

ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DEL PGOU DE SAN ROQUE

INDICE DEL DOCUMENTO:

1. MEMORIA

1. CONCEPTO Y CONTENIDO DE LA ADAPTACIÓN PARCIAL
 - 1.1. Concepto de adaptación parcial
 - 1.2. Contenido y alcance de la adaptación parcial
2. INFORMACIÓN, ANALISIS Y DIAGNÓSTICO DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE.
 - 2.1. Descripción del Planeamiento Urbanístico General del Municipio
 - 2.2. Grado de desarrollo del Planeamiento Urbanístico.
 - 2.3. Proyectos o Instrumentos de Planificación Sectorial cuyos efectos hayan sobrevivido al Planeamiento Urbanístico vigente
3. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADAPTACIÓN
 - 3.1. Clasificación y categorías del suelo
 - 3.2. Disposiciones que garanticen el suelo suficiente para cubrir las necesidades de vivienda protegida.
 - 3.3. Los sistemas generales constituidos por la red básica de terrenos, reservas de terrenos y construcciones de destino dotacional público.
 - 3.4. Usos, densidades y edificabilidades globales.
 - 3.5. Areas de Reparto y aprovechamiento medio
 - 3.6. Espacios, ámbitos o elementos que hayan sido objeto de especial protección.
 - 3.7. Previsiones generales de programación y gestión
 - 3.8. Dotaciones, densidades y edificabilidades en sectores.
4. DOCUMENTACIÓN DE LA ADAPTACIÓN PARCIAL.

2. ANEXO DE NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANISTICA

CAPITULO 1: SOBRE LA ADAPTACIÓN PARCIAL DEL PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE A LA LOUA

CAPITULO 2: SOBRE LA VIGENCIA, DOCUMENTACIÓN E INTERPRETACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO GENERAL.

CAPITULO 3: SOBRE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO Y SUS NUCLEOS URBANOS.

CAPITULO 4: SOBRE LOS ESTÁNDARES Y REGLAS SUSTANTIVAS DE ORDENACIÓN DE LOS SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE

CAPITULO 5: SOBRE LA PROGRAMACIÓN Y GESTIÓN DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA. Alcance del planeamiento aprobado (PA)

SEGUNDA. Interpretación de los preceptos del planeamiento general vigente en relación a la entrada en vigor de la LOUA.

DISPOSICION DEROGATORIA

UNICA. Artículos del planeamiento general derogados

ANEXO 1: CLASE Y CATEGORIAS DEL SUELO PARA LAS ACTUACIONES URBANISTICAS.

ANEXO 2: MODIFICACIONES INTRODUCIDAS EN LAS DISPOSICIONES URBANISTICAS DEL PGOU VIGENTE PARA SU ADAPTACIÓN

3. RED DE TRAFICO. ESTUDIO DE MOVILIDAD

4. INFORME DE ALEGACIONES

5. PLANOS

1. Planeamiento Vigente

- 1.1. CLASIFICACION DEL SUELO. SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- 1.2. CLASIFICACIÓN DEL SUELO. SUELO NO URBANIZABLE
- 1.3. AMBITOS DE PROTECCIÓN Y AFECCIONES
- 1.4. SISTEMAS GENERALES
- 1.5. USOS GLOBALES. SUELO URBANO Y SUELO URBANIZABLE

2. Planificación Territorial y Legislación Especifica:

- 2.1. PATRIMONIO HISTÓRICO Y AFECCIONES ARQUEOLÓGICAS
- 2.2. AMBITOS DE PROTECCIÓN Y AFECCIONES
- 2.3. SISTEMAS GENERALES

3. Adaptación Parcial a la LOUA:

- 3.1. CLASIFICACION DEL SUELO Y CATEGORÍAS DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- 3.2. CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE
- 3.3. AMBITOS DE PROTECCIÓN Y AFECCIONES
- 3.4. SISTEMAS GENERALES
- 3.5. USOS GLOBALES. SUELO URBANO Y SUELO URBANIZABLE
- 3.6. RED DE TRAFICO MUNICIPAL Y SUPRAMUNICIPAL