=4019196.2680
P11	X=295335.7077	Y=4019275.1631	X=295325.4782	Y=4019185.7676
P12	X=295331.1996	Y=4019206.9318	X=295327.0856	Y=4019162.4162
P13	X=295329.5287	Y=4019200.8893	X=295329.6116	Y=4019154.8652
P14	X=295322.4160	Y=4019221.7890	X=295329.8588	Y=4019132.9851
P15	X=295320.0890	Y=4019213.8829	X=295331.5062	Y=4019131.1459
P16	X=295319.8269	Y=4019210.4696	X=295333.1720	Y=4019126.9414
P17	X=295319.9689	Y=4019190.9247	X=295438.2360	Y=4019075.4335
P18	X=295324.9767	Y=4019137.6887	X=295443.4345	Y=4019071.8730
P19	X=295326.0659	Y=4019131.5794	X=295456.0879	Y=4019059.6123
P20	X=295328.9689	Y=4019128.8172	X=295461.8049	Y=4019054.9704
P21	X=295328.1460	Y=4019122.4660	X=295472.4503	Y=4019048.8299
P22	X=295343.7868	Y=4019118.1416	X=295491.9253	Y=4019038.9176
P23	X=295388.0476	Y=4019096.3051	X=295511.5408	Y=4019027.5095
P24	X=295405.5441	Y=4019086.5971	X=295517.4436	Y=4019023.1421
P25	X=295435.7655	Y=4019071.5014	X=295518.9829	Y=4019021.6907
P26	X=295441.8758	Y=4019066.6334	X=295520.0057	Y=4019018.0575
P27	X=295452.5490	Y=4019055.1454	X=295521.2085	Y=4019013.6990
P28	X=295468.1076	Y=4019040.6897	X=295531.9808	Y=4018998.4628
P29	X=295467.1363	Y=4019045.8869	X=295514.7882	Y=4018999.5401
P30	X=295477.5146	Y=4019041.1376	X=295496.3701	Y=4018970.4494
P31	X=295485.7375	Y=4019036.8063	X=295477.4905	Y=4018938.6842
P32	X=295503.4172	Y=4019026.3447	X=295462.0638	Y=4018913.8690
P33	X=295510.0183	Y=4019022.0028	X=295453.1501	Y=4018897.8290
P34	X=295516.0024	Y=4019017.0843	X=295448.2915	Y=4018884.3195
P35	X=295516.3583	Y=4019016.3794	X=295437.3007	Y=4018886.3587
P36	X=295515.1347	Y=4019015.2778	X=295425.2707	Y=4018820.1345
P37	X=295511.4528	Y=4019003.6162	X=295417.1484	Y=4018813.7829
P38	X=295486.4760	Y=4018960.9783	X=295410.2155	Y=4018805.6280
P39	X=295478.0445	Y=4018948.1336	X=295399.8827	Y=4018798.6072
P40	X=295466.9535	Y=4018926.1727	X=295397.3467	Y=4018797.2889
P41	X=295455.8575	Y=4018911.8927	X=295369.7048	Y=4018793.5672
P42	X=295452.6226	Y=4018906.7640	X=295352.3714	Y=4018794.0829
P43	X=295449.6897	Y=4018900.2097	X=295337.9808	Y=4018790.7552
P44	X=295443.2490	Y=4018891.3520	X=295327.2984	Y=4018794.7876
P45	X=295438.1429	Y=4018880.8879	X=295323.1508	Y=4018781.5134
P46	X=295430.3844	Y=4018851.7600	X=295321.9185	Y=4018778.6245
P47	X=295416.0776	Y=4018826.0965	X=295325.3838	Y=4018770.7378
P48	X=295414.0309	Y=4018810.9512	X=295330.7185	Y=4018759.5047
P49	X=295410.9292	Y=4018815.2454	X=295332.8416	Y=4018754.0829
P50	X=295398.7829	Y=4018801.2807	X=295333.3130	Y=4018751.1916
P51	X=295396.5819	Y=4018798.3185	X=295333.2786	Y=4018746.4617
P52	X=295387.6308	Y=4018797.9163	X=295332.7584	Y=4018742.1872
P53	X=295334.6122	Y=4018792.2186	X=295320.6781	Y=4018675.7251
P54	X=295316.7173	Y=4018789.7329	X=295320.4888	Y=4018674.2306
P55	X=295317.7860	Y=4018780.7886	X=295319.5726	Y=4018669.7592
P56	X=295315.7688	Y=4018788.2283	X=295316.1488	Y=4018654.4219
P57	X=295315.3547	Y=4018786.9662	X=295314.6270	Y=4018646.6240
P58	X=295315.7307	Y=4018784.0440	X=295314.2599	Y=4018645.4899
P59	X=295317.2965	Y=4018780.6110	X=295313.6182	Y=4018615.9674
P60	X=295328.8781	Y=4018758.0247	X=295294.1051	Y=4018585.7152
P61	X=295329.5539	Y=4018753.1307		
P62	X=295330.0631	Y=4018748.1064		
P63	X=295329.9681	Y=4018738.1841		
P64	X=295317.5466	Y=4018675.9122		
P65	X=295315.5153	Y=4018671.0471		
P66	X=295313.7347	Y=4018662.3307		
P67	X=295312.0755	Y=4018652.5832		
P68	X=295312.0072	Y=4018645.3890		
P69	X=295311.3836	Y=4018616.6523		
P70	X=295292.4366	Y=4018587.2486		

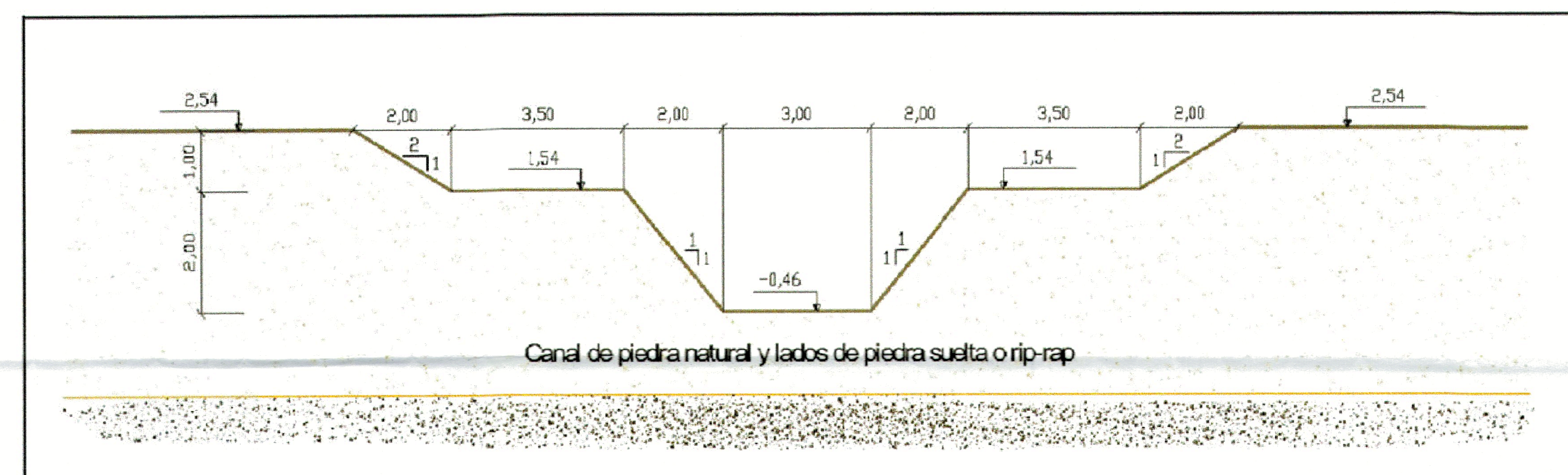


REFERENCIAS

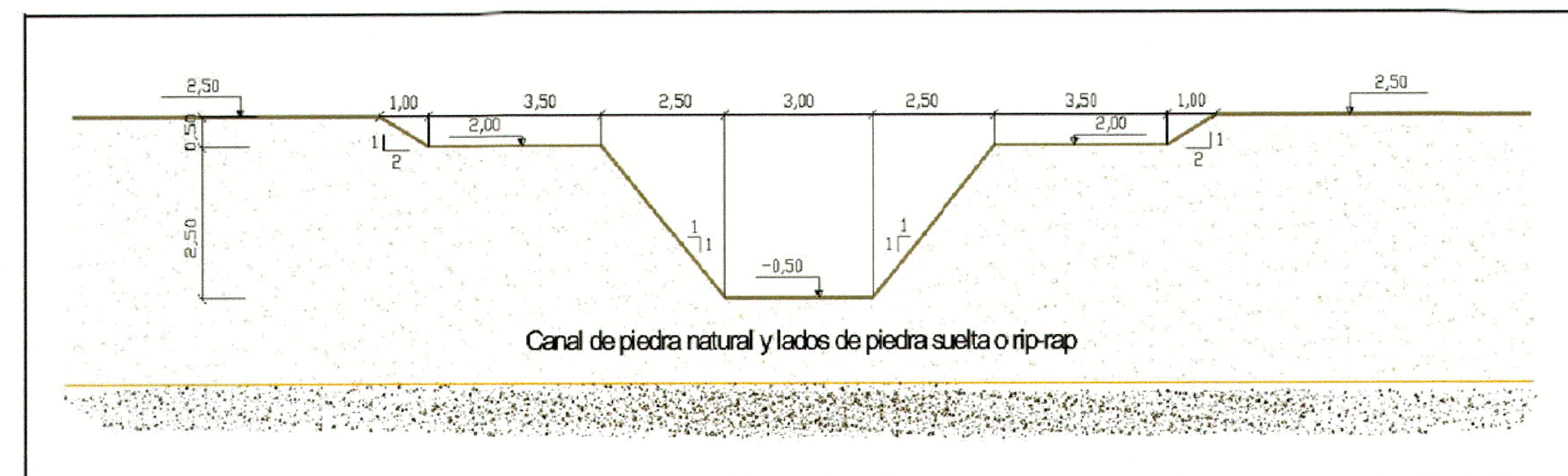
LEYENDA



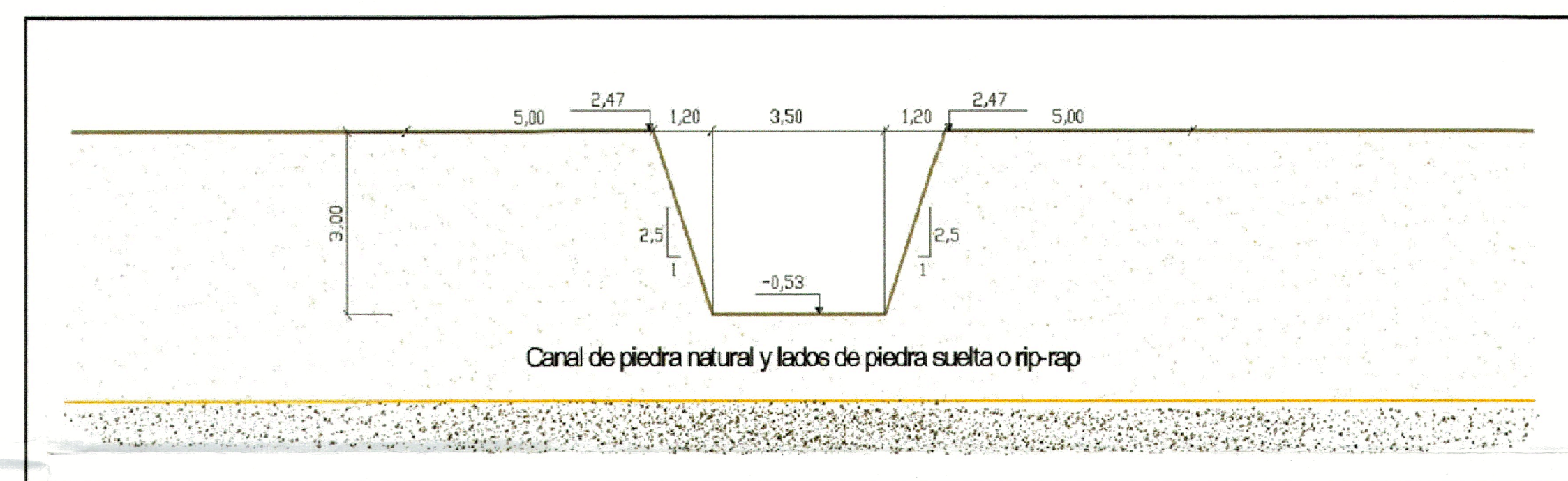
Perfil del canal (P-1 a P-35)



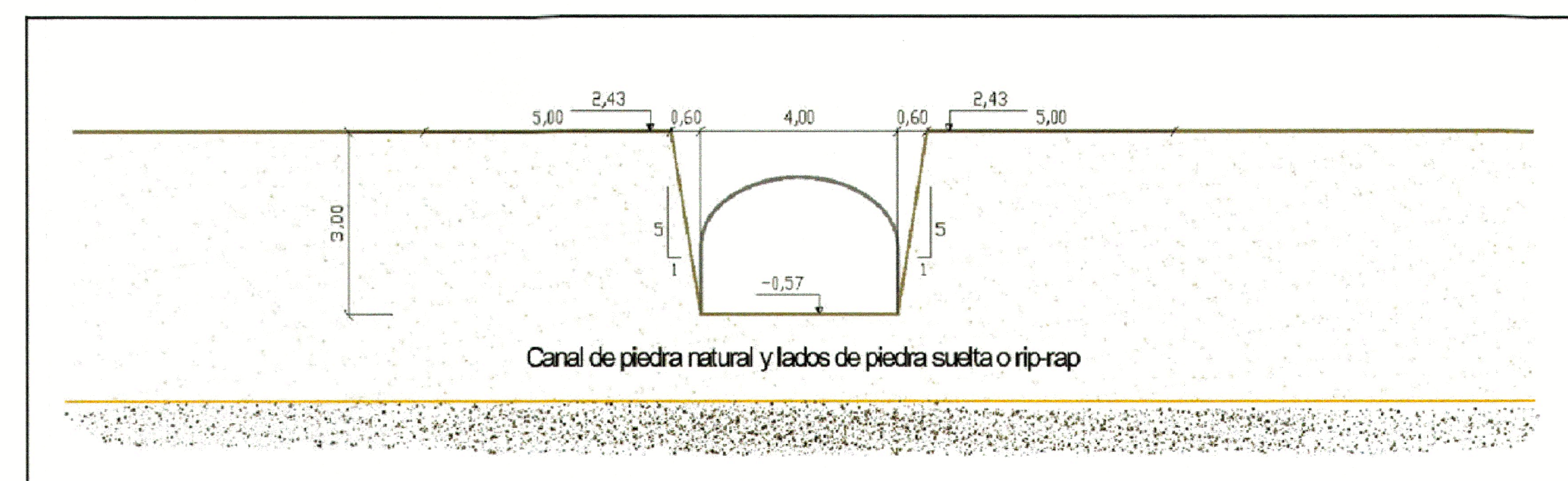
Perfil (P-36)



Perfil (P-37)



Perfil (P-38)



Perfil transversal del canal en el perfil P-39 y sección de entrada al conducto



ARQUITECTO MUNICIPAL:

NICOLÁS MONCADA GARCÍA
**INNOVACIÓN DEL PGOU
POR MODIFICACIÓN PUNTUAL
EN EL ÁREA NU-19. LOS PINOS.
TORREGUADIARO. T.M. DE S. ROQUE**
Documento para la Aprobación
Provisional. 2ª

TÍTULO DEL PLANO
INFRAESTRUCTURA
PROPUESTA
Arroyo Montilla.
Encauzamiento. Detalles

clave 0
número 05.4

Sustituye a: Escala: H=1/50 V=1/200
Fecha: NOVIEMBRE-2013 Delineante: