P-19
LOS CALLEJONES

SA IGPA
01-PEI

01-PEI

02-PEI

04-PEI

07-PEI

P-18
VEGAS DE MADRE VIEJA

LIMITE CATEGORIA DE USO

313,40

RVA

RVP

Límite de la Explanación

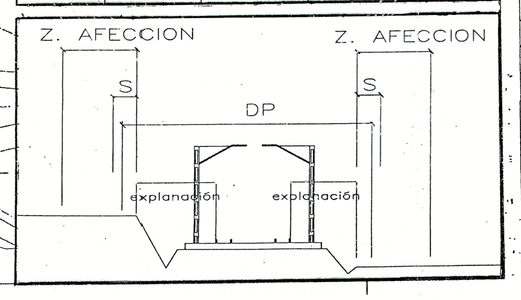
Zona de Dominio Público

Zona de Servidumbre

Zona de Afección

24 SG(RV)-1

CLASE	ZONA DE DOMINIO PUBLICO DP	ZONA DE SERVIDUMBRE S	ZONA DE AFECCION Z.A.	REDUCCION DE ZONAS
SUELO URBANO	EXPLANACION + 5 m	8 m	25 m	A INSTANCIAS DEL MOPT SIN QUE EL DP SEA MENOR DE 2m.



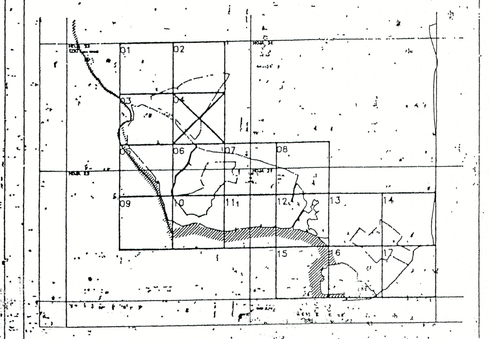
AYUNT. SAN ROQUE (CADIZ)
PLAN ESPECIAL DEL AREA INDUSTRIAL
APROBACION INICIAL
adjudicatario JOSE GONZALO JIMENEZ
(Fecha de edicion Junio 1992)

D-PLANEAMIENTO
CLASIFICACION-CALIFICACION

ESCALA

NORTE

DESGLOSE DE HOJAS A E.1:2.000



COLEGIO DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ANDALUCIA OCCIDENTAL - SEVILLA
009112 22 JUL 2004
V I S A D O

LEYENDA
CARTOGRAFIA Y ESTADO ACTUAL
- NUCLEO DE POBLACION EXISTENTE
- EDIFICACION DISPERSA
- COSTAS-RIOS-VAGADAS
- CARRETERAS-CAMINOS-VEREDAS
- TOPONIMIA DEL LUGAR

LEYENDA
AMBITO DEL PLAN ESPECIAL
- PLAN ESPECIAL ZONA INDUSTRIAL
- PLAN ESPECIAL ZONA INDUSTRIAL

LEYENDA
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO
- LIMITE DE PROPIEDAD Y TITULAR
- REFERENCIA CATASTRAL

LEYENDA
CLASIFICACION DEL SUELO Y REMISION A PLANEAMIENTO
- SUELO URBANO INDUSTRIAL ORDENANZA DIRECTA
- SUELO URBANO INDUSTRIAL PROYECTO DE URBANIZACION
- SUELO URBANO INDUSTRIAL ESTUDIO DE DETALLE
- SISTEMA GENERAL COSTERO PLAN ESPECIAL
- SISTEMA GENERAL PORTUARIO PLAN ESPECIAL
- SISTEMA GENERAL PORTUARIO (P.E.) ZONA COMPATIBLE Y PRIVADA (OD)
- SISTEMA GENERAL PORTUARIO ORDENANZA DIRECTA
- SISTEMA GENERAL PORTUARIO ESTUDIO DE DETALLE
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ORDENANZA DIRECTA

LEYENDA
SIMBOLOS GRAFICOS DE LAS AREAS
- LIMITE DE LAS AREAS DESARROLLADAS EN EL PLAN ESPECIAL INDUSTRIAL
- 17-PE — DENOMINACION DE LAS AREAS DESARROLLADAS EN EL P.E.
- LIMITE DE LAS AREAS EXTERIORES AL P.E. VINCULADAS AL USO
- 01-PE — DENOMINACION DE LAS AREAS EXTERIORES AL P.E VINCULADAS AL USO

LEYENDA
SIMBOLOS GRAFICOS DE LA RED VIARIA
- RED DEL VIARIO EXISTENTE Y A EJECUTAR POR EL PGOU
- RED DEL VIARIO EXISTENTE A MEJORAR DENTRO DEL PLAN ESPECIAL
- RED DEL VIARIO NUEVO A EJECUTAR POR EL PLAN ESPECIAL
- RED DEL VIARIO EXISTENTE Y A EJECUTAR PARA ACCEDER EL AREA DEL PLAN
- DE LAS ZONAS VERDES DE CESION (VERDE PUBLICO)
- DE LAS ZONAS LIBRES INDUSTRIALES DE USO PRIVADO
- AREAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION DENTRO DE LA ZONA

LEYENDA
AFECCIONES, CATALOGOS Y ZONAS CATALOGADAS
- DE LAS ZONAS MILITARES
- DEL CATALOGO ARQUEOLOGICO
- ZONA ARQUEOLOGICA CATALOGADA DE CESION (CA-33 del PGOU)
- DEL CATALOGO DE PROTECCION
- DE LA SERVIDUMBRE DE LA RED VIARIA EXISTENTE
- DE LA SERVIDUMBRE DE LA RED VIARIA PREVISTA EN EL PLAN ESPECIAL
- DE LA LEY DE COSTAS DE ACUERDO AL DESLIDE ORIGINAL

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Mayoría Absoluta en sesión plenaria celebrada el mes de Junio de 2005 de los miembros que componen la Corporación.
SECRETARIO GENERAL

INERCO
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA AMBIENTAL
APROBADO PROVISIONALMENTE POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ
JUNTA DE ANDALUCIA

EL INGENIERO INDUSTRIAL
SANTIAGO LOZAN PINTO
COLEGIADO Nº: 1.789

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL AREA 04-PEI DEL PEYSI EN EL ÁREA DE LA BAHÍA DEL TERMINO MUNICIPAL DE SAN ROQUE (CÁDIZ)

PLANO AFECCIÓN TERRITORIAL: FERROCARIL

ESCALA	Nº DE DOCUMENTO:	HOJA	PLANO:
1:2.000	IN/MA-02/0451-001/05	1/1	6