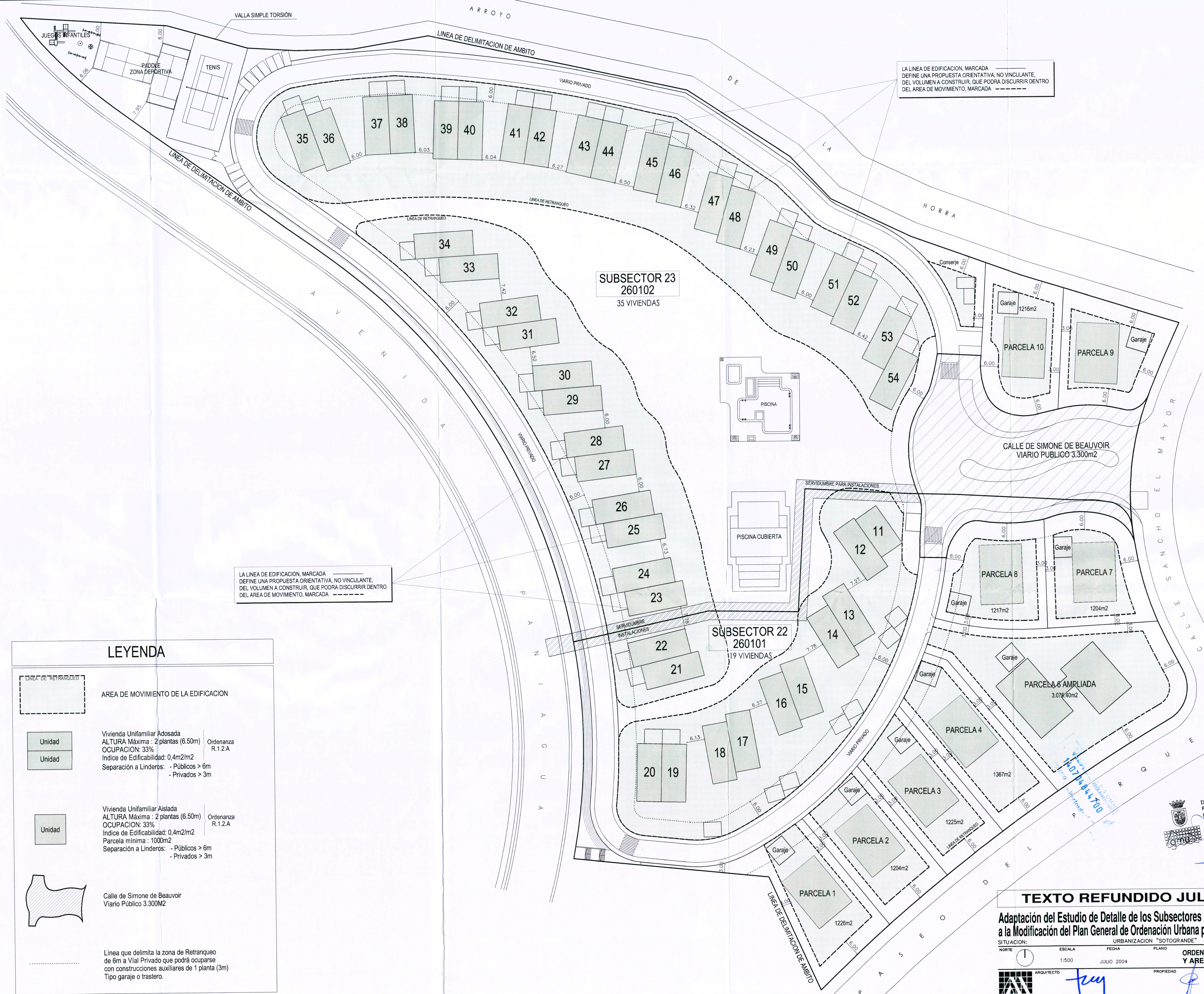




LA LINEA DE EDIFICACION, MARCADA
DEFINE UNA PROPUESTA ORIENTATIVA, NO VINCULANTE,
DEL VOLUMEN A CONSTRUIR, QUE PODRA DISCURRIR DENTRO
DEL AREA DE MOVIMIENTO, MARCADA

LA LINEA DE EDIFICACION, MARCADA
DEFINE UNA PROPUESTA ORIENTATIVA, NO VINCULANTE,
DEL VOLUMEN A CONSTRUIR, QUE PODRA DISCURRIR DENTRO
DEL AREA DE MOVIMIENTO, MARCADA

LEYENDA

- LINEA DE RETRANQUEO

AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION
- Unidad

Unidad

Vivienda Unifamiliar Adosada
ALTURA Máxima : 2 plantas (6.50m)
OCUPACION: 33%
Indice de Edificabilidad: 0,4m2/m2
Separación a Linderos: - Públicos > 6m
- Privados > 3m

Ordenanza
R.1.2.A
- Unidad

Vivienda Unifamiliar Aislada
ALTURA Máxima : 2 plantas (6.50m)
OCUPACION: 33%
Indice de Edificabilidad: 0,4m2/m2
Parcela mínima : 1000m2
Separación a Linderos: - Públicos > 6m
- Privados > 3m

Ordenanza
R.1.2.A
- Calle de Simone de Beauvoir
Vial Privado 3.300M2
- Linea que delimita la zona de Retranqueo
de 6m a Vial Privado que podrá ocuparse
con construcciones auxiliares de 1 planta (3m)
Tipo garaje o trastero.

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2004

Adaptación del Estudio de Detalle de los Subsectores 22 y 23 en Sotogrande
a la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana para dichos subsectores

SITUACION: URBANIZACION "SOTOGRANDE" - SAN ROQUE, CADIZ.

FECHA: JULIO 2004

ESCALA: 1:500

PLANO: ORDENACION DE VOLUMENES Y AREAS DE MOVIMIENTO

PROPIEDAD: GETAFE URBANA S.A.

ARQUITECTO: ANTONIO ARRECHEA FUSTER
ARQUIVIR ARQUITECTOS

PLANO N°: M3r

DILIGENCIA:
Para hacer constar que el
presente documento **EXP-1**
ha sido aprobado definitivamente
por acuerdo del Consejo de fecha
09 ABR 2004
El Secretario de la GMU