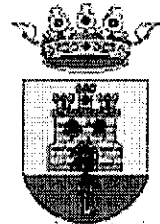


AYUNTAMIENTO
SAN ROQUE (CÁDIZ)

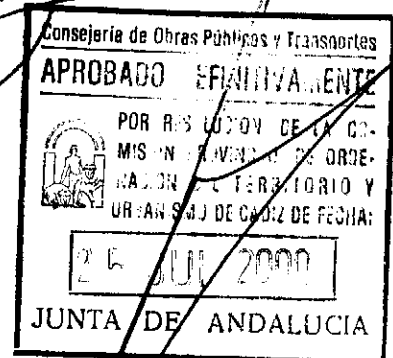
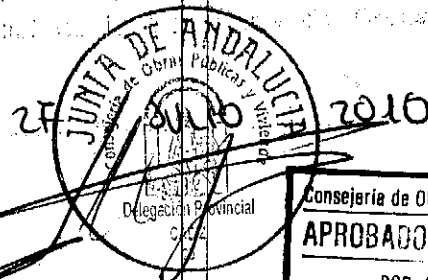
P.G.O.U.



PLAN GENERAL ORDENACION URBANA

4296

7/7/2010

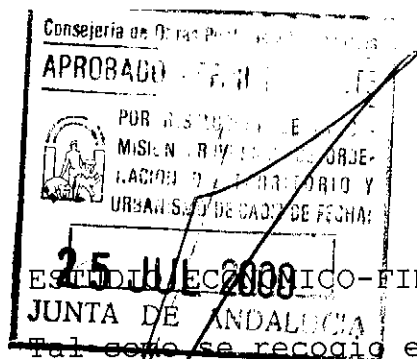


DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

TITULO DEL DOCUMENTO
**ESTUDIO ECONÓMICO
FINANCIERO Y PRO-
GRAMACIÓN DEL PLAN**

2



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS AREAS

JUNTA DE ANDALUCIA

Tal como se recogió en el documento de aprobación definitiva, la metodología y formulaciones, tanto del Estudio Económico-Financiero como de la Programación que el Plan establece, responde a la siguiente metodología:

Como queda sentenciado por la práctica la programación está íntimamente ligada a los objetivos a conseguir y a los medios disponibles. El primer caso se identifica, tanto con clasificaciones como a la política urbanística planteada, el segundo al estudio de las inversiones y su correspondiente articulación en la Financiación.

El presente Plan define las programaciones preceptivas tal como lo hace en el Estudio Económico, como en la implantación de infraestructuras, circunscrito en ámbitos mínimos de planeamiento, definidos como Áreas, para ello clasifica en las Fichas de Condiciones Generales así como en los Planos correspondientes el Régimen y la Gestión que el Plan articulará, tanto en los suelos programables, como en las unidades de Actuación u ordenanza directa, estableciéndose como primer objetivo del Plan la consolidación de los suelos existentes así como la inversión en las infraestructuras necesarias, tal como quedan articuladas en el diseño general de las infraestructuras para la puesta en funcionamiento de los suelos programables, vinculando las actuaciones en suelo a las correspondientes en las infraestructuras dependientes.

ANEXO AL ESTUDIO ECONOMICO, del Plan General de Ordenación Urbana, en su Documento de Aprobación Provisional.

Dentro del Documento denominado Estudio Económico y Financiero, se establecieron los argumentos y principios que justifican la adopción del modelo de Estudio Económico, adaptado para el mencionado Plan, básicamente fundamentado en las incertidumbres de inversiones, tanto en cantidad como en periodos de tiempo, referidas tanto a los entes públicos, como a las actividades privadas, lo anteriormente mencionado así como la formalización en un modelo versátil que permita, primeramente definir las necesidades de inversión, tanto públicas como privadas, así como su localización en segmentos presupuestarios fijados anualmente, lleve al planteamiento de las inversiones en el marco estricto del Área modelo que plantea el P.G.O.U., resumidas en ámbitos con características diferenciadoras, tanto en los actuales presupuestos, como en las cualificaciones que la Revisión plantea, denominadas, en el Plan que se trata (áreas de regulación tipo).

El método seguido se basa, tal como quedó apuntado, en la previa definición de ámbitos coherentes (tal como se justifican en la memoria complementaria sistemática, incluida en el documento de



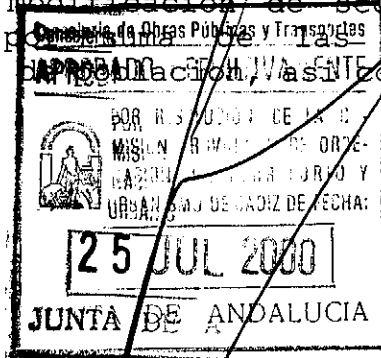
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.
EL SECRETARIO

Aprobacion Provisional).

Una vez delimitado los ambitos, tanto existentes como los previstos, se estudiaron pormenorizadamente cada uno de ellos evaluando los deficiis existentes, en el caso de las estructuras existentes, y las implantaciones necesarias en las nuevas. Como resultado de la aplicacion del mencionado metodo, se obtuvieron valores relativos de las areas, para un optimo de 1.

Dicho estudio evaluado propiedad por propiedad con un tratamiento de 4.000 fichas y resumidos en el consiguiente informe queda plasmado en las condiciones generales de las areas y recogida dus deficiis en los planos de infraestructuras y gestion.

Como conclusion se puede afirmar que el modelo planteado es versatil, al asignar el Estudio Economico y Programacion a unidades menores, permite la facil modificacion de sectores concretos, la rapida evaluacion, por una de las areas correspondientes de uno de los nucleos de poblacion, asi como en una escala superior las de los tres.



Areas coherentes definidas:

- 1-Area de San Roque ciudad.
- 2-Area de la Bahia.
- 3-Area del rio Guadiaro.

y en definitiva de todo el ambito del Plan. Es de facil utilizacion para desarrollos posteriores de fiscalizacion del suelo. Se adapta muy bien a los programas anuales de inversiones y permite su puesta en funcionamiento en sectores mas o menos amplios.

Tambien, y al ser un instrumento reglado permite, una vez definidos los criterios, la obtencion del Estudio correspondiente a un area cualquiera, aunque esta faltase en el documento especifico.

Como desarrollo del trabajo se han planteado tres tipos de acciones previstas:

- 1-Inversion y programacion en Infraesturas del Area.
- 2-Inversion y programacion en Sistemas Generales.
- 3-Inversion y programacion en Infraestructuras Exteriores.

Recogidas todas ellas, en sus correspondientes fijas y con numeracion y referencia a los planos, tanto de Clasificacion, como de Infraestructuras y Gestion.

En ellos se han recogido todos los conceptos, tanto del tipo de la inversion como su programacion en el Plan General y el Agente Inversor.

Con estos paquetes de acciones se han listado los siguientes

Informes, que especifican, tanto la inversión, programación como los agentes inversores dentro de los programas cuatrienales y valoración final de la puesta en funcionamiento del P.G.O.U., estos informes son los siguientes:

-INFORMACION Y PROGRAMACION EN INFRAESTRUCTURAS DE LAS AREAS

INFORME 1---General
INFORME 2---1 Cuatrienio
INFORME 3---1 y 2 Cuatrienio
INFORME 4---2 Cuatrienio
INFORME 5---Inver.Pública Local
INFORME 6---Inver. Pública Local-Privada
INFORME 7---Inver. Privada

- INVERSIONES Y PROGRAMACIÓN EN EQUIPAMIENTOS EN GENERAL

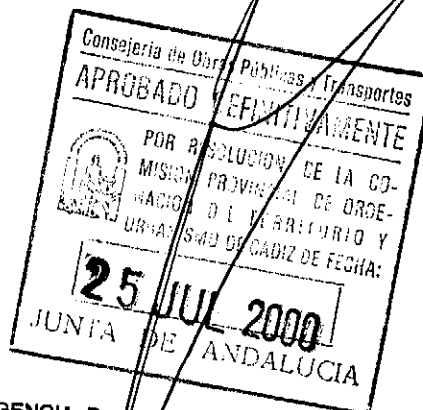
INFORME 8---General
INFORME 9---General
INFORME 10---Inver. Pública Local

-INVERSION Y PROGRAMACIÓN EN INFRAESTRUCTURAS EXTERIORES

INFORME 1---Listado
INFORME 2---Valoración
INFORME 3---Inver. Pública Local
INFORME 4---Inver. Privada
INFORME 5---Inver. Pública-Privada
INFORME 6---Inver. Pública-Estatal

-INVERSION Y PROGRAMACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES

INFORME 1---Listado
INFORME 2---Valoración
INFORME 3---Inver. Pública Local
INFORME 4---Inver.Privada
INFORME 5---Inver. Pública-Estatal



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 003-SO Superficie: 26.535

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico....: : : : :
 % Tc-terciario complement....: : 6,13 : 1,0 : 1,0 : 6,13
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

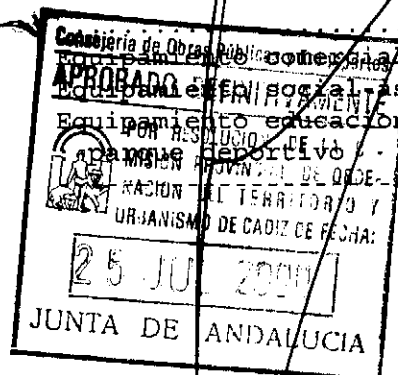
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:	:	:
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento público.....:	:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:	:
Equipamiento educativo.....:	:	:
Equipamiento deportivo.....:	10.000.000	Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 004-SO 005-SO Superficie: 80.526

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico....: 100 : 0,48 : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 2,72
 % Tc-terciario complement....: : : : :
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	16.427.304	:Privada
Energía eléctrica.....:	14.494.680	:
Alumbrado público.....:	9.663.120	:
Saneamiento.....:	17.393.616	:
Jardineria.....:	14.494.680	:
Explanación y pavimentación.....:	24.157.800	:
TOTAL PROGRAMACION:	96.631.200	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	515.366.400	Numero/máx.viv.:	80
Uso Terciario.....:	:	:	:
Uso Industrial.....:	:	:	:
TOTAL.....:	515.366.400	:	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:	:
Equipamiento educacional.....:	:	:
: parque deportivo	: 10.000.000	: Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.
 EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 006-SO Superficie: 153.328

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : F Clasificación.....: NO URBANIZABLE (PROTECCION ESPECIAL)
 : 0 Remitidas a planeamiento.:
 : 0 Sistema de actuación.....:
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico....: : : : :
 % Tc-terciario complement....: : - : - : - : -
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

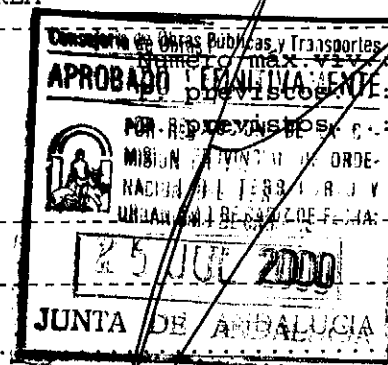
ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:		:
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial:
 Uso Terciario.....:
 Uso Industrial.....:
 TOTAL.....:



INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:
 Equipamiento social-asistencial...:
 Equipamiento educacional.....:
 : zona verde : 306.656.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 007-SO Superficie: 17.479

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico...: : : : :
 % Tc-terciario complement....: : 6,13 : 1,0 : 1,0 : 6,13
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

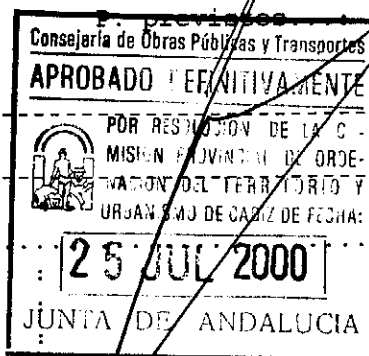
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:	:	:
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	Numero máx.viv.: :
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:
Equipamiento educacional.....:	:
: zona verde	: 306.656.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 008-SO Superficie: 14.400

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico....: : : : :
 % Tc-terciario complement....: : 6,13 : 1,0 : 1,0 : 6,13
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

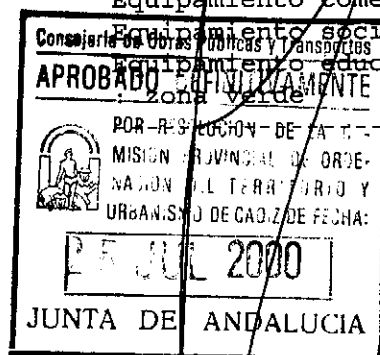
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:		:
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	:	
Equipamiento social-asistencial....:	:	
Equipamiento educacional.....:	:	
: 306.656.000		: Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 009-SO Superficie: 646.294

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
 ...usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico....: : : : :
 % Tc-terciario complement....: : 6,13 : 1,0 : 1,0 : 6,13
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

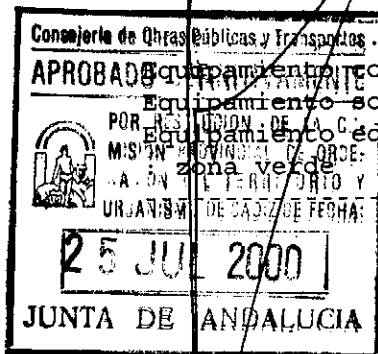
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:		:
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....	P. previstos....:
Uso Industrial.....	P. previstos....:
TOTAL.....	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:
Equipamiento educacional.....:	:
Equipamiento deportivo.....:	10.692.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el
 presenta documento ha sido aprobado
 provisionalmente por acuerdo plenario
 de 17 de marzo de 2000, conforme a
 Decreto de ratificación de 2 de Mayo de
 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A.
 de 19 de noviembre de 1992.
 EL SECRETARIO.

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 010-SO Superficie: 171.820

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2....C.AREA....%....C.URB....C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico...: : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 2,72
 % Tc-terciario complement....: : : : :
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

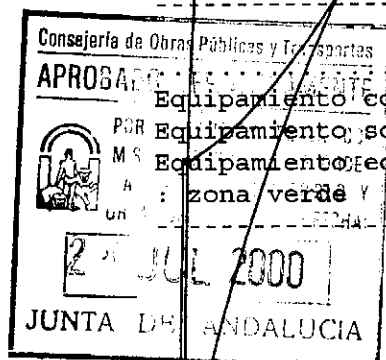
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:	:	:
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....	P. previstos....:
Uso Industrial.....	P. previstos....:
TOTAL.....	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:
Equipamiento educacional.....:	:
zona verde y	: 10.692.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 011-SO Superficie: 334.627

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico...: : : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 2,72
 % Tc-terciario complement....: : : : : :
 % In-industrial.....: : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:	:	:
Participación en Inf. Exteriores...:	:	:

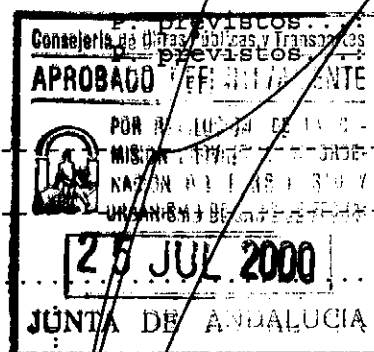
INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial:
 Uso Terciario.....:
 Uso Industrial.....:
 TOTAL.....:

Numero máx.viv.:
 P. previstos...:
 previstos...

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:
 Equipamiento social-asistencial....:
 Equipamiento educacional.....:
 : zona verde : 20.334.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 012-SO Superficie: 187.408

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
 ...usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico....: : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 2,72
 % Tc-terciario complement....: : : : :
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

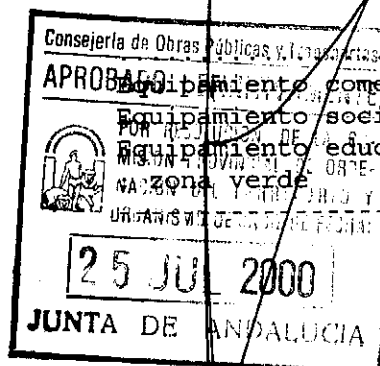
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:	:	:
Participación en Inf. Exteriores...	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....	P. previstos....:
Uso Industrial.....	P. previstos....:
TOTAL.....	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:
Equipamiento educativo.....:	:
Equipamiento deportivo.....:	:
Equipamiento cultural.....:	:
Equipamiento de ocio.....:	:
Equipamiento de servicios.....:	:
Equipamiento de transporte.....:	:
Equipamiento de seguridad.....:	:
Equipamiento de saneamiento.....:	:
Equipamiento de abastecimiento.....:	:
Equipamiento de energía.....:	:
Equipamiento de alumbrado.....:	:
Equipamiento de jardinería.....:	:
Equipamiento de explanación y pavimentación.....:	:
Equipamiento de participación en Inf. Exteriores.....:	:
TOTAL.....	30.500.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 013-SO Superficie: 425.808

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico....: : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 2,72
 % Tc-terciario complement....: : : : :
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

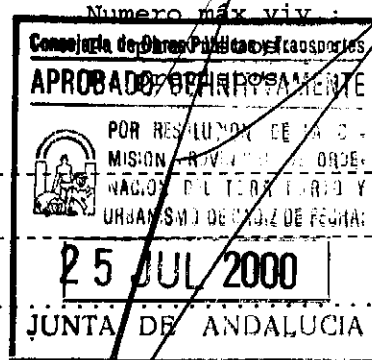
ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:	:	:
Participación en Inf. Exteriores...	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial:
 Uso Terciario.....:
 Uso Industrial.....:
 TOTAL.....:



INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:
 Equipamiento social-asistencial...:
 Equipamiento educacional.....:
 : zona verde : 10.692.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO.

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 014-SO Superficie: 280.805

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico...: : : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 2,72
 % Tc-terciario complement....: : : : : :
 % In-industrial.....: : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

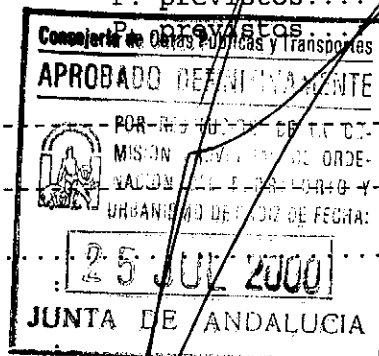
INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:	:	:
Participación en Inf. Exteriores...:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial:
 Uso Terciario.....:
 Uso Industrial.....:
 TOTAL.....:

Numero máx.viv.:
 P. previstos....:



INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:
 Equipamiento social-asistencial...:
 Equipamiento educacional.....:
 : zona verde : 306.656.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 015-SO Superficie: 343.718

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico....: : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 2,72
 % Tc-terciario complement....: : : : :
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

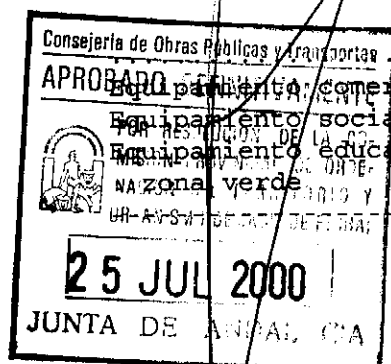
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:	:	:
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....	P. previstos....:
Uso Industrial.....	P. previstos....:
TOTAL.....	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:
Equipamiento educacional.....:	:
Equipamiento deportivo.....:	:
Equipamiento cultural.....:	:
Equipamiento de ocio.....:	:
Equipamiento de servicios.....:	:
TOTAL.....	34.500.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 016-SO Superficie: 100.000

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2....C.AREA....%....C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico...: : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 2,72
 % Tc-terciario complement....: : : : :
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

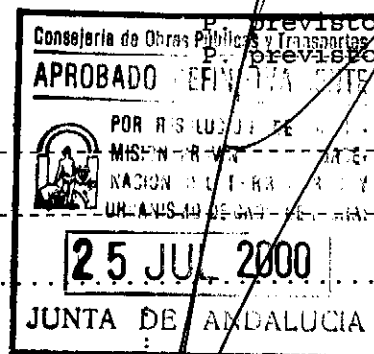
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:	:	:
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Numero máx.vix.:
Uso Residencial	P. previsto.....
Uso Terciario.....	P. previsto.....
Uso Industrial.....	P. previsto.....
TOTAL.....	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:
Equipamiento educacional.....:	:
: zona verde	: 100.000.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 017-SO Superficie: 220.000

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2....C.AREA....%....C.URB....C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico....: : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 2,72
 % Tc-terciario complement....: : : : :
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:	:	:
Participación en Inf. Exteriores...:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Numero máx.viv.:
Uso Residencial	P. previstos....:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	
Equipamiento social-asistencial....:	
Equipamiento educacional.....:	
: zona verde	: 100.000.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 018-SO Superficie: 50.682

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico....: : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 2,72
 % Tc-terciario complement....: : : : :
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

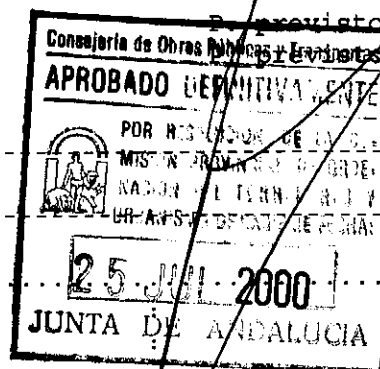
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:	:	:
Participación en Inf. Exteriores...:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Numero máx.viv.:
Uso Residencial	Reservados.....
Uso Terciario.....	Reservados.....
Uso Industrial.....	Reservados.....
TOTAL.....	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	
Equipamiento social-asistencial....:	
Equipamiento educacional.....:	
: zona verde	: 20.000.000 Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 019-SO Superficie: 50.682

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2....C.AREA....%....C.URB....C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico....: : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 2,72
 % Tc-terciario complement....: : : : :
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

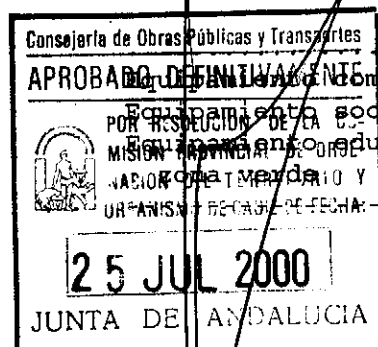
INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:	:	:
Participación en Inf. Exteriores...	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....	P. previstos....:
Uso Industrial.....	P. previstos....:
TOTAL.....	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 020-SO Superficie: 417.338

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico....: 57 : 0,8 : 2,72 : 0,57: 0,65 : 2,72
 % Tc-terciario complement....: 43 : 2,84 : 6,13 : 0,43: 0,65 :
 % In-industrial.....: : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

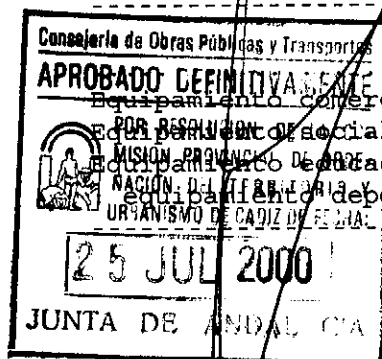
Infraestructura Tipo de Inversión
 Abastecimiento de agua: 16.952 : Privada
 Energía eléctrica: 120.840 :
 Alumbrado público: 50.080 : 360 :
 Saneamiento: 90.145 : 008 :
 Jardinería: 78.120 : 840 :
 Explanación y pavimentación: 125.201 : 400 :
 Participación en obras exteriores: 500.805 : 600 : 1 y 2 Cuatrienio

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial: 2.537.415.040 Numero máx.viv.: 475
 Uso Terciario: 4.368.455.705 P. previstos....: 728
 Uso Industrial: P. previstos....:
 TOTAL: 6.905.870.745

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....: 20.000.000 : Publica Local
 Equipamiento social-asistencial...: 24.000.000 : Publica Local
 Equipamiento cultural.....: 120.000.000 : Publica Estatal
 Equipamiento deportivo : 10.000.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 021-SO Superficie: 35.000

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO (MANTENIMIENTO)
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2....C.AREA....%....C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico....: : : : :
 % Tc-terciario complement....: : 6,13 : 1,0 : 1,0 : 6,13
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

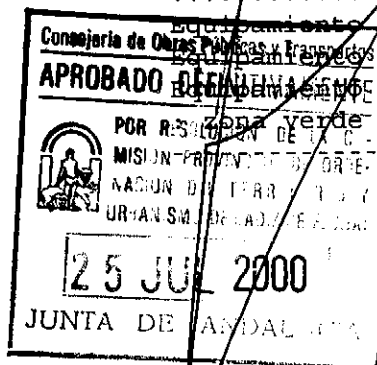
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:	:	:
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:
Equipamiento educativo.....:	:
TOTAL.....:	6.600.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 022-SO Superficie: 20.000

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2....C.AREA....%....C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico....: : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 2,72
 % Tc-terciario complement....: : : : :
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

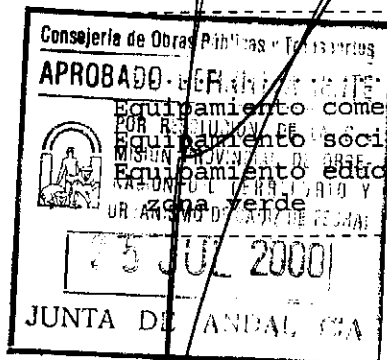
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:	:	:
Participación en Inf. Exteriores...	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:
Equipamiento educativo.....:	:
Equipamiento deportivo.....:	:
Equipamiento cultural.....:	:
Equipamiento de ocio.....:	:
Equipamiento de servicios.....:	:
Equipamiento de transporte.....:	:
Equipamiento de seguridad.....:	:
Equipamiento de saneamiento.....:	:
Equipamiento de agua verde.....:	:
TOTAL.....:	30.500.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.
 EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 023-SO Superficie: 38.160

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2....C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico....: : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 2,72
 % Tc-terciario complement....: : : : :
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

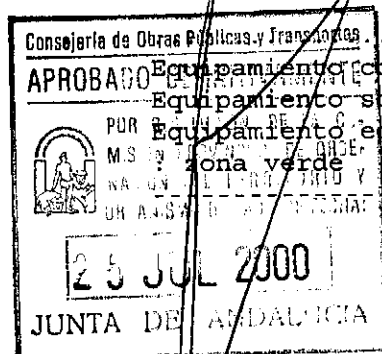
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:		:
Participación en Inf. Exteriores...:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....	P. previstos....:
Uso Industrial.....	P. previstos....:
TOTAL.....	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:
Equipamiento educacional.....:	:
Equipamiento zona verde.....:	: 100.000.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 024-SO Superficie: 284.498

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico....: : : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 2,72
 % Tc-terciario complement....: : : : : :
 % In-industrial.....: : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

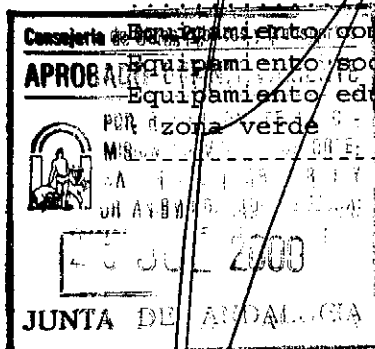
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:	:	:
Participación en Inf. Exteriores...	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....	P. previstos....:
Uso Industrial.....	P. previstos....:
TOTAL.....	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:
Equipamiento educativo.....:	:
TOTAL.....	: 30.500.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 025-SO Superficie: 57.160

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2....C.AREA....%....C.URB....C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico....: : : : :
 % Tc-terciario complement....: 100 : 2,0 : 6,13 : 1,0 : 0,65 : 3,98
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

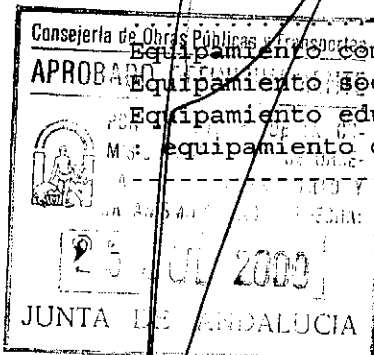
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	11.661.252	:Privada
Energía eléctrica.....:	10.289.340	:
Alumbrado público.....:	6.859.560	:
Saneamiento.....:	12.347.208	:
Jardinaria.....:	10.289.340	:
Explanación y pavimentación.....:	17.148.900	:
TOTAL PROGRAMACION:	68.595.600	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:		:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Valoración	Numero máx.viv.:
Uso Residencial		
Uso Terciario.....:	979.937.142	P. previstos....: 163
Uso Industrial.....:		P. previstos....:
TOTAL.....:	979.937.142	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento	Valoración	Tipo de Inversión
Equipamiento comercial-publico.....:	20.000.000	: Publica Local
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	: Publica Estatal
M.S. equipamiento deportivo	: 10.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 026-SO Superficie: 49.000

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2....C.AREA....%....C.URB....C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico....: 100 : 1,2 : 2,72 : 1,0 : 0,65 : 1,76
 % Tc-terciario complement....: : : : : :
 % In-industrial.....: : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

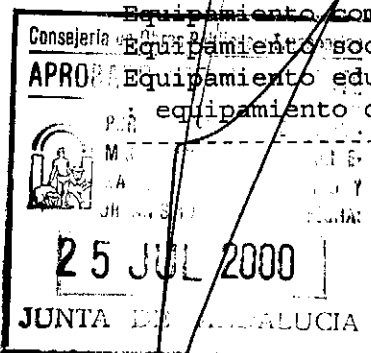
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....	9.996.000	:Privada
Energía eléctrica.....	8.820.000	:
Alumbrado público.....	5.880.000	:
Saneamiento.....	10.584.000	:
Jardinaria.....	8.820.000	:
Explanación y pavimentación.....	14.700.000	:
TOTAL PROGRAMACION:	58.800.000	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	784.000.000	Numero máx.viv.: 98
Uso Terciario.....		P. previstos....:
Uso Industrial.....		P. previstos....:
TOTAL.....	784.000.000	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....	20.000.000	: Publica Local
Equipamiento social-asistencial....	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....	120.000.000	: Publica Estatal
Equipamiento deportivo	10.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 027-SO Superficie: 255.980

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico...: 100 : 0,8 : 2,72 : 1,0 : 0,65 : 1,76
 % Tc-terciario complement....: : : : :
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

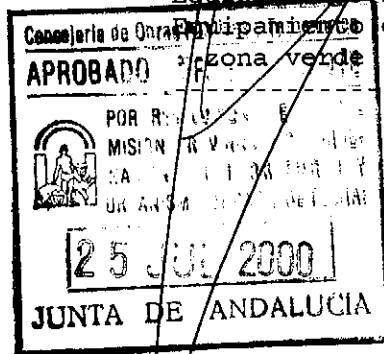
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	52.219.920	:Privada
Energía eléctrica.....:	46.076.400	:
Alumbrado público.....:	30.717.600	:
Saneamiento.....:	55.291.680	:
Jardinaria.....:	46.076.400	:
Explanación y pavimentación.....:	76.794.000	:
TOTAL PROGRAMACION:	307.176.000	: 1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:		:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	2.730.453.333	Numero máx.viv.: 511
Uso Terciario.....:		P. previstos....:
Uso Industrial.....:		P. previstos....:
TOTAL.....:	2.730.453.333	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:
Equipamiento social-asistencial...:	:
Equipamiento educativo.....:	:
TOTAL.....:	94.980.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.
 EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 028-SO Superficie: 17.590

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico....: : : : :
 % Tc-terciario complement....: : - : - : - : -
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:	:	:
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:
Equipamiento educativo.....:	:
Equipamiento deportivo.....:	:
Equipamiento cultural.....:	:
Equipamiento de ocio.....:	:
Equipamiento de servicios.....:	:
Equipamiento de transporte.....:	:
Equipamiento de seguridad.....:	:
Equipamiento de saneamiento.....:	:
Equipamiento de abastecimiento.....:	:
Equipamiento de energía.....:	:
Equipamiento de alumbrado.....:	:
Equipamiento de jardinería.....:	:
Equipamiento de explanación y pavimentación.....:	:
Equipamiento de participación en Inf. Exteriores.....:	:
TOTAL.....:	35.180.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 029-SO Superficie: 176.307

: 1 regulación.....: COMPLEMENTARIEDAD
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 1 Remitidas a planeamiento.: PROYECTO DE URBANIZACION
 : 3 Sistema de actuación.....: COOPERACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico...: : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 2,72
 % Tc-terciario complement....: : : : :
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

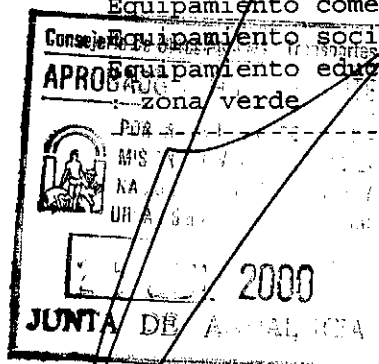
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	35.966.628	Publica Local-Privada
Energía eléctrica.....:	31.735.260	:
Alumbrado público.....:	21.156.840	:
Saneamiento.....:	38.082.312	:
Jardineria.....:	31.735.260	:
Explanación y pavimentación.....:	52.892.100	:
TOTAL PROGRAMACION:	211.568.400	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Numero máx.viv.:
Uso Residencial	P. previstos....:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:
Equipamiento educacional.....:	:
zona verde	: 43.720.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 030-SO Superficie: 266.304

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico...: : : : :
 % Tc-terciario complement....: : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 2,72
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:	:	:
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:
Equipamiento educacional.....:	:
zona verde	: 42.500.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO.

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 031-SO Superficie: 139.448

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico...: 1,0 : 2,72 : 1,0 : 0,65 : 1,76
 % Tc-terciario complement....: : : : :
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

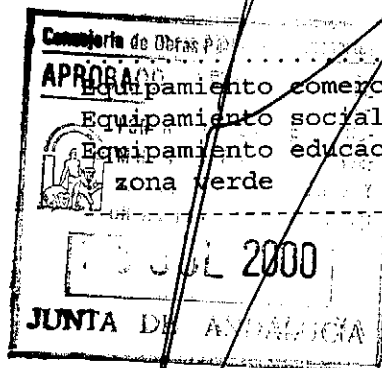
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....	28.447.392	:Privada
Energía eléctrica.....	25.100.640	:
Alumbrado público.....	16.733.760	:
Saneamiento.....	30.120.768	:
Jardinaria.....	25.100.640	:
Explanación y pavimentación.....	41.834.400	:
TOTAL PROGRAMACION:	167.337.600	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...		:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	1.859.306.666	Numero máx.viv.: 139
Uso Terciario.....		P. previstos...:
Uso Industrial.....		P. previstos...:
TOTAL.....	1.859.306.666	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....	:
Equipamiento social-asistencial....	:
Equipamiento educacional.....	:
zona verde	: 42.500.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 032-SO Superficie: 154.690

: 1 regulación.....: COMPLEMENTARIEDAD
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 1 Remitidas a planeamiento.: PROYECTO DE URBANIZACION
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico...: : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 2,72
 % Tc-terciario complement....: : : : :
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

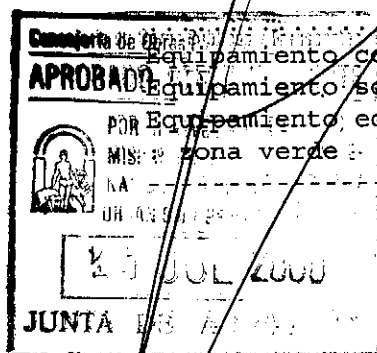
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....	31.461.696	:Privada
Energía eléctrica.....	27.760.320	:
Alumbrado público.....	18.506.880	:
Saneamiento.....	33.312.384	:
Jardineria.....	27.760.320	:
Explanación y pavimentación.....	46.267.200	:
TOTAL PROGRAMACION:	185.068.800	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Numero máx.viv.:
Uso Residencial	P. previstos....
Uso Terciario.....	P. previstos....
Uso Industrial.....	P. previstos....
TOTAL.....	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....	:
Equipamiento social-asistencial....	:
Equipamiento educacional.....	:
TOTAL.....	: 132.374.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 033-SO Superficie: 338.262

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico....: : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 2,72
 % Tc-terciario complement....: : : : :
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

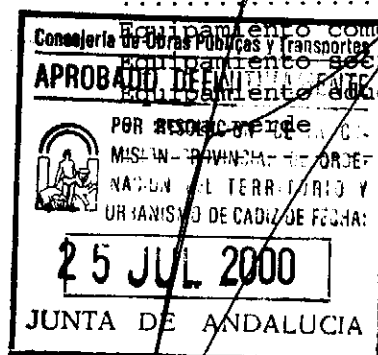
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardinaria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:	:	:
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:
Equipamiento educacional.....:	:
TOTAL.....:	132.374.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 18 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 034-SO Superficie: 143.400

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico...: 100 : 2,0 : 2,72 : 1,0 : 0,65 : 1,76
 % Tc-terciario complement....: : : : : :
 % In-industrial.....: : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

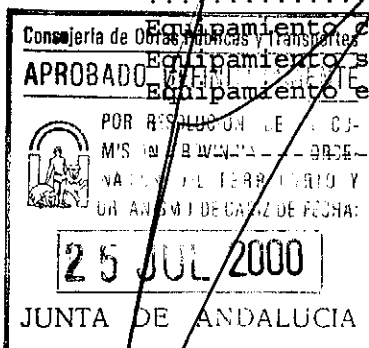
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	29.253.600	:Privada
Energía eléctrica.....:	25.812.000	:
Alumbrado público.....:	17.208.000	:
Saneamiento.....:	30.974.400	:
Jardineria.....:	25.812.000	:
Explanación y pavimentación.....:	43.020.000	:
TOTAL PROGRAMACION:	172.080.000	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:		:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	3.824.000.000	Numero máx.viv.: 286
Uso Terciario.....:		P. previstos....:
Uso Industrial.....:		P. previstos....:
TOTAL.....:	3.824.000.000	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:
Equipamiento educacional.....:	:
.....:	:



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 035-SO Superficie: 62.910

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico...: : : : :
 % Tc-terciario complement....: : 6,13 : 1,0 : 1,0 : 6,13
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

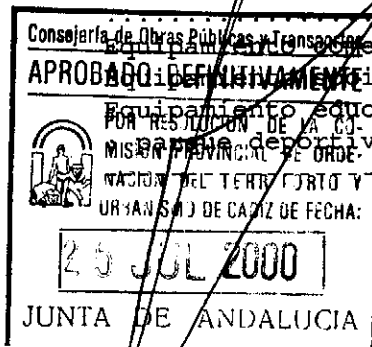
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardineria.....:	:	:
Explanación y pavimentacion.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:		:
Participación en Inf. Exteriores...	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....	P. previstos....:
Uso Industrial.....	P. previstos....:
TOTAL.....	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:
Equipamiento educativo.....:	:
Equipamiento deportivo.....:	10.000.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 036-SO Superficie: 67.360

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO (MANTENIMIENTO)

: A Clasificación.....: SUELO URBANO

: 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA

: 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA

....usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA

% Rp-residencial permanente...: : : : : :

% Rt-residencial turístico...: : : : : :

% Tc-terciario complement....: : 6,13 : 1,0 : 1,0 : 9,19

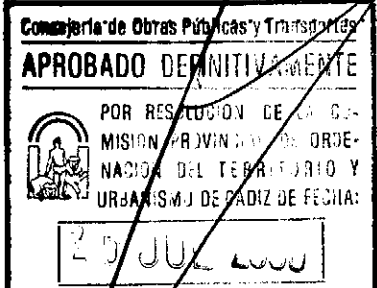
% In-industrial.....: : : : : :

.....Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....

DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
(Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:		
Energía eléctrica.....:		
Alumbrado público.....:		
Saneamiento.....:		
Jardinera.....:		
Explanación y pavimentación.....:		
TOTAL PROGRAMACION:		
Participación en Inf. Exteriores..:		

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Numero máx.viv.:
Uso Residencial	P. previstos....:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	:
Equipamiento social-asistencial....:	:
Equipamiento educacional.....:	:
: zona verde	: 7.200.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

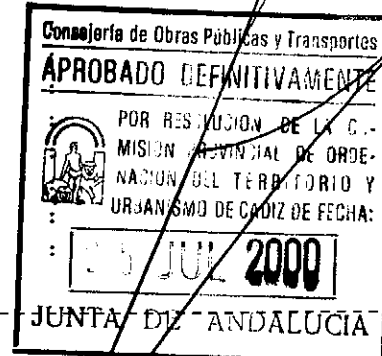
Numero ficha: 0 Localización: 037-SO Superficie: 28.758

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO (MANTENIMIENTO)
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 3 Remitidas a planeamiento.: PLAN ESPECIAL
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :
 % Rt-residencial turístico....: : : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 4,08
 % Tc-terciario complement.....: : : : : :
 % In-industrial.....: : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:		
Energía eléctrica.....:		
Alumbrado público.....:		
Saneamiento.....:		
Jardineria.....:		
Explanación y pavimentación.....:		
TOTAL PROGRAMACION:		
Participación en Inf. Exteriores..:		



INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Numero máx.viv.:
Uso Residencial	P. previstos....:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	
Equipamiento social-asistencial....:	
Equipamiento educacional.....:	
: zona verde	: 4.500.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 038-SO Superficie: 39.620

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :
 % Rt-residencial turístico...: 100 : 2,0 : 2,72 : 1,0 : 0,65 : 1,76
 % Tc-terciario complement.....: : : : : :
 % In-industrial.....: : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

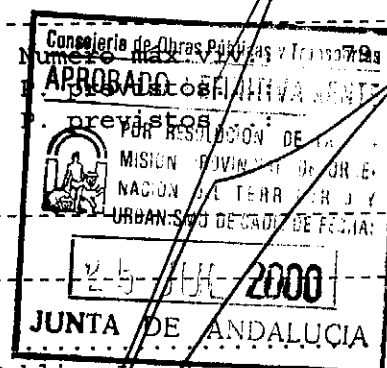
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	8.082.480	Privada
Energía eléctrica.....:	7.131.600	
Alumbrado público.....:	4.754.400	
Saneamiento.....:	8.557.920	
Jardineria.....:	7.131.600	
Explanación y pavimentación.....:	11.886.000	
TOTAL PROGRAMACION:	47.544.000	1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:		

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	1.056.533.333
Uso Terciario.....:	
Uso Industrial.....:	
TOTAL.....:	1.056.533.333

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	Publica Local
Equipamiento social-asistencial...:	24.000.000	Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	Publica Estatal
: equipamiento deportivo	10.000.000	Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

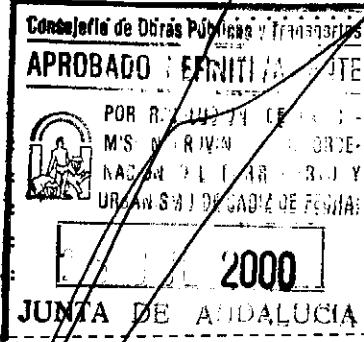
CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 39A-SO Superficie: 193.039

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico...: : : : :
 % Tc-terciario complement....: : 6,13 : 1,0 : 1,0 : 6,13
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:		
Energía eléctrica.....:		
Alumbrado público.....:		
Saneamiento.....:		
Jardinera.....:		
Explanación y pavimentación.....:		
TOTAL PROGRAMACION:		
Participación en Inf. Exteriores..:		

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Numero máx.viv.:
Uso Residencial	P. previstos....:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000 : Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000 : Publica Estatal
: parque deportivo	: 10.000.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,


CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 39B-SO Superficie: 158.570

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico...: : : 2,31 : 1,0 : 1,0 : 2,31
 % Tc-terciario complement....: : : : : :
 % In-industrial.....: : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	
Energía eléctrica.....:	:	
Alumbrado público.....:	:	
Saneamiento.....:	:	
Jardineria.....:	:	
Explanación y pavimentación.....:	:	
TOTAL PROGRAMACION:		:
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

	Numero máx.viv.:
Uso Residencial	P. previstos....:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:	
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	Publica Estatal
: parque deportivo	10.000.000	Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 39C-SO Superficie: 76.349

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico...: 89 : 0,8 : 2,31 : 0,89: 0,65 : 1,70
 % Tc-terciario complement...: 11 : 1,2 : 5,20 : 0,11: 0,65 :
 % In-industrial.....: : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	15.575.196	:Privada
Energía eléctrica.....:	13.742.820	:
Alumbrado público.....:	9.161.880	:
Saneamiento.....:	16.491.384	:
Jardinaria.....:	13.742.820	:
Explanación y pavimentación.....:	22.904.700	:
TOTAL PROGRAMACION:	91.618.800	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Valoración	Numero max. viv. previstas
Uso Residencial	724.806.506	135
Uso Terciario.....:	86.383.440	P
Uso Industrial.....:	:	P
TOTAL.....:	811.189.946	:

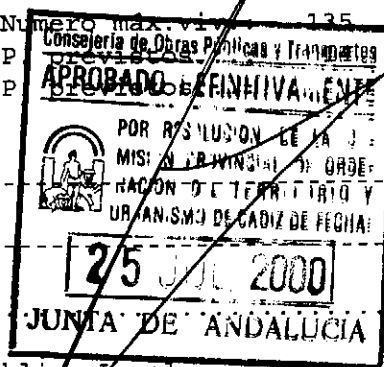
INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento	Valoración	Tipo de Inversión
Equipamiento comercial-publico.....:	:	:
Equipamiento social-asistencial...:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	: Publica Estatal
: parque deportivo	: 10.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,



CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 041-SO Superficie: 209.455

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :
 % Rt-residencial turístico...: 1,2 : 2,72 : 1,0 : 0,65 : 1,76
 % Tc-terciario complement....: : : : : :
 % In-industrial.....: : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

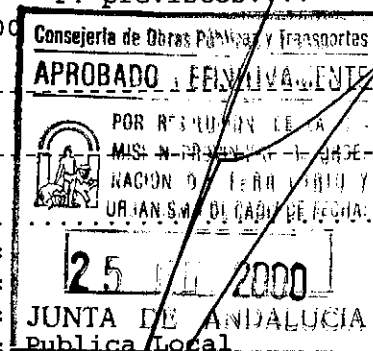
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....	44.545.644	:Privada
Energía eléctrica.....	39.304.980	:
Alumbrado público.....	26.203.320	:
Saneamiento.....	47.165.976	:
Jardineria.....	39.304.980	:
Explanación y pavimentación.....	65.508.300	:
TOTAL PROGRAMACION:	262.033.200	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	3.493.776.000	Numero máx.viv. 327
Uso Terciario.....	:	P. previstos...:
Uso Industrial.....	:	P. previstos...:
TOTAL.....	3.493.776.000	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....	:	:
Equipamiento social-asistencial....	:	:
Equipamiento educacional.....	:	:
: zona verde	: 42.500.000	:



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 042-SO 046-SO Superficie: 88.530

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :
 % Rt-residencial turístico...: 100 : 0,8 : 2,72 : 1,0 : 0,65 : 1,76
 % Tc-terciario complement....: : : : : :
 % In-industrial.....: : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	18.060.120	:Privada
Energía eléctrica.....:	15.935.400	:
Alumbrado público.....:	10.623.600	:
Saneamiento.....:	19.122.480	:
Jardineria.....:	15.935.400	:
Explanación y pavimentacion.....:	26.559.000	:
TOTAL PROGRAMACION:	106.236.000	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	944.320.000	Numero máx.viv.: 177
Uso Terciario.....:	:	:
Uso Industrial.....:	:	:
TOTAL.....:	944.320.000	:

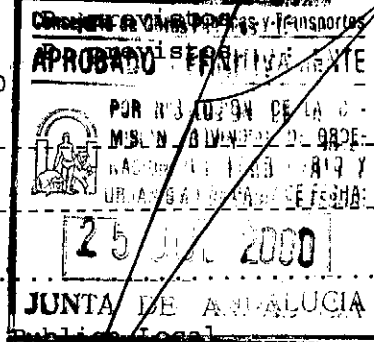
INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:	: Publica Local
Equipamiento social-asistencial...:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	: Publica Estatal
: equipamiento deportivo	: 10.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,



CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 043-SO Superficie: 680.100

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico...: : : : :
 % Tc-terciario complement....: : 6,13 : 1,0 : 1,0 : 6,13
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

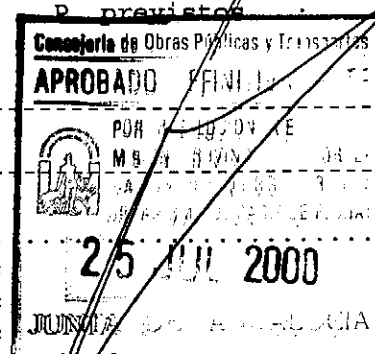
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardineria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:		:
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....:	P. previstos...:
Uso Industrial.....:	P. previstos...:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	
Equipamiento social-asistencial....:	
Equipamiento educacional.....:	
: zona verde	: 132.374.000 : Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 18 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 044-SO Superficie: 11.400

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico....: : : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 2,72
 % Tc-terciario complement....: : : : : :
 % In-industrial.....: : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

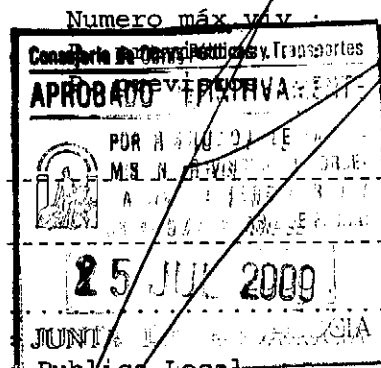
ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	:	:
Energía eléctrica.....:	:	:
Alumbrado público.....:	:	:
Saneamiento.....:	:	:
Jardineria.....:	:	:
Explanación y pavimentación.....:	:	:
TOTAL PROGRAMACION:		:
Participación en Inf. Exteriores...	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial:
 Uso Terciario.....:
 Uso Industrial.....:
 TOTAL.....:



INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....		
Equipamiento social-asistencial....	24.000.000	Publica Local
Equipamiento educativo.....	120.000.000	Publica Estatal
: equipamiento deportivo	: 10.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

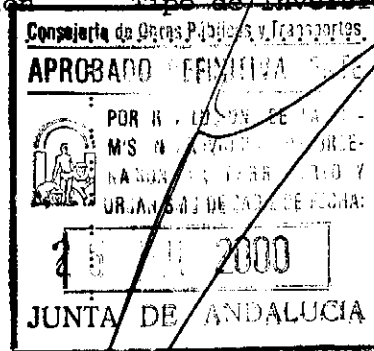
Numero ficha: 0 Localización: 045-SO Superficie: 62.630

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO (MANTENIMIENTO)
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico...: : : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 4,08
 % Tc-terciario complement....: : : : : :
 % In-industrial.....: : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:		
Energía eléctrica.....:		
Alumbrado público.....:		
Saneamiento.....:		
Jardineria.....:		
Explanación y pavimentación.....:		
TOTAL PROGRAMACION:		
Participación en Inf. Exteriores...		



INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000 : Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000 : Publica Estatal
: equipamiento deportivo	: 10.000.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 18 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 047-SO Superficie: 601.769

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :
 % Rt-residencial turístico...: 100 : 0,8 : 2,72 : 1,0 : 0,65 : 1,76
 % Tc-terciario complement.....: : : : : :
 % In-industrial.....: : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

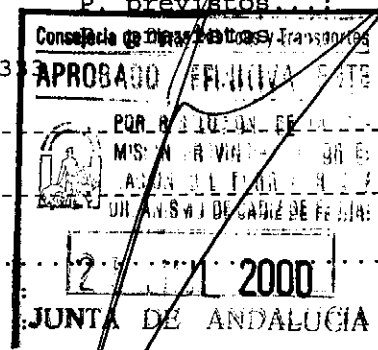
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	122.760.876	:Privada
Energía eléctrica.....:	108.318.420	:
Alumbrado público.....:	72.212.280	:
Saneamiento.....:	129.982.104	:
Jardineria.....:	108.318.420	:
Explanación y pavimentación.....:	180.530.700	:
TOTAL PROGRAMACION:	722.122.800	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:		:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	6.418.869.333	Numero máx.viv.: 1.203
Uso Terciario.....:		P. previstatos....:
Uso Industrial.....:		
TOTAL.....:	6.418.869.333	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:		
Equipamiento social-asistencial....:		
Equipamiento educacional.....:		
: zona verde	: 132.374.000	: Privada



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 048-SO Superficie: 330.199

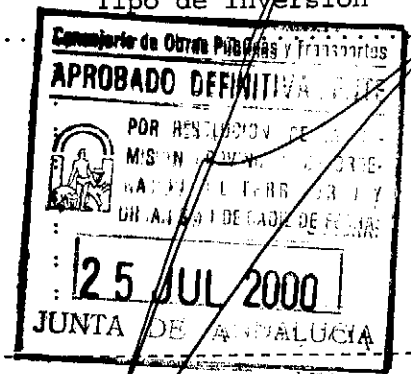
: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :
 % Rt-residencial turístico...: : : 2,72 : 1,0 : 1,0 : 2,72
 % Tc-terciario complement....: : : : : :
 % In-industrial.....: : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura Valoración Tipo de Inversión

Abastecimiento de agua.....:
 Energía eléctrica.....:
 Alumbrado público.....:
 Saneamiento.....:
 Jardineria.....:
 Explanación y pavimentación.....:
 TOTAL PROGRAMACION:
 Participación en Inf. Exteriores...:



INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial: Numero máx.viv.:
 Uso Terciario.....: P. previstos...:
 Uso Industrial.....: P. previstos...:
 TOTAL.....:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....: 20.000.000 : Publica Local
 Equipamiento social-asistencial...: 24.000.000 : Publica Local
 Equipamiento educacional.....: 120.000.000 : Publica Estatal
 : equipamiento deportivo : 10.000.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 050-SO Superficie: 4.876.500

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : C Clasificación.....: URBANIZABLE PROGRAMADO 1 CUATRIENIO
 : 4 Remitidas a planeamiento.: PLAN PARCIAL
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :
 % Rt-residencial turístico...: 70 : 0,8 : 2,72 : 1,0 : 0,5 : 1,87
 % Tc-terciario complement....: 30 : 1,2 : 6,13 : 1,0 : 0,5 :
 % In-industrial.....: : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

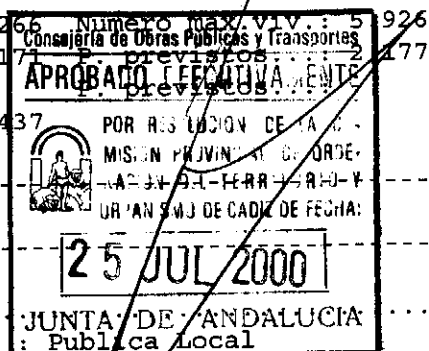
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	994.806.000	:Privada
Energía eléctrica.....:	877.770.000	:
Alumbrado público.....:	585.180.000	:
Saneamiento.....:	1.053.324.000	:
Jardineria.....:	877.770.000	:
Explanación y pavimentación.....:	1.462.950.000	:
TOTAL PROGRAMACION:	5.851.800.800	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	152.146.800	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	31.608.804.266	Numero max. viv.: 5 926
Uso Terciario.....	13.062.822.171	P. previstos: 2 177
Uso Industrial.....:		P. previstos: 1
TOTAL.....	44.671.626.437	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....	20.000.000	: Publica Local
Equipamiento social-asistencial...:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	: Publica Estatal
: equipamiento deportivo	10.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 052-SO Superficie: 872.280

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : D Clasificación.....: URBANIZABLE PROGRAMADO 2 CUATRIENIO
 : 4 Remitidas a planeamiento.: PLAN PARCIAL
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico...: 0,8 : 2,72 : 0,7 : 0,5 : 1,87
 % Tc-terciario complement....: 1,2 : 6,13 : 0,3 : 0,5 :
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

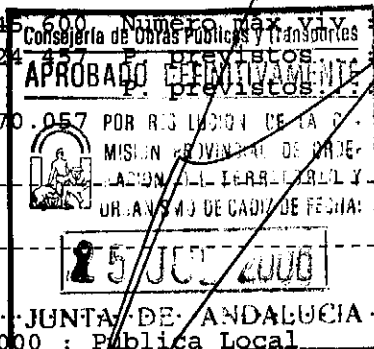
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	177.945.120	Privada
Energía eléctrica.....:	157.010.400	:
Alumbrado público.....:	104.673.600	:
Saneamiento.....:	188.412.480	:
Jardineria.....:	157.010.400	:
Explanación y pavimentacion.....:	261.684.000	:
TOTAL PROGRAMACION:	1.046.736.000	:2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	41.869.440	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Valoración	Numero Max. viv. previstos	Max. viv. previstos
Uso Residencial	9.207.945.600	1.744	
Uso Terciario.....	3.805.324.457	634	
Uso Industrial.....:			
TOTAL.....	13.013.270.057		

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento	Valoración	Tipo de Inversión
Equipamiento comercial-publico.....:	20.000.000	: Publica Local
Equipamiento social-asistencial...:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	: Publica Estatal
: equipamiento deportivo	10.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 0 Localización: 054-SO Superficie: 1.213.250

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico...: 100 : 0,8 : 2,72 : 1,0 : 0,65 : 1,76
 % Tc-terciario complement.....: : : : :
 % In-industrial.....: : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	247.503.000	Privada
Energía eléctrica.....:	218.385.000	:
Alumbrado público.....:	145.590.000	:
Saneamiento.....:	262.062.000	:
Jardineria.....:	218.385.000	:
Explanación y pavimentación.....:	363.975.000	:
TOTAL PROGRAMACION:	1.455.900.000	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	12.941.333.333	Numero máx.viv.: 1.213
Uso Terciario.....:	:	:
Uso Industrial.....:	:	:
TOTAL.....:	12.941.333.333	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	:	:
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	Publica Estatal
: equipamiento deportivo	: 10.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.
 EL SECRETARIO



CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 1 Localización: 001-AL Superficie: 1.000.000

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : C Clasificación.....: URBANIZABLE PROGRAMADO 1 CUATRIENIO
 : 4 Remitidas a planeamiento.: PLAN PARCIAL
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :
 % Rt-residencial turístico...: 70 : 0,8 : 2,72 : 0,7 : 0,5 : 1,87
 % Tc-terciario complement...: 30 : 1,2 : 6,13 : 0,3 : 0,5 :
 % In-industrial.....: 0 : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

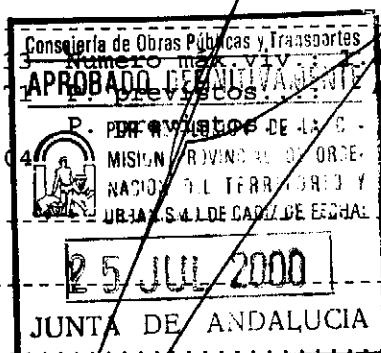
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	204.000.000	Privada
Energía eléctrica.....:	180.000.000	:
Alumbrado público.....:	120.000.000	:
Saneamiento.....:	216.000.000	:
Jardineria.....:	180.000.000	:
Explanación y pavimentación.....:	300.000.000	:
TOTAL PROGRAMACION:	1.200.000.000	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	99.600.000	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	6.831.947.713	400
Uso Terciario.....	2.823.406.974	470
Uso Industrial.....		
TOTAL.....	9.655.354.704	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	: Publica Local
Equipamiento social-asistencial...:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	: Publica Estatal
: equipamiento deportivo	: 10.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 2 Localización: 002-AL Superficie: 887.150

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : D Clasificación.....: URBANIZABLE PROGRAMADO 2 CUATRIENIO
 : 4 Remitidas a planeamiento.: PLAN PARCIAL
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :
 % Rt-residencial turístico...: 70 : 0,8 : 2,72 : 0,7 : 0,5 : 1,87
 % Tc-terciario complement...: 30 : 1,2 : 6,13 : 0,3 : 0,5 :
 % In-industrial.....: 0 : : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	181.011.429	Privada
Energía eléctrica.....:	159.715.967	:
Alumbrado público.....:	106.477.311	:
Saneamiento.....:	191.659.160	:
Jardinaria.....:	159.715.967	:
Explanación y pavimentación.....:	266.193.278	:
TOTAL PROGRAMACION:	1.064.773.111	:2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	88.376.168	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	5.887.265.066	APROBADO P. PL. VIVIENDA	242
Uso Terciario.....	2.433.002.400	P. previstos	405
Uso Industrial.....		P. previstos	
TOTAL.....	8.320.267.466		

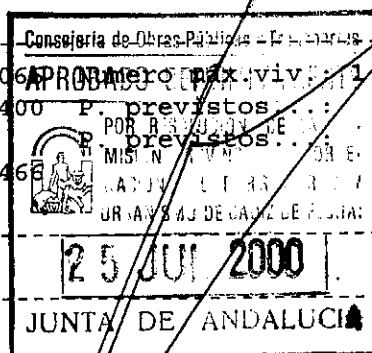
INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....	20.000.000	: Publica Local
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....	120.000.000	: Publica Estatal
: equipamiento deportivo	10.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO



CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 3 Localización: 003-AL Superficie: 1.200.000

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : E Clasificación.....: URBANIZABLE NO PROGRAMADO
 : 5 Remitidas a planeamiento.: PROGRAMA DE ACTUACION
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
 ...usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :
 % Rt-residencial turístico....: 75 : 0,8 : 2,72 : 0,7 : 0,25 : 0,93
 % Tc-terciario complement....: 25 : 1,2 : 6,13 : 0,3 : 0,25 :
 % In-industrial.....: 0 : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 1

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

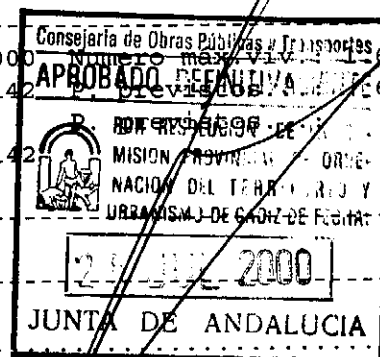
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	244.800.000	:Privada
Energía eléctrica.....:	216.000.000	:
Alumbrado público.....:	144.000.000	:
Saneamiento.....:	259.200.000	:
Jardineria.....:	216.000.000	:
Explanación y pavimentación.....:	360.000.000	:
TOTAL PROGRAMACION:	1.440.000.000	:No Programado
Participación en Inf. Exteriores...:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	8.960.000.000	:Privada
Uso Terciario.....:	3.702.857.142	:
Uso Industrial.....:	:	:
TOTAL.....:	12.662.857.142	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	: Publica Local
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	: Publica Estatal
: equipamiento deportivo	: 10.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.
 EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 4 Localización: 001-CA Superficie: 15.112

: 5 regulación.....: MANTENIMIENTO Y CONGELACION
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 3 Remitidas a planeamiento.: PLAN ESPECIAL Y DE SEGURIDAD INDUSTRIAL
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente..: : 0,66 : 1,0 : 1,0 : 0,66
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : :
 % Tc-terciario complement....: 0 : 0,54 : 1,0 : 1,0 :
 % In-industrial.....: 0 : 0,26 : 1,0 : 1,0 :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,67

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

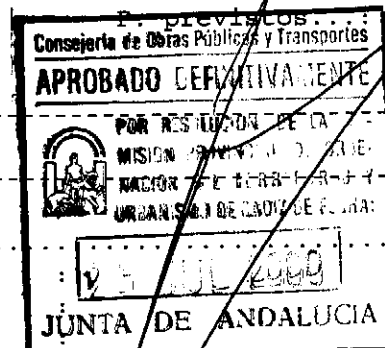
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	1.017.339	Privada
Energía eléctrica.....:	897.652	:
Alumbrado público.....:	598.435	:
Saneamiento.....:	1.077.183	:
Jardinaria.....:	897.652	:
Explanación y pavimentación.....:	1.496.088	:
TOTAL PROGRAMACION:	5.984.352	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

	Numero máx.viv.:
Uso Residencial	P. previstos....:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	
Equipamiento social-asistencial....:	
Equipamiento educacional.....:	
: zona verde	720.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 5 Localización: 002-CA Superficie: 14.572

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2....C.AREA....%....C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : 1,65 : 1,0 : 1,0 : 1,65
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : :
 % Tc-terciario complement....: 0 : 1,35 : 1,0 : 1,0 :
 % In-industrial.....: 0 : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,67

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

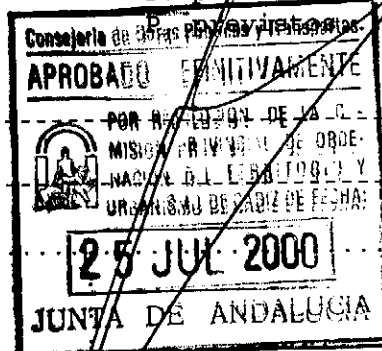
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	980.987	Publica Local
Energía eléctrica.....:	865.576	:
Alumbrado público.....:	577.051	:
Saneamiento.....:	1.038.692	:
Jardineria.....:	865.576	:
Explanación y pavimentación.....:	1.442.628	:
TOTAL PROGRAMACION:	5.770.512	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

	Numero máx.viv.: P. previstos
Uso Residencial	:
Uso Terciario.....:	:
Uso Industrial.....:	:
TOTAL.....:	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	
Equipamiento social-asistencial....:	
Equipamiento educacional.....:	
: zona verde	720.000 Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 18 de noviembre de 1992.
 EL SECRETARIO,

[Handwritten signature]

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 6 Localización: 003-CA Superficie: 81.752

: 4 regulación.....: COMPLEMENTARIEDAD
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : 0,82 : 1,0 : 1,0 : 0,82
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : :
 % Tc-terciario complement...: 0 : 0,67 : 1,0 : 1,0 :
 % In-industrial.....: 0 : 0,33 : 1,0 : 1,0 :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,67

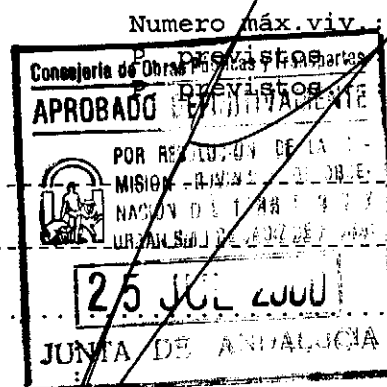
ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	5.503.544	Publica Local
Energía eléctrica.....:	4.856.068	:
Alumbrado público.....:	3.237.379	:
Saneamiento.....:	5.827.282	:
Jardineria.....:	4.856.068	:
Explanación y pavimentacion.....:	8.093.448	:
TOTAL PROGRAMACION:	32.373.792	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial:
 Uso Terciario.....:
 Uso Industrial.....:
 TOTAL.....:



INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:
 Equipamiento social-asistencial.....:
 Equipamiento educacional.....:
 : zona verde : 720.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 7 Localización: 004-CA Superficie: 14.074

: 2 regulación.....: CONSERVACION
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 3 Remitidas a planeamiento.: PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION
 : 3 Sistema de actuación.....: COOPERACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : 1,32 : 1,0 : 1,0 : 1,98
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : :
 % Tc-terciario complement...: 0 : 1,08 : 1,0 : 1,0 :
 % In-industrial.....: 0 : 0,53 : 1,0 : 1,0 :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,67

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

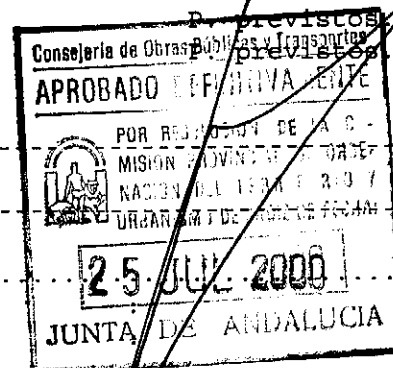
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	947.461	Publica Local-Privada
Energía eléctrica.....:	835.995	:
Alumbrado público.....:	557.330	:
Saneamiento.....:	1.003.194	:
Jardinaria.....:	835.995	:
Explanación y pavimentación.....:	1.393.326	:
TOTAL PROGRAMACION:	5.573.304	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

	Numero máx.viv.:
Uso Residencial	P. previstos.....
Uso Terciario.....:	P. previstos.....
Uso Industrial.....:	P. previstos.....
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	
Equipamiento social-asistencial....:	
Equipamiento educacional.....:	
: zona verde	720.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.
 EL SECRETARIO,

[Handwritten signature]

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 8 Localización: 005-CA Superficie: 36.569

: 2 regulación.....: CONSERVACION
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 3 Remitidas a planeamiento.: PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION
 : 3 Sistema de actuación.....: COOPERACION
 ...usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : 1,32 : 1,0 : 1,0 : 1,32
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : :
 % Tc-terciario complement...: 0 : 1,08 : 1,0 : 1,0 :
 % In-industrial.....: 0 : 0,53 : 1,0 : 1,0 :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,67

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

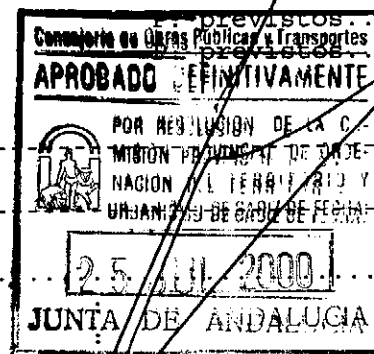
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	2.461.825	Publica Local-Privada
Energía eléctrica.....:	2.172.198	:
Alumbrado público.....:	1.448.132	:
Saneamiento.....:	2.606.638	:
Jardineria.....:	2.172.198	:
Explanación y pavimentacion.....:	3.620.331	:
TOTAL PROGRAMACION:	14.481.324	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Numero max.viv.:
Uso Residencial	previstos..:
Uso Terciario.....:	previstos..:
Uso Industrial.....:	previstos..:
TOTAL.....:	:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	
Equipamiento social-asistencial....:	
Equipamiento educacional.....:	
: zona verde	720.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 9 Localización: 006-CA Superficie: 7.300

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: 9 : 1,8 : 1,65 : 0,7 : 0,65 : 1,01
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : : :
 % Tc-terciario complement...: 10 : 2.1 : 1,35 : 0,3 : 0,65 :
 % In-industrial.....: 0 : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,67

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

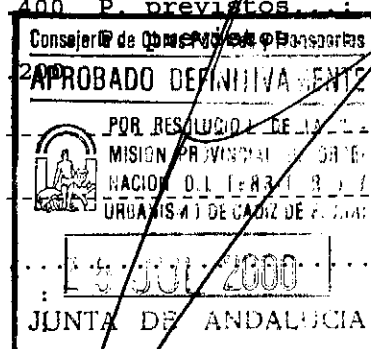
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	788.664	Privada
Energía eléctrica.....:	695.880	:
Alumbrado público.....:	463.920	:
Saneamiento.....:	835.056	:
Jardineria.....:	695.880	:
Explanación y pavimentacion.....:	1.159.800	:
TOTAL PROGRAMACION:	4.639.200	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	306.187	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	64.948.800	Numero máx.viv.: 13
Uso Terciario.....:	20.876.400	P. previstos...: 3
Uso Industrial.....:		
TOTAL.....:	85.825.200	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:		
Equipamiento social-asistencial....:		
Equipamiento educacional.....:		
: equipamiento general	40.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el
 presente documento ha sido aprobado
 provisionalmente por acuerdo plenario
 de 17 de marzo de 2000, conforme a
 Decreto de ratificación de 2 de Mayo de
 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A.
 de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 10 Localización: 007-CA Superficie: 32.100

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : C Clasificación.....: URBANIZABLE PROGRAMADO 1 CUATRIENIO
 : 4 Remitidas a planeamiento.: PLAN PARCIAL
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : :
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : :
 % Tc-terciario complement...: 100 : 2,1 : 0,6 : 0,8 : 0,8 : 0,5
 % In-industrial.....: 0 : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,67

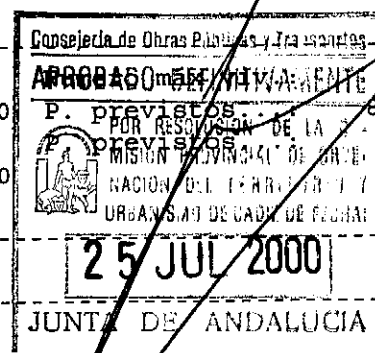
ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	6.548.400	Privada
Energía eléctrica.....:	5.778.000	:
Alumbrado público.....:	3.852.000	:
Saneamiento.....:	6.943.232	:
Jardinaria.....:	5.778.000	:
Explanación y pavimentación.....:	9.629.679	:
TOTAL PROGRAMACION:	38.520.000	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	292.319	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	
Uso Terciario.....:	539.874.000
Uso Industrial.....:	
TOTAL.....:	539.874.000



INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	: Publica Local
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:		:
: equipamiento deportivo	: 10.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 11 Localización: 008-CA Superficie: 9.500

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : : :
 % Tc-terciario complement...: 100 : 2,1 : 1,35 : 1,0 : 0,65 : 0,87
 % In-industrial.....: 0 : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,67

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

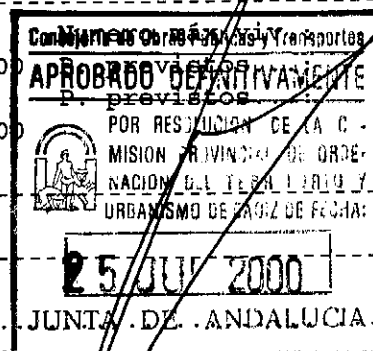
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	1.175.652	: Privada
Energía eléctrica.....:	1.037.340	:
Alumbrado público.....:	691.560	:
Saneamiento.....:	1.244.808	:
Jardinera.....:	1.037.340	:
Explanación y pavimentación.....:	1.728.900	:
TOTAL PROGRAMACION:	6.915.600	: 1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	456.429	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	
Uso Terciario.....:	103.734.000
Uso Industrial.....:	
TOTAL.....:	103.734.000

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	
Equipamiento social-asistencial....:	
Equipamiento educacional.....:	
: zona verde	1.370.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.
 EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 12 Localización: 009-CA Superficie: 4.518

: 5 regulación.....: MANTENIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : 0,66 : 1,0 : 1,0 : 1,32
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : :
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 0,54 : 1,0 : 1,0 :
 % In-industrial.....: 0 : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,67

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

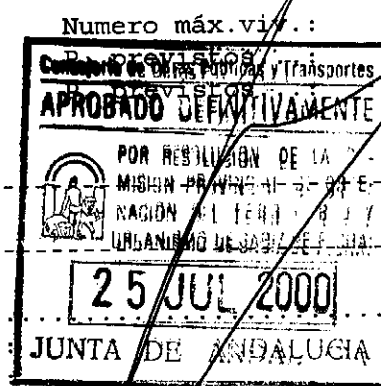
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	304.151	Publica Local
Energía eléctrica.....:	268.369	:
Alumbrado público.....:	178.912	:
Saneamiento.....:	322.043	:
Jardineria.....:	268.369	:
Explanación y pavimentación.....:	447.282	:
TOTAL PROGRAMACION:	1.789.128	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	:	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial:
 Uso Terciario.....:
 Uso Industrial.....:
 TOTAL.....:

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:
 Equipamiento social-asistencial....:
 Equipamiento educacional.....:
 : zona verde : 1.370.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 13 Localización: 010-CA Superficie: 6.000

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: 8 : 1,8 : 1,65 : 0,7 : 0,65 : 1,01
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : : :
 % Tc-terciario complement....: 17 : 2,1 : 1,35 : 0,3 : 0,65 :
 % In-industrial.....: 0 : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,67

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

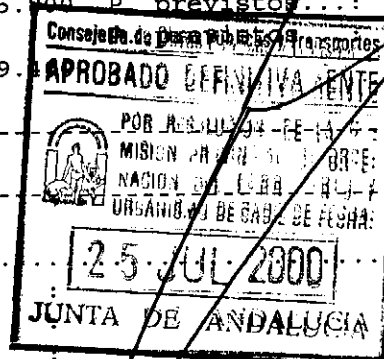
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	1.239.708	Privada
Energía eléctrica.....:	1.093.860	:
Alumbrado público.....:	729.240	:
Saneamiento.....:	1.312.632	:
Jardinaria.....:	1.093.860	:
Explanación y pavimentación.....:	1.823.100	:
TOTAL PROGRAMACION:	7.292.400	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	481.298	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	102.093.600	Numero máx.viv.: 21
Uso Terciario.....:	32.815.000	P. previstos...:
Uso Industrial.....:		
TOTAL.....:	134.909.000	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:		
Equipamiento social-asistencial....:		
Equipamiento educacional.....:		
: equipamiento general	40.000.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 14 Localización: 011-CA Superficie: 17.500

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : : :
 % Tc-terciario complement....: 57 : 2,1 : 1,35 : 0,7 : 0,65 : 0,74
 % In-industrial.....: 43 : 2,4 : 0,66 : 0,3 : 0,65 :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,67

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	2.934.336	Privada
Energía eléctrica.....:	2.589.120	:
Alumbrado público.....:	1.726.080	:
Saneamiento.....:	3.106.944	:
Jardinera.....:	2.589.120	:
Explanación y pavimentación.....:	4.315.200	:
TOTAL PROGRAMACION:	17.260.800	: 1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	1.139.212	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Valoración	Tipo de Inversión
Uso Residencial	181.238.400	Privada
Uso Terciario.....:	46.028.800	Privada
Uso Industrial.....:	227.267.200	Privada
TOTAL.....:		

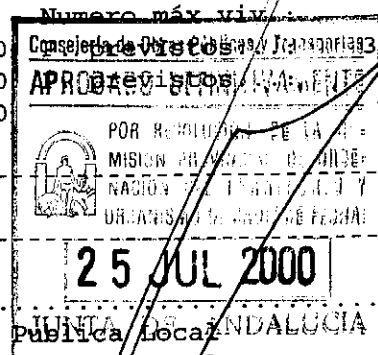
INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento	Valoración	Tipo de Inversión
Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	Publica Local
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	Publica Estatal
: zona verde	31.140.000	Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO



CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 15 Localización: 012-CA Superficie: 6.400

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2....C.AREA....%....C.URB....C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : : :
 % Tc-terciario complement....: 63 : 2,1 : 1,35 : 0,7 : 0,65 : 0,74
 % In-industrial.....: 37 : 2,4 : 0,66 : 0,3 : 0,65 :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,67

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

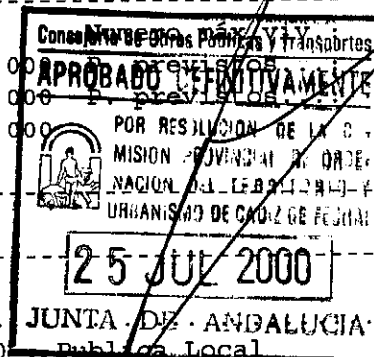
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	1.802.340	Privada
Energía eléctrica.....:	1.590.300	:
Alumbrado público.....:	1.060.200	:
Saneamiento.....:	1.908.360	:
Jardinaria.....:	1.590.300	:
Explanación y pavimentación.....:	2.650.500	:
TOTAL PROGRAMACION:	10.602.000	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	699.732	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial			18
Uso Terciario.....	111.321.000		3
Uso Industrial.....	28.272.000		
TOTAL.....	139.593.000		

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	Publica Local
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	Publica Estatal
: zona verde	31.140.000	Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 16 Localización: 013-CA Superficie: 64.038

: 4 regulación.....: COMPLEMENTARIEDAD
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
 ...usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : 0,82 : 1,0 : 1,0 : 0,82
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : :
 % Tc-terciario complement...: 0 : : 0,68 : 1,0 : 1,0 :
 % In-industrial.....: 0 : : 0,33 : 1,0 : 1,0 :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,67

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	4.311.038	: Publica Local
Energía eléctrica.....:	3.803.857	:
Alumbrado público.....:	2.535.904	:
Saneamiento.....:	4.564.628	:
Jardineria.....:	3.803.857	:
Explanación y pavimentación.....:	6.339.762	:
TOTAL PROGRAMACION:	25.359.048	: 1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:		:

INVERSION EN EDIFICACIONES INTERIORES DEL AREA

Uso Residencial	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....	P. previstos....:
Uso Industrial.....	P. previstos....:
TOTAL.....	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	: Publica Local
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	: Publica Estatal
: zona verde	31.140.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 17 Localización: 014-CA Superficie: 15.448

: 4 regulación.....: COMPLEMENTARIEDAD
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : : :
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 0,67 : 1,0 : 1,0 : 0,67
 % In-industrial.....: 0 : : 0,33 : 1,0 : 1,0 : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,67

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	1.039.959	Consejería de Obras Públicas y Transportes
Energía eléctrica.....:	917.611	APROBADO DEFINITIVAMENTE
Alumbrado público.....:	611.740	POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y
Saneamiento.....:	1.101.133	URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
Jardineria.....:	917.611	1 de 25 de mayo de 2000
Explanación y pavimentación.....:	1.529.352	JUNTA DE ANDALUCIA
TOTAL PROGRAMACION:	6.117.408	
Participación en Inf. Exteriores..:		

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	: Publica Local
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	: Publica Estatal
: zona verde	: 31.440.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

[Handwritten signature]

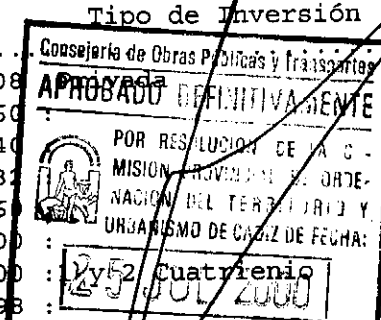
CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 18 Localización: 015-CA Superficie: 7.500

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : : :
 % Tc-terciario complement...: 53 : 2,1 : 1,35 : 0,7 : 0,65 : 0,74
 % In-industrial.....: 47 : 2,4 : 0,66 : 0,3 : 0,65 :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,67

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	1.673.208	
Energía eléctrica.....:	1.476.360	
Alumbrado público.....:	984.240	
Saneamiento.....:	1.771.631	
Jardineria.....:	1.476.360	
Explanación y pavimentación.....:	2.460.600	
TOTAL PROGRAMACION:	9.842.400	
Participación en Inf. Exteriores...	649.598	

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Valoración	Numero máx.viv.:
Uso Residencial		P. previstos...: 17
Uso Terciario.....:	103.345.200	P. previstos...: 2
Uso Industrial.....:	26.246.400	
TOTAL.....:	129.591.600	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	Publica Local
Equipamiento social-asistencial...:	24.000.000	Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	Publica Estatal
: zona verde	31.440.000	Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

[Handwritten signature]

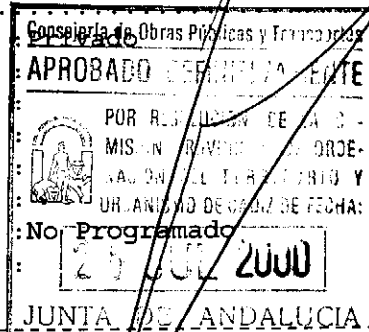
CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 19 Localización: 016-CA Superficie: 92.200

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : E Clasificación.....: URBANIZABLE NO PROGRAMADO
 : 5 Remitidas a planeamiento.: PROGRAMA DE ACTUACION
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : : :
 % Tc-terciario complement...: 67 : 2,1 : 1,35 : 0,7 : 0,25 : 0,28
 % In-industrial.....: 33 : 2,4 : 0,66 : 0,3 : 0,25 :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,67

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	25.084.656	
Energía eléctrica.....:	22.133.520	
Alumbrado público.....:	14.755.680	
Saneamiento.....:	26.560.224	
Jardineria.....:	22.133.520	
Explanación y pavimentación.....:	36.889.200	
TOTAL PROGRAMACION:	147.556.800	
Participación en Inf. Exteriores...:	9.738.748	

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial		Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....:	1.549.346.400	P. previstos...: 258
Uso Industrial.....:	393.484.800	P. previstos...: 39
TOTAL.....:	1.942.831.200	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....: 20.000.000 : Publica Local
 Equipamiento social-asistencial...: 24.000.000 : Publica Local
 Equipamiento educacional.....: 120.000.000 : Publica Estatal
 : zona verde : 31.440.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

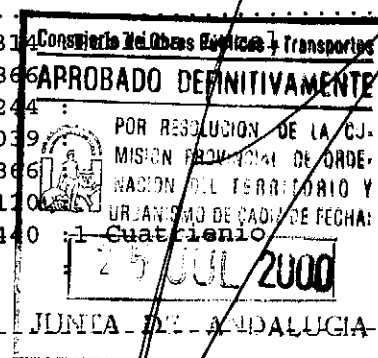
Numero ficha: 20 Localización: 017-CA Superficie: 45.890

: 4 regulación.....: COMPLEMENTARIEDAD
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 0 Remitidas a planeamiento.: ORDENANZA DIRECTA
 : 0 Sistema de actuación.....: ORDENANZA DIRECTA
usos dominantes.....superficie.....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : 0,82 : 1,0 : 1,0 : 0,82
 % Rt-residencial turístico....: 0 : : : : :
 % Tc-terciario complement....: 0 : : 0,67 : 1,0 : 1,0 :
 % In-industrial.....: 0 : : 0,33 : 1,0 : 1,0 :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,67

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	3.089.374	Conservación de Obras Públicas y Transportes
Energía eléctrica.....:	2.725.866	APROBADO DEFINITIVAMENTE
Alumbrado público.....:	1.817.244	POR RESOLUCION DE LA C.J.
Saneamiento.....:	3.271.039	MISION PROMOCION DE ORDE-
Jardineria.....:	2.725.866	NACION DEL TERRITORIO Y
Explanación y pavimentación.....:	4.543.170	URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
TOTAL PROGRAMACION:	18.172.440	1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:		



INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Numero máx.viv.:
Uso Residencial	P. previstos....:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	20.000.000	: Publica Local
Equipamiento social-asistencial....:	24.000.000	: Publica Local
Equipamiento educacional.....:	120.000.000	: Publica Estatal
: zona verde	31.440.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 21 Localización: 018-CA Superficie: 2.500

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente... 8 : 1,8 : 1,65 : 0,7 : 0,65 : 1,01
 % Rt-residencial turístico... 0 : : : : :
 % Tc-terciario complement.... 20 : 2,1 : 1,35 : 0,3 : 0,65 :
 % In-industrial..... 0 : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,67

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según índices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	582.624	:Privada
Energía eléctrica.....:	514.080	:
Alumbrado público.....:	342.720	:
Saneamiento.....:	616.896	:
Jardinaria.....:	514.080	:
Explanación y pavimentación.....:	856.800	:
TOTAL PROGRAMACION:	3.427.200	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	226.195	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	31.987.200	Numero max.viv.:	9
Uso Terciario.....	15.422.400	P. previstos.....	2
Uso Industrial.....		P. previstos.....	
TOTAL.....	47.409.600		

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:		
Equipamiento social-asistencial....:		
Equipamiento educacional.....:		
: zona verde	: 26.400.000	: Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO,

[Handwritten signature]

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 22 Localización: 019-CA Superficie: 8.925

: 1 regulación.....: DESARROLLO Y CRECIMIENTO
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 2 Remitidas a planeamiento.: ESTUDIO DE DETALLE
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: 2 : 1,8 : 1,65 : 0,7 : 0,65 : 1,01
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : : : :
 % Tc-terciario complement....: 78 : 2,1 : 1,35 : 0,3 : 0,65 : :
 % In-industrial.....: 0 : : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,67

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

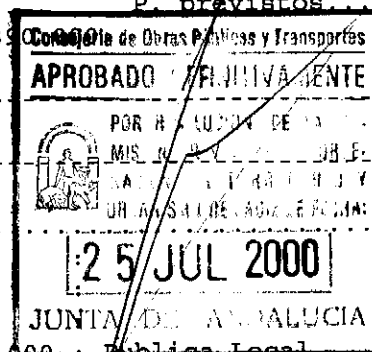
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	1.519.800	:Privada
Energía eléctrica.....:	1.341.000	:
Alumbrado público.....:	894.000	:
Saneamiento.....:	1.609.200	:
Jardinaria.....:	1.341.000	:
Explanación y pavimentación.....:	2.235.000	:
TOTAL PROGRAMACION:	8.940.000	:1 y 2 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores...:	590.040	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	125.160.000	Numero máx.viv.: 26
Uso Terciario.....:	40.230.000	P. previstos...: 6
Uso Industrial.....:		P. previstos...:
TOTAL.....:	165.390.000	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:	
Equipamiento social-asistencial...:	
Equipamiento educacional.....:	
: zona verde	26.400.000



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.
 EL SECRETARIO,

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 23 Localización: 020-CA Superficie: 83.717

: 4 regulación.....: COMPLEMENTARIEDAD
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 1 Remitidas a planeamiento.: PROYECTO DE URBANIZACION
 : 3 Sistema de actuación.....: COOPERACION
usos dominantes.....superficie...m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : 0,82 : 1,0 : 1,0 : 0,82
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : : :
 % Tc-terciario complement...: 0 : : 0,76 : 1,0 : 1,0 :
 % In-industrial.....: 0 : : 0,33 : 1,0 : 1,0 :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....: 0,67

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

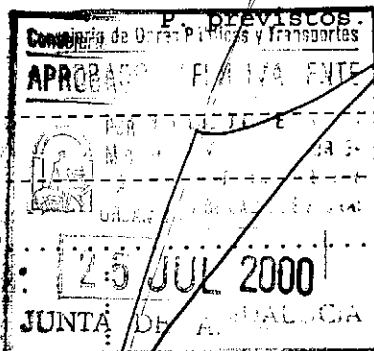
Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	17.078.268	Publica Local-Privada
Energía eléctrica.....:	15.069.060	:
Alumbrado público.....:	10.046.040	:
Saneamiento.....:	18.082.872	:
Jardinaria.....:	15.069.060	:
Explanación y pavimentación.....:	25.115.100	:
TOTAL PROGRAMACION:	100.460.000	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:	6.630.386	:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso	Numero máx.viv.: P. previstos...:
Uso Residencial	
Uso Terciario.....:	
Uso Industrial.....:	
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico.....:	
Equipamiento social-asistencial....:	
Equipamiento educacional.....:	
: zona verde	: 26.400.000 : Publica Local



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.J.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO

CONDICIONES GENERALES DEL AREA

Numero ficha: 24 Localización: 021-CA Superficie: 2.725

: 5 regulación.....: MANTENIMIENTO Y CONGELACION
 : A Clasificación.....: SUELO URBANO
 : 3 Remitidas a planeamiento.: REMITIDAS A PLANEAMIENTO
 : 4 Sistema de actuación.....: COMPENSACION
usos dominantes.....superficie....m3/m2...C.AREA....%...C.URB...C.VA
 % Rp-residencial permanente...: : : : : :
 % Rt-residencial turístico...: 0 : : : : :
 % Tc-terciario complement....: 0 : : : : :
 % In-industrial.....: 0 : : : : :
Coeficiente de Urbanización del Nucleo C.U.N....
 DATOS INICIALES DE PARTIDA.....:

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO Y PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES
 (Se actualizarán los costes según indices oficiales)

INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS INTERIORES DEL AREA

Infraestructura	Valoración	Tipo de Inversión
Abastecimiento de agua.....:	145.334	:Privada
Energía eléctrica.....:	128.236	:
Alumbrado público.....:	85.907	:
Saneamiento.....:	153.883	:
Jardinera.....:	128.236	:
Explanación y pavimentación.....:	213.726	:
TOTAL PROGRAMACION:	854.907	:1 Cuatrienio
Participación en Inf. Exteriores..:		:

INVERSION EN EDIFICACIONES LUCRATIVAS DEL AREA

Uso Residencial	Numero máx.viv.:
Uso Terciario.....:	P. previstos....:
Uso Industrial.....:	P. previstos....:
TOTAL.....:	

INVERSION EN EQUIPAMIENTOS DEL AREA

Equipamiento comercial-publico....:
 Equipamiento social-asistencial....:
 Equipamiento educacional.....:
 : :



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 17 de marzo de 2000, conforme a Decreto de ratificación de 2 de Mayo de 2000, en cumplimiento de la S.T.S.U.A. de 19 de noviembre de 1992.

EL SECRETARIO