P-19
LOS CALLEJONES

01-PEI

02-PEI

04-PEI

07-PEI

P-16
VEGAS DE MADRE VIEJA

LIMITE CATEGORIA DE USO

24 SG(RV)-1

RVA

RVP

Arroyo

Venta Miraflores

Interquisa

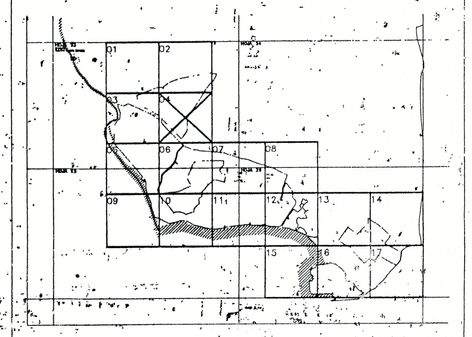
AYUNT. SAN ROQUE (CADIZ)
PLAN ESPECIAL DEL AREA INDUSTRIAL
APROBACION INICIAL
adjudicatario JOSE GONZALEZ JIMENEZ
(fecha de edicion Junio 1992)

DE PLANEAMIENTO
CLASIFICACION-CALIFICACION

ESCALA

NORTE

DESGLOSE DE HOJAS A E.1:2.000



COLEGIO O. INGENIEROS INDUSTRIALES DE ANDALUCIA OCCIDENTAL - SEVILLA
009112 22 JUL 2004
VISADO

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE CÁDIZ DE FECHA 16 NOV 2004
JUNTA DE ANDALUCIA

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
Para hacer constar que el presente documento es el aprobado provisionalmente por este Ilmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 3 JUN 2004 y el Pleno
EL SECRETARIO GENERAL

LEYENDA
CARTOGRAFIA Y ESTADO ACTUAL
- NUCLEO DE POBLACION EXISTENTE
- EDIFICACION DISPERSA
- COSTAS-RIOS-VAGUADAS
- CARRETERAS-CAMINOS-VEREDAS
- TOPONIMIA DEL LUGAR

LEYENDA
AMBITO DEL PLAN ESPECIAL
- PLAN ESPECIAL ZONA INDUSTRIAL
- PLAN ESPECIAL ZONA INDUSTRIAL

LEYENDA
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL P.E.
- LIMITE DE PROPIEDAD Y TITULAR
- REFERENCIA CATASTRAL (1-DICIEM-1973)

LEYENDA
CLASIFICACION DEL SUELO Y REMISIÓN A PLANEAMIENTO
- SUELO URBANO INDUSTRIAL ORDENANZA DIRECTA
- SUELO URBANO INDUSTRIAL PROYECTO DE URBANIZACIÓN
- SUELO URBANO INDUSTRIAL ESTUDIO DE DETALLE
- SISTEMA GENERAL COSTERO PLAN ESPECIAL
- SISTEMA GENERAL PORTUARIO PLAN ESPECIAL
- SISTEMA GENERAL PORTUARIO (P.E.) ZONA COMPATIBLE Y PRIVADA (OD)
- SISTEMA GENERAL PORTUARIO ORDENANZA DIRECTA
- SISTEMA GENERAL PORTUARIO ESTUDIO DE DETALLE
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ORDENANZA DIRECTA

LEYENDA
SIMBOLOS GRAFICOS DE LAS AREAS
- LIMITE DE LAS AREAS DESARROLLADAS EN EL PLAN ESPECIAL INDUSTRIAL
- 17-PB DENOMINACION DE LAS AREAS DESARROLLADAS EN EL P.E.
- LIMITE DE LAS AREAS EXTERIORES AL P.E. VINCULADAS AL USO
- 01-PEI DENOMINACION DE LAS AREAS EXTERIORES AL P.E VINCULADAS AL USO

LEYENDA
SIMBOLOS GRAFICOS DE LA RED VIARIA
- RED DEL VIARIO EXISTENTE Y A EJECUTAR POR EL PGOU
- RED DEL VIARIO EXISTENTE A MEJORAR DENTRO DEL PLAN ESPECIAL
- RED DEL VIARIO NUEVO A EJECUTAR POR EL PLAN ESPECIAL
- RED DEL VIARIO EXISTENTE Y A EJECUTAR POR EL AREA

LEYENDA
DOTACIONES EXISTENTES Y PREVISTAS
- DE LOS EQUIPAMIENTOS GENERALES URBANOS
- DE LAS ZONAS VERDES DE CESION
- DE LAS ZONAS LIBRES INDUSTRIALES DE USO PRIVADO
- AREAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION DENTRO DE LA ZONA

LEYENDA
ELEMENTOS CATALOGOS Y ZONAS CATALOGADAS
- DE LAS ZONAS MILITARES
- DEL CATALOGO ARQUEOLOGICO
- ZONA ARQUEOLOGICA CATALOGADA DE CESION (GA-33 del PGOU)
- DEL CATALOGO DE PROTECCION
- DE LA SERVIDUMBRE DE LA RED VIARIA EXISTENTE
- DE LA SERVIDUMBRE DE LA RED VIARIA PREVISTA EN EL PLAN ESPECIAL

INERCO
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA AMBIENTAL

EL INGENIERO INDUSTRIAL
SANTIAGO COTAN PINTO
COLEGIADO Nº: 1.789

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL ÁREA 04-PEI DEL PEYSI EN EL ÁREA DE LA BAHÍA DEL TERMINO MUNICIPAL DE SAN ROQUE (CÁDIZ)

ORDENACIÓN ACTUAL

ESCALA	Nº DE DOCUMENTO:	HOJA	PLANO:
1:2.000	IN/MA-02/0451-001/05	1/1	3